

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯原町磯原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 59	中 81		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 6.3	純 7.8		
	磯原町磯原1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原3～5丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町内野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 4.0	純 6.5		
	磯原町大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.2	純 4.1	純 6.7		
	磯原町上相田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 上相田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.2	純 4.1	純 6.7		
	磯原町木皿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.2	純 4.1	純 6.7		
	磯原町豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.5	純 5.7	純 8.0		
	磯原町豊田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町本町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大津町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 14	純 6.6	純 8.2		
	大津町字五浦	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1～3丁目									
	大津町北町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 浜道住宅団地	40	1.1	中 7.4	中 12	中 64	中 83		

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大津町北町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.0	純 5.2	純 7.4		
	大津町北町 1 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関南町神岡上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 7.2	中 31	中 66	中 83		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 14	純 6.6	純 7.7		
	関南町神岡下	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	30	1.1	中 7.2	中 31	中 66	中 83		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 14	純 6.6	純 8.2		
	関南町里根川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	関南町関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 14	純 6.6	純 8.2		
	関南町仁井田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 6 号線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 14	純 6.6	純 8.2		
	関本町小川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.6	純 3.6	純 7.4		
	関本町才丸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.6	純 3.6	純 7.4		
	関本町関本上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 3.6	純 7.4		
	関本町関本中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 3.6	純 7.4		
	関本町八反	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本町八反	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 3.6	純 7.4		
	関本町福田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
な	関本町富士ヶ丘	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 3.6	純 7.4		
	関本町富士ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
な	中郷町足洗	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 3.6	純 7.4		
	中郷町足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
な	中郷町栗野	上記以外の地域								
	中郷町栗野	1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 68	中 95		
な	中郷町栗野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 34	中 41		
	中郷町栗野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
な	中郷町石岡	上記以外の地域								
	中郷町石岡	1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 68	中 95		
な	中郷町石岡	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 4.1	純 6.7		
	中郷町石岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
な	中郷町小野矢指	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 4.1	純 6.7		
	中郷町小野矢指	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
な	中郷町上桜井	上記以外の地域								
	中郷町上桜井	1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 68	中 95		
な	中郷町上桜井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 34	中 41		
	中郷町上桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
な	中郷町汐見ヶ丘	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.3	中 34	中 41		
	中郷町汐見ヶ丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	1～10丁目									
	中郷町下桜井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	中郷町下桜井	上記以外の地域								
	中郷町下桜井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
な	中郷町下桜井	2 上記以外の地域								
	中郷町下桜井	(1) 国道 6 号線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 69	中 97		

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中郷町下桜井	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 34	中 41		
	中郷町日棚	中郷工業団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 4.1	純 6.7		
	中郷町松井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 4.1	純 6.7		
	華川町小豆畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 3.3	純 8.7		
	華川町白場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.5	純 13	純 18		
	華川町上小津田	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 3.7	純 9.7		
	華川町車	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 13	純 18		
	華川町下小津田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 3.7	純 9.7		
	華川町下相田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 3.3	純 8.7		
	華川町中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 3.3	純 8.7		
	華川町花園	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 3.5	純 9.2		
ひ	平潟町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 浜道住宅団地	40	1.1	中 7.4	中 12	中 64	中 83		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.0	純 4.4	純 6.1		