

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.5	中 29	中 29		
		旭ヶ丘	30	1.1	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 29	中 29		
		有田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.5	中 29	中 29		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）旧国道５０号線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 29	中 57		
		飯田	30	1.1	純 3.1	純 5.4	中 21	中 42		
	伊讃美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）旧国道５０号線沿	30	1.1	中 7.6	中 16	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	中 24	中 49		
		伊佐山								
		市街化区域								
		1 国道５０号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道５０号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 24	中 49		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42		
	石原田	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	中 21	中 42		
	泉	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42		
	板橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 17	中 17		
	市野辺	市街化区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57		
	一本松	市街化区域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 9 4 号線沿 旧国道 2 9 4 号線沿 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 29	中 57		
	井出蛭沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	中 23	中 23		
	稲野辺	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 31	中 57		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
	犬塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	井上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.9	中 34	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
う	上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.5	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
	内淀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
	江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 6.5	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
え	海老江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.5	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	海老ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	海老ヶ島	（１）主要地方道筑西・つくば線沿	% 30	倍 1.1	倍 中 6.8	倍 中 14	倍 中 54	倍 中 54		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.2	中 34	中 34		
お	大島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 35	中 35		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.7	中 16	中 16		
	大関	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.9	中 21	中 42		
	大塚	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 40	中 81		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	中 21	中 42		
	大林	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 6.6	中 29	中 29		
	大谷	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42		
	岡芹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 29	中 57		
	岡芹１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.9	中 24	中 49		
	奥田	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42		
	小栗	市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小栗	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 32	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.3	中 15	中 15		
		市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	女方	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 29	中 57		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
	押尾	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.0	中 29	中 29		
		全城	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42		
	落合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	乙	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 31	中 60		
	小林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	折本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）旧国道294号線沿	30	1.1	中 7.6	中 15	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉家佐和	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 42	中 82		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 25	中 42		
	梶内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.5	中 24	中 24		
	門井	市街化区域								
		1 市道協 1 1 0 号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.8				
	金丸	2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 0 号線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 35	中 35		
		（2）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 35	中 35		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 23	中 23		
		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	中 21	中 42		
	上川中子	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.5	中 21	中 42		
	上中山	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42		
	上西郷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.1	中 30	中 30		
	上平塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 21	中 42		
	上星谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				

市区町村名：筑西市

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上星谷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 34	中 34		
	神分	（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.8	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）市道下１級－３８号線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		（２）旧国道５０号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 48	中 95		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
		川澄	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42	
川連	市街化調整区域									
	1 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 35	中 68			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.2	中 21	中 42			
	き	木戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
木戸		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 34	中 34		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 24	中 24		
く	久地楽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	30	1.2	中 6.8	中 12	中 35	中 38		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.2	中 16	中 18		
	口戸	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42		
倉持	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.3	中 29	中 29			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗島	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42		
	黒子	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	中 34	中 34		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 34	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.0	中 18	中 18		
こ	甲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国府田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	子思儀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	五所宮	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
さ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	小塙	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	幸町 1～3 丁目	全域	40	1.2	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
	鷺島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.8	中 29	中 29		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 46	中 91		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 24	中 49		
	山王堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 7.3	中 29	中 29		
	三郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 32	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 6.2	中 23	中 23		
し	柴山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57		
	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 33	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 18	中 20		
	下江連	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下江連	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	下岡崎	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下岡崎 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川島	市街化区域								
		1 国道 50 号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道 50 号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）旧国道 50 号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 29	中 57		
	下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
	下郷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	中 16	中 18		
	下高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	下中山	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下中山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 7.6	中 15	中 39	中 77		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 29	中 57		
		下野殿								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3				
	下平塚	2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 42	中 82		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 24	中 49		
		下平塚								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
	下星谷	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.5	中 21	中 42		
		下星谷								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.9	中 11	中 35	中 39		
す	菅谷	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	中 16	中 18		
		菅谷								
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
	関館	関館	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
せ	関本肥土	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24		
		関本肥土	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本肥土	（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 31	中 31		
	関本上	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 31	中 31		
	関本上中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 31	中 31		
	関本下	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 31	中 31		
	関本中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 31	中 31		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本分中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 47	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
		市街化調整区域								
そ	掉ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.5	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
た	高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
た	高津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
た	竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
た	田宿	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 30	中 30		
た	玉戸	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道50号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		（２）主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		（３）京成団地	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		（４）下館工高前交差点より南側の市道 下１級－２０号線沿	30	1.5	中 3.9	中 11	中 29	中 57		
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 29	中 57		
	知行	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.4	中 13	中 33	中 36		
ち	筑瀬	（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	中 16	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	塚原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 29	中 57		
つ	辻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	中 34	中 34		
	寺上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
	て	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二木成	（１）旧国道２９４号線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 30	中 58		
	西石田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	西大島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	西方	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 42	中 82		
		（２）主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 46	中 82		
		（３）下館工高前交差点より南側の市道 下１級－２０号線沿	30	1.5	中 4.4	中 9.1	中 29	中 58		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 29	中 58		
	西保末	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 24	中 24		
	西谷貝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道２９４号線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 52	中 103		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
	西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 21	中 42		

市区町村名：筑西市

下館稅務署

音順 市町村名	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西榎生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
	布川	市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	猫島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 9.9	中 24	中 49			
の	野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 21	中 42		
	野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 22	中 47		
	野殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
2 上記以外の地域										
(1) 県道谷和原・筑西線沿		30	1.1	中 6.0	中 12	中 42	中 82			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 22	中 47				
は	灰塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
羽方	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽方	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 6.8	中 15	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 23	中 23		
	八田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	八丁台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24		
	花橋	市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24		
	林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.7	中 21	中 42		
	東石田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.3	中 29	中 29		
	東保末	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.3	中 29	中 29		
	東榎生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東榎生 樋口	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 26	中 53		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道294号線沿 国道294号線沿	30	1.1	中 6.0	中 16	中 42	中 82		
ふ	深見	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.7	中 24	中 49		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 24	中 49		
		福岡新田								
	藤ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 4.8	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	船玉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
	舟生	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.9	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.8	中 31	中 31		
		市街化区域	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.9	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.7	中 34	中 34		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
	古郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 5.9	中 15	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.2	中 23	中 23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	細田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
	蔭田	(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 21	中 42		
		市街化区域								
ま	松原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7				
	宮後	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 7.3	中 29	中 29		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
み	みどり町1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	宮後	市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮後	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 5.8				
	宮山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.1	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.1	中 29	中 29		
	向川澄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 23	中 23		
む	村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	茂田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.6	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 38	中 71		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 24	中 49		
も	森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷中	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	谷永島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 33	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.4	中 16	中 18		
	柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 10	中 35	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 23	中 23		
	谷部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 42		
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 21	中 42		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	中 16	中 18		
よ	谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 5.3	中 28	中 28		
	横島	市街化区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿								
		(1) 横島交差点より西側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：筑西市

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横島	（２）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 7.7	中 16	中 50	中 100		
	横塚	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.4	中 19	中 35	中 35		
		（２）県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.4	中 15	中 30	中 30		
吉田	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.8	中 23	中 23			
	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4					
榎生１丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 4.8	中 29	中 29			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蓬田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
	2 上記以外の地域									
	（１）県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 23	中 23			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	中 15	中 15			
	市街化調整区域									
わ 蕨	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7					
	2 上記以外の地域									
	（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 8.8	中 12	中 39	中 77			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 27	中 54			