

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り（県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線）より東側の地域	40	1.2	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		(2) 学園西大通り（県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線）沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.2	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.0	中 12	中 32	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.7	中 24	中 23		
	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線（バイパスを除く）沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 18	中 17		
	旭	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.0	中 8.9		
		全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 5.6	中 9.0	中 8.9		
	あしび野	全域	40	1.0	—	—	—	—		
	吾妻1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	天久保1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	天寶喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宝喜	（１）主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	倍	中	11中	28中	83	倍
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	4.8中	6.4中	21中	69	
	新井	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	7.6			
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中	4.9中	15中	47中	46	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	9.4中	27中	26	
	新牧田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	8.0			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	2.8中	9.7中	24中	23	
い	飯田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.2純	8.6			
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中	3.1中	11中	34中	33	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	9.8中	26中	25	
	池田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	3.2			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	2.3中	4.6中	9.0中	8.9	
	池の台	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	池向	全城	30	1.1	中	9.7中	24中	69		
	泉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	3.1			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	2.2中	4.5中	9.0中	8.9	
	磯部	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	3.8			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	2.3中	4.9中	9.0中	8.9	
	市之台	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	8.0			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市之台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 10	中 24	中 23		
		稲岡								
	稲荷川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 3.9	中 12	中 29	中 28		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.7	中 24	中 23		
	稲荷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.9	中 21	中 69		
	稲荷前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
	今泉	(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	中 3.7	中 11	中 29	中 82		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 6.7	中 20	中 63		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今鹿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.2	中 5.7	中 16	中 47	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.6	中 27	中 26		
	今鹿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 25	中 24		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 27	中 26		
	今鹿島	(3) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 3.7	中 8.1	中 24	中 23		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い う	今鹿島	（４）上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 7.7	中 17	中 16		
	上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 2.9	中 10	中 34	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 22	中 21		
	上ノ室	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線沿 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 3.4	中 12	中 33	中 32		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 24	中 23		
	白井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.6	純 1.8	純 1.8		
	梅ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
え お	梅園１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	漆所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.3	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	純 1.7	純 1.7		
	榎戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	40	1.1	中 5.0	中 16	中 45	中 44		
		（２）国道４０８号線沿	40	1.3	中 5.0	中 16	中 45	中 44		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.6	中 24	中 23		
	大	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 29	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 7.4	中 24	中 23		
		大井								
		市街化調整区域								
	大形	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	40	1.2	—	中 9.7	中 29	中 83		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 21	中 63		
		大形								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 3.9	中 11	—	—		
		（2）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.8	純 2.9	純 1.7		
		（3）上記以外の地域								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地 修正前）1㎡当たり6,000円 以下の地域	30	1.4	中 2.3	中 4.9	純 2.9	純 1.6		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	純 2.9	純 1.6		
	大久保	全城	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大白碓	市街化調整区域								
	大砂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26		
		大砂								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
	大砂	（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス 沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 24	中 23		
		（2）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 22	中 21		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 18	中 17		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曾根	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 西大通入口交差点より北側の 国道408号線（学園東大通り） 沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 36	中 36		
		(2) 国道408号線（学園西大通り） 沿 主要地方道土浦・つくば線（学園東 大通り）沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 36	中 36		
		(3) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 7.0	中 9.7	中 32	中 31		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.7	中 27	中 26		
	大貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 11	中 8.0		
	大舟戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.0	中 4.0	中 12	中 21	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 20	中 61		
	大穂	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大わし	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	岡村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 9.8	中 22	中 21		
	小茎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	—				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小茎	（１）主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.4	中 11	中 22	中 70		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	中 20	中 61		
	長高野	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 24	中 23		
		（２）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 25	中 24		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 22	中 21		
	小沢	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.4	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 11	中 11		
	小田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.4	中 11	中 24	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.9	純 2.9	純 1.6		
	鬼ヶ窪	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 13	中 47	中 46		
		（２）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 34	中 33		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.8	中 22	中 21		
	小野川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小野崎	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

市町村名：つくは市			土浦市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 1.9	純 8.0	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線（土浦学園線）沿	40	1.2	中 5.7	中 16	中 58	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.6	中 29	中 28		
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.0	中 4.4	中 18	中 54	中 53		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 9.7	中 27	中 26				
か	学園の森1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園の森2丁目	市街化区域								
	1 主要地方道取手・境線より北側で都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	学園の森3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園南1丁目	市街化区域								
	1 都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	学園南2丁目	市街化区域								
	1 都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
学園南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶内	(梶内新牧田下原入会地を含む)									
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	梶内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
	鹿島台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	春日1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.7	中 20	中 19		
