

市区町村名：下妻市

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 52	中 97			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.0	中 30	中 57			
い	伊古立	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 24	中 36			
		石の宮			純 4.5	純 9.5					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.8	中 11	中 53	中 99			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 11	中 28	中 57			
		今泉			純 2.4	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 9.3	中 24	中 48			
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.0	中 24	中 48			
え	江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 30	中 56			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.0	中 24	中 48			
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 31	中 62			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 32	中 64			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.5	中 32	中 55			
大木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.5	中 32	中 57				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大串	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.2	中 23	中 41	中 71		
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 32	中 62		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 11	中 26	中 54		
	大園木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.3	中 4.8	中 24	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.8	中 24	中 36		
	長萱	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	中 24	中 36		
	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 53	中 99		
か	小野子町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.4	中 33	中 64		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中 27	中 55		
	鎌庭	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.2	中 5.4	中 32	中 53		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌庭	（２）上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 5.4	中 22	中 34		
	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 国道２９４号線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 33	中 64		
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 30	中 58		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 30	中 56		
	加養	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 国道２９４号線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 33	中 64		
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 30	中 58		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 30	中 56		
	唐崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.5	中 5.8	中 31	中 48		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 24	中 36		
き	北大宝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 35	中 61		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.5	中 29	中 57		
	鬼怒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 24	中 36		
	桐ヶ瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.3	中 24	中 48		
く	鯨	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.5	中 24	中 36		
	黒駒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒駒	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 47	中 90		
こ	五箇	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 33	中 62		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	坂井	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.5	中 24	中 36		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.5				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 26	中 52		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.2	中 26	中 52		
		坂本新田	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 26	中 54		
	砂沼新田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿 市道1403号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.7	中 33	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 8.7	中 24	中 48		
	尻手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.3	中 24	中 48		
	柴	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 45	中 90		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 7.0	中 24	中 52		
	渋井	全域	30	1.1	純 2.2	純 6.3	中 24	中 48		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋田	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	中 21	中 36		
	下木戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 市道 1 4 2 2 号線沿	30	1.1	中 6.8	中 15	中 53	中 99		
		2 市道 0 1 0 3 号線沿 市道 0 1 1 2 号線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 49	中 93		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 12	中 27	中 55		
	下栗	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.6	中 26	中 41		
	下田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	純 4.4	純 8.8	中 25	中 51		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.5	中 24	中 49		
	下妻乙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道谷和原・筑西線沿 県道下妻・真壁線沿 県道下妻停車場線沿 市道 0 1 1 4 号線沿 市道 0 1 1 5 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道 2 2 5 0 号線沿 市道 2 4 8 1 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 関東鉄道常総線の西側の地域のうち 国道 1 2 5 号線より北側で市道 2 4 8 1 号、2 2 5 0 号線より南側の 地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道 0 1 1 5 号線より南側かつ国道 1 2 5 号線より北側で県道谷和原・ 筑西線より東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：下妻市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻乙	（１）市道１４２２号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39		
	下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 市道２４８１号線沿 市道２４８１号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道１４２２号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 国道１２５号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域								
	下妻丁	（１）国道１２５号線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道１４２２号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 市道２２５０号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下妻丙	上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道１４２２号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻戊	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道125号線沿 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39		
		神明			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 県道山王・下妻線沿	30	1.1	純 4.4	純 8.5	中 27	中 52		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.5	中 24	中 48		
せ	関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 7.3	中 30	中 57		
そ	宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 27	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 26	中 44		
た	大宝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.4	中 15	中 53	中 99		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 26	中 54		
	高道祖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.7				
		上記以外の地域								

市区町村名：下妻市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高道祖	1 国道125号線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 53	中 99		
		2 県道沼田・下妻線沿 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 26	中 54		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.8	中 26	中 54		
	田下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 34	中 55		
	田町1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.6	中 25	中 39		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿 市道3462号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ち	筑波島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 3.8	中 9.3	中 25	中 51		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中 24	中 48		
な	中居指	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 9.0	中 24	中 48		
	中郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中 24	中 48		
	長塚	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.1	中 23	中 56	中 107		
		(2) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.3	中 13	中 54	中 105		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長塚	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 39	中 66		
	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	中 30	中 57		
	二本紀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	中 24	中 48		
	羽子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 24	中 39		
	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.8	中 30	中 54		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 20	中 38		
	半谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 市道 1 4 2 2 号線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 47	中 86		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 24	中 48		
	比毛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 8.2	中 23	中 37	中 71		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 12	中 21	中 38		
	肘谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 29	中 57		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	肘谷	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.0	中 24	中 50		
		榑橋			純 2.2	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 24	中 50		
	平方	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.0	中 20	中 46		
		榑橋			純 2.2	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.0	中 20	中 46		
		平川戸			純 2.8	純 6.8				
	平沼	上記以外の地域								
		1 国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 9.4	中 26	中 54		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中 20	中 46		
		榑橋			純 2.9	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.2	中 23	中 51	中 97		
		2 上記以外の地域								
		（1）糸繰川より西側の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 29	中 57		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 29	中 57		
ふ	福田	榑橋			純 3.5	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.0	中 24	中 50		
	袋畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 33	中 67		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	中 29	中 56		
	古沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.8				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	古沢	2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.3	中 16	中 54	中 100		
		(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 42	中 79		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道294号線より東側の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 28	中 55		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.3	中 29	中 57		
	別府	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば・古河線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 4.4	中 5.7	中 31	中 50		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 3.9	中 24	中 36		
ほ	堀籠	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.3	中 17	中 54	中 100		
	本宿町1丁目	(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 48	中 100		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 29	中 57		
		全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		本宿町2丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		本宗道	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前河原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.8	中 46	中 78		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.9	中 25	中 44		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		上記以外の地域								

市区町村名：下妻市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前河原	1 主要地方道結城・下妻線沿 市道 1 4 2 2 号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 53	中 99		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.0	中 24	中 48		
み	見田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.5	中 5.8	中 30	中 47		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 24	中 36		
	皆葉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 県道高崎・坂東線沿 県道皆葉・崎房線沿	30	1.1	中 4.4	中 4.8	中 24	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.8	中 22	中 34		
	南原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.8	中 11	中 53	中 99		
		2 市道 1 4 2 2 号線沿	30	1.1	中 6.8	中 11	中 53	中 99		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 11	中 28	中 58		
む	村岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.5	中 4.8	中 30	中 48		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 3.6	中 23	中 36		
も	本城町 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本城町 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本城町 3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.0	中 33	中 61		
	谷田部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 30	中 61		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や わ	谷田部	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.7	中 28	中 56		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.0	中 24	中 50		
	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 39	中 74		
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 21	中 48		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.1	中 20	中 47		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 53	中 99		
		2 国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 29	中 61		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.0	中 26	中 54		