令和 6年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：牛久市　　竜ヶ崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| い | 井ノ岡町 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 8.6 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.7 | 中 9.2 | 中 18 | 中 27 | | |
| う | 牛久町 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 9.9 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道６号線沿 | 40 | 1.1 | 中 14 | 中 27 | 中 46 | — | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 11 | 中 23 | 中 42 | | |
| お | 岡見町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.9 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道４０８号線沿 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 15 | 中 36 | 中 66 | | |
| | | （2）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 | 40 | 1.1 | 中 7.7 | 中 14 | 中 36 | 中 66 | | |
| | | （3）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 8.5 | 中 35 | 中 65 | | |
| | 奥原町 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 8.2 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道４０８号線沿 | 40 | 1.1 | 中 6.9 | 中 15 | 中 20 | 中 39 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.8 | 中 9.0 | 中 16 | 中 33 | | |
| | 小坂町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.2 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道４０８号線沿 | 40 | 1.1 | 中 7.7 | 中 15 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | イ　第１２次トーホー団地小坂 | 40 | 1.1 | 中 3.7 | 中 8.0 | 中 19 | 中 35 | | |

市区町村名：牛久市　　竜ヶ崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| お | 小坂町 | ロ　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.7 | 中 8.2 | 中 19 | 中 35 | | |
| | 女化町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 7.3 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 20 | 中 39 | 中 73 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.8 | 中 9.5 | 中 38 | 中 65 | | |
| か | 柏田町 | 市街化区域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道６号線沿 | 40 | 1.1 | 中 15 | 中 22 | 中 56 | ― | | |
| | | （2）国道４０８号線沿<br>市道２２号線（ぶどう園通り）沿 | 40 | 1.1 | 中 16 | 中 25 | 中 56 | 中 90 | | |
| | | （3）県道牛久停車場線沿 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 16 | 中 56 | 中 90 | | |
| | | （4）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.0 | 中 8.3 | 中 46 | 中 72 | | |
| | 桂町 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 8.2 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）主要地方道美浦・栄線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 14 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.7 | 中 9.4 | 中 18 | 中 27 | | |
| | 上太田町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.9 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 8.7 | 中 35 | 中 59 | | |
| | 上柏田１～３丁目 | 市街化区域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 9.1 | 中 56 | 中 78 | | |
| | 上柏田４丁目 | 全域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：牛久市　　竜ヶ崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| か | 神谷１丁目 | 市街化区域 | － | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 6.1 | 中 10 | 中 56 | 中 78 | | |
| | 神谷２丁目 | 全域 | － | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 神谷３～４丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 中 6.1 | 中 10 | 中 46 | 中 72 | | |
| | 神谷５丁目 | 市街化区域 | － | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 6.1 | 中 10 | 中 46 | 中 72 | | |
| | 神谷６丁目 | 全域 | － | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 刈谷町１～５丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| く | 久野町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 8.2 | | | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （１）主要地方道美浦・栄線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 15 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （２）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.8 | 中 14 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （３）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 8.9 | 中 22 | 中 38 | | |
| け | 結束町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.9 | 純 6.5 | | | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （１）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 | 40 | 1.1 | 中 6.9 | 中 15 | 中 39 | 中 73 | | |
| | | （２）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.5 | 中 9.5 | 中 38 | 中 65 | | |
| さ | 栄町１～６丁目 | 全域 | － | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | さくら台１～２丁目 | 市街化区域 | － | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　市道６号線（女化街道）沿 | 40 | 1.1 | 中 15 | 中 20 | 中 43 | 中 79 | | |
| | | ２　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.0 | 中 9.5 | 中 41 | 中 68 | | |
| | さくら台３丁目 | 市街化区域 | － | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.1 | 純 9.1 | | | | |
| | | ２　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.0 | 中 9.5 | 中 38 | 中 68 | | |

市区町村名：牛久市　　竜ヶ崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| さ | さくら台４丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.1 | 純 9.1 | | | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （１）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 20 | 中 39 | 中 73 | | |
| | | （２）上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | イ　市道１５６９号線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.0 | 中 9.5 | 中 62 | 中 109 | | |
| | | ロ　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.0 | 中 9.5 | 中 38 | 中 69 | | |
| し | 猪子町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | １　国道６号線沿<br>国道４０８号線沿 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | ２　上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.9 | 純 9.9 | | | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （１）国道６号線沿<br>国道４０８号線沿 | 40 | 1.1 | 中 15 | 中 22 | 中 56 | 中 90 | | |
| | | （２）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.9 | 中 12 | 中 56 | 中 78 | | |
| | 島田町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 6.5 | | | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （１）国道４０８号線沿 | 40 | 1.1 | 中 7.7 | 中 15 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （２）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 15 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （３）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.5 | 中 8.0 | 中 18 | 中 31 | | |
| | 下根町 | 市街化区域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 6.5 | | | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （１）第９次トーホー団地下根ケ丘 | 40 | 1.1 | ― | ― | ― | ― | | |
| | | （２）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 9.5 | 中 35 | 中 65 | | |

市区町村名：牛久市　　竜ヶ崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| し | 正直町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道４０８号線沿 | 40 | 1.1 | 中 7.7 | 中 15 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （2）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 15 | 中 22 | 中 40 | | |
| | | （3）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 8.0 | 中 18 | 中 33 | | |
| | 城中町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1　牛久町に囲まれた地域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2　上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 7.3 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.3 | 中 10 | 中 22 | 中 42 | | |
| | 庄兵衛新田町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 7.3 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 10 | 中 22 | 中 42 | | |
| | 新地町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 7.3 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 10 | 中 22 | 中 42 | | |
| た | 田宮２～３丁目 | 全域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 田宮町 | 市街化区域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.7 | 純 7.3 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）主要地方道野田・牛久線沿 | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 25 | 中 46 | 中 85 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.1 | 中 14 | 中 44 | 中 57 | | |
| ち | 中央１～５丁目 | 全域 | ― | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| と | 遠山町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 7.3 | | | | |

市区町村名：牛久市　　竜ヶ崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| と | 遠山町 | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道６号線沿 | 40 | 1.1 | 中　14 | 中　27 | 中　46 | — | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.6 | 中 9.7 | 中　23 | 中　42 | | |
| な | 中根町 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 8.3 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道６号線沿 | 40 | 1.1 | 中　15 | 中　27 | 中　56 | — | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.0 | 中　12 | 中　50 | 中　59 | | |
| ひ | 東大和田町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 9.9 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道６号線沿 | 40 | 1.1 | 中　15 | 中　27 | 中　56 | — | | |
| | | （2）上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | イ　第５次トーホー団地 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | | ロ　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.0 | 中　12 | 中　50 | 中　59 | | |
| | 東猫穴町　※ | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 9.2 | | | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）学園西大通り沿 | 40 | 1.1 | 中　11 | 中　24 | 中　56 | 中　100 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | イ　市道１号線沿<br>市道１１６号線沿 | 30 | 1.2 | 中 6.9 | 中　18 | 中　52 | 中　97 | | |
| | | ロ　上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.2 | 中　11 | 中　50 | 中　63 | | |
| | ひたち野西１～４丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | ひたち野東１～５丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ふ | 福田町 | 全域 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 7.9 | 中　35 | 中　61 | | |
| み | 南１～７丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

※　この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。