

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.9	中 11	中 16	中 16				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.3	中 15	中 15				
		秋葉	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
			2 上記以外の地域									
			（1）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 20	中 20			
			（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 19	中 19			
い	飯沼	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 18	中 18				
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.6	中 15	中 15				
		う	馬渡	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.9	中 15	中 15		
			え	海老沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.2					
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖線沿		30	1.1	中 7.9	中 14	中 20	中 20			
お	大戸	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 19	中 19				
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 24	中 24				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 22	中 22				
		奥谷	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 6 号線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 27	中 27		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 10	中 26	中 27	中 27		
		(3) 桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 13	中 24	中 24		
	小堤	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 10	中 28	中 27	中 27		
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 9.5	中 13	中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 13	中 24	中 24		
	小幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 6 号線沿			純 6.8	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 6 号線沿	40	1.1	中 16	中 32	中 27	中 27		
		(2) 旧国道 6 号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿	30	1.0	中 7.2	中 12	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 12	中 21	中 21		
か	上雨ヶ谷	全城	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 11	中 10		
	上飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯沼	（２）上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 9.6	中 15	中 15		
	上石崎	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.6	中 13	中 27	中 27		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 13	中 13		
	神宿	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 22	中 22		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 19	中 19		
	神谷	市街化調整区域								
き		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 11	中 19	中 19		
	木部	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 18	中 18		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.6	中 15	中 15		
け	下座	全城	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 15	中 15		
こ	小鶴	市街化区域								
		１ 町道２２９５号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 10	中 27	中 27	中 27		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

市町村名：茨城県茨城県			小戸税務省									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小鶴	（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	14	中	26	中	26
		駒場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.3	純	5.7				
		2 上記以外の地域										
	駒渡	（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中	7.9	中	14	中	22	中	22
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	11	中	19	中	19
		駒渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	6.7				
	越安	2 上記以外の地域										
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中	7.0	中	14	中	21	中	21
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中	4.9	中	9.6	中	15	中	15
		越安	市街化調整区域									
近藤	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	6.2					
	2 上記以外の地域											
	（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3	中	8.4	中	15	中	24	中	24	
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	9.6	中	15	中	15	
さ	桜の郷	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
し	下雨ヶ谷	全域	30	1.1	純	3.3	純	6.7	中	15	中	15
		下飯沼	市街化調整区域									
	下飯沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	6.1				
		2 上記以外の地域										
		（１）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中	7.0	中	12	中	23	中	23
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中	4.9	中	9.6	中	15	中	15
	下石崎	下石崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.4	純	6.2				
2 上記以外の地域												
	（１）県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中	8.7	中	13	中	20	中	20	

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下石崎	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 15	中 15		
	下土師	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.6	中 12	中 24	中 24		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.6	中 13	中 13		
	城之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 16	中 16		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 11	中 15	中 15		
そ	蕎麦原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 23	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.6	中 15	中 15		
ち と	中央工業団地	全城	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
	常井	市街化調整区域								
		1 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	中 15	中 15		
	鳥羽田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 6.9	中 15	中 15		
な	中石崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 20	中 20		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中石崎	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 15	中 15		
		市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
		（１）大蓮寺	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道 6 号線沿			純 6.8	純 10				
		（２）上記以外の地域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
	生井沢	（１）国道 6 号線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 36	中 36		
		（２）主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.6	中 13	中 30	中 30		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 15	中 15		
の	野曽	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 7.2	中 15	中 15		
ま	前田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道水戸・神栖線（旧国道 6 号）沿	30	1.1	中 15	中 34	中 44	中 44		
		（２）主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.4	中 18	中 27	中 27		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 6.5	中 14	中 27	中 27		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

市町村名：茨城県茨城県			小戸税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南川又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21			
	南栗崎	市街化調整区域									
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21			
	南島田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
	宮ヶ崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
	や	谷田部	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		若宮	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
南島田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
南栗崎		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
南川又		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
南島田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南川又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7						
南栗崎	市街化調整区域										