

市区町村名：桜川市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道西小塙・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	犬田	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 11	中 14	中 35	中 35		
		（2）宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり5,500円以上の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 35	中 35		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 15	中 15		
	今泉	市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小塙・石岡線沿	30	1.1	純 2.8	純 6.7	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.7	純 8.0	純 8.0		
	入野	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.2	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	岩瀬	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域で市道0103号線 より西側の地域	50	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 16	中 16		
う	上野原地新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3				

市区町村名：桜川市

下館稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野原地新田	2 上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道５０号線沿	30	1.1	中	12中	17中	33中	33			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.3中	15中	15			
	大泉	市街化調整区域										
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	純	2.6純	9.1中	9.7中	9.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	2.6純	9.1純	8.7純	8.7			
	大国王	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2中	5.8中	10中	10			
大曽根		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり３，０００円未満の地域	30	1.1	純	3.1純	4.8純	2.0純	2.0			
2 上記以外の地域		30	1.1	中	5.1中	7.3中	23中	23				
大月		全城	30	1.1	純	2.6純	7.3純	6.5純	6.5			
長方	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	8.3					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道５０号線沿	30	1.1	中	12中	17中	35中	35			
		(2) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.3	中	9.9中	17中	35中	35			
		(3) 上記以外の地域	30	1.3	中	5.0中	8.8中	14中	14			
か 門毛	市街化調整区域											
	1 県道西小埜・真岡線沿 県道深沢・岩瀬線沿	30	1.1	純	2.6純	7.3純	11純	11				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	2.6純	7.3純	6.5純	6.5				
	金敷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.6純	5.2						

市区町村名：桜川市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 10	中 10		
	上城	市街化調整区域								
		1 国道50号線沿	30	1.3	中 13	中 21	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.3	中 11	中 11		
	亀岡	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	加茂部	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	純 8.7	純 8.7		
き	木植	市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	純 8.7	純 8.7		
く	久原	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 9.7	中 9.7		
	楯田	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 8.8	中 17	中 37	中 37		
こ		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 11	中 11		
	小塩	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	御領1丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御領2丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御領3丁目	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
さ	坂本	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	猿田	市街化調整区域								
		1 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	純 8.7	純 8.7		
し	下泉	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
そ	曾根	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
た	高久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 9.7	中 9.7		
	高幡	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
	高森	市街化区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 10	中 10		
	堤上	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 8.8	中 8.8		
	富岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 8.8	中 8.8		
と	富谷	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 15	中 15		
	友部	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	30	1.5	中 9.9	中 17	中 33	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 18	中 18		
	中泉	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3				
な	中泉	2 上記以外の地域								

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中泉	（１）国道５０号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 33	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 22	中 22		
	中里	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	西飯岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 8.8	中 8.8		
		西小塙	市街化区域							
	1 国道５０号線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	（１）都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	（２）上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 8.3				
	2 上記以外の地域									
	（１）国道５０号線沿		40	1.2	中 9.9	中 17	中 33	中 33		
	（２）上記以外の地域		30	1.0	純 3.5	純 11	中 12	中 12		
西桜川１～３丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
は	羽田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.4	中 10	中 10		
ひ	東飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり３，０００円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	中 23	中 23		
ふ	東桜川１～３丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平沢	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
ふ	福崎	市街化調整区域								

市区町村名：桜川市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福崎	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	富士見台 1～2 丁目	市街化区域								
		1 国道 5 0 号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		富士見台 3～4 丁目	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	本郷	全域	30	1.1	純 2.6	純 8.8	中 9.7	中 9.7		
	ま	真壁町飯塚	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.8	中 12	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 8.3	中 26	中 24		
		真壁町伊佐々								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 24	中 24		
	真壁町大塚新田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.8	中 22	中 24		
	真壁町上小幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.0	中 7.0	中 23	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.1	純 5.9	純 12		
	真壁町上谷貝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 21	中 24		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町亀熊	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	真壁町源法寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 21	中 24		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
	真壁町酒寄	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 21	中 53		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
	真壁町桜井	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 19	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 3.6	純 6.8		
		市街化区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
	真壁町椎尾	2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
	真壁町下小幡	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 6.0	純 3.9	純 8.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
	真壁町下小幡	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 20	中 43		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 小萩	30	1.3	中 3.6	中 6.8	純 3.9	純 8.2		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	純 3.9	純 8.2		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	真壁町下小幡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 28	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 4.2	純 4.5		
		真壁町下谷貝								
		市街化調整区域								
	真壁町白井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 42		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	中 20	中 40		
		市街化区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	真壁町田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 23	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 3.9	純 8.2		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	真壁町長岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 23	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	純 4.7	純 8.8		
		市街化調整区域								
	真壁町長岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 22	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	純 4.1	純 8.2		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町羽鳥	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 23	中 27		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.7	純 3.8	純 4.5		
	真壁町塙世	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 24	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	中 24	中 24		
	真壁町原方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 21	中 24		
	真壁町東矢貝	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 21	中 24		
	真壁町東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 23	中 23		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 4.3	純 4.5		
	真壁町古城	市街化区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町古城	(1) 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 41	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 8.6	中 32	中 24		
	真壁町細芝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 19	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 20	中 24		
	真壁町真壁	全城	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	真壁町山尾	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中坪、西町、峰田で主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 24	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	純 3.7	純 4.4		
	松田	市街化調整区域								
		1 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	純 6.8	純 6.8		
	間中	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
み	水戸	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.7	純 9.6	中 9.7	中 9.7		
	南飯田	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿 県道西小墾・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
も	本木	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 久保	30	1.1	純 3.8	純 6.7	純 4.0	純 2.0		
		2 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 14	中 32	中 32		
や	山口	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		