

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯浜町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 16	中 17	中 41	中 7.0		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 27	中 4.9		
		磯道	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
お	大貫町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿	40	1.1	— 中 24	中 41	中 6.7			
		（2）国道 5 1 号線より東側の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 27	中 5.8		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.2	中 23	中 3.7		
		市街化調整区域								
か	神山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿	40	1.1	— 中 24	中 41	中 11			
		（2）主要地方道大洗・友部線沿 旧国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 8.9	中 16	中 22	中 7.5		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 22	中 7.5		
こ	五反田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	桜道	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 又は近隣商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	東光台	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	成田町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	40	1.1	一中	27中	41中	6.8		
		（2）主要地方道大洗・友部線沿 旧国道51号線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 22	4.7		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 10	中 22	3.7		
み	港中央	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	和銅	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		