	葛城根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.7	中 27	中 26		
	要	（要元上口の堀、要元猿壁、要元中根、要元南口の堀、要元弥平太を含む）								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 4.5	中 12	中 37	中 36		
		（2）主要地方道土浦・境線（学園平塚線）沿	30	1.3	中 4.5	中 12	中 37	中 36		
		（3）県道藤沢・豊里線沿	30	1.3	中 3.4	中 11	中 32	中 31		
		（4）上記以外の地域								
		イ 国道408号線より西側の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 24	中 23		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 9.7	中 24	中 23		
	上岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 12	中 21	中 67		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 20	中 59		
	上大島	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.7	—	—			
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.6	純 1.8	純 1.8			
	上萱丸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 5.6	中 18	中 49	中 48			
	上河原崎	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 29	中 28			
		（上河原崎下河原崎入会地、上河原崎元中北、上河原崎元宮本を含む）									
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 11	中 36	中 35			
		（2）県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 13	中 43	中 42			
		（3）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.5	中 13	中 43	中 42			
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.8	中 21	中 20			
		上郷	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.9				
			2 上記以外の地域								
			（1）主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.9	中 10	中 29	中 28		
			（2）県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.7	中 9.8	中 28	中 27		
			（3）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.7	中 9.8	中 28	中 27		
			（4）豊里グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郷	（５）上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 7.8	中 19	中 18		
	上境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 2.9	中 9.8	中 30	中 29		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 24	中 23		
	上里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.2	中 9.6	中 17	中 16		
	上沢	全域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上菅間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 9.0	中 8.9		
	上原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.2	中 5.8	中 16	中 45	中 44		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
	上広岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.6	中 15	中 35	中 34		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.8	中 29	中 28		
	上横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	40	1.3	中 5.6	中 15	中 49	中 48		
		（２）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 49	中 48		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横場	（３）上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 9.5	中 29	中 28		
	荻間	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 27	中 26		
	神郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.4	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.6	純 1.8	純 1.8		
	観音台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	吉瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 4.8	中 20	中 44	中 43		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 9.8	中 29	中 28		
	北太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.4	中 11	中 24	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.9	中 9.0	中 8.9		
	北郷	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	北中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 3.9	中 11	中 29	中 28		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 10	中 24	中 23		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中妻	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0					
		2 上記以外の地域									
		（１）国道４０８号線沿	40	1.3	中 5.0	中 16	中 41	中 40			
	北原	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23			
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		君島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 4.5	中 9.0	中 8.9			
	九万坪		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	—						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 8.8	中 20	中 63				
く		荃崎	市街化調整区域								
	1 主要地方道野田・牛久線沿		40	1.1	中 3.2	中 14	中 21	中 69			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 20	中 61			
	国松		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
		2 上記以外の地域									
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 3.7	中 8.7	—	—			
	倉掛	（２）上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.6	純 1.8	純 1.8			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.5					
2 上記以外の地域											
栗原	（１）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 7.4	中 20	中 53	中 52				
	（２）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.8	中 15	中 33	中 32				
	（３）字新田	30	1.9	中 3.9	中 9.8	中 29	中 28				
	（４）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.8	中 29	中 28				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		（2）主要地方道土浦・つくば線（学園東 大通り）沿	40	1.1	中 4.8	中 15	中 42	中 41		
		（3）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.1	中 10	中 26	中 25		
		（4）県道藤沢・豊里線沿	30	1.2	中 3.1	中 10	中 28	中 27		
		（5）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 24	中 23		
	け 研究学園 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ 小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
	高野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 9.0	中 8.9		
		市街化調整区域								
	高野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパ ス沿 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 3.7	中 10	中 29	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.8	中 19	中 18		
	高野台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.5	中 9.0	中 8.9		
	小白碓	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
	木俣	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26		
		市街化調整区域								
	木俣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 19	中 18		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒込	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 14	中 22	中 69		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 20	中 63		
		市街化調整区域								
	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 14	中 21	中 69		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 20	中 61		
	小和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 3.4	中 11	中 24	中 23		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 1.8	中 4.9	純 2.9	純 1.9		
	金田	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 30	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 24	中 23		
さ	佐	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線（学園東大通り）沿	30	1.2	中 4.9	中 12	中 31	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.7	中 20	中 19		
	妻木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.5				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	妻木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道土浦・つくば線沿 主要地方道土浦・境線（学園東大通り）沿	40	1.0	中 8.2	中 20	中 48	中 47		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 5.4	中 15	中 35	中 34		
	西郷	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 9.8	中 24	中 23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.3	中 12	中 37	中 36		
		(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.1	中 12	中 32	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 24	中 23		
	境松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.3	中 12	中 33	中 32		
		(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.1	中 12	中 26	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 8.7	中 20	中 19		
	栄	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 2.9	中 9.8	中 35	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 24	中 23		
	桜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜が丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	さくらの森	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さくらの森 酒丸	2 上記以外の地域	40	1.3	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		(酒丸元中東、酒丸元西酒丸、酒丸元西谷代を含む)								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.4	中 12	中 32	中 31		
	大角豆	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 24	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道 3 5 4 号線沿	40	1.1	中 7.7	中 22	中 60	中 60		
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.7	中 12	中 36	中 36		
し	篠崎	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 9.8	中 31	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 26	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 23	中 22		
	柴崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) セントラルタウン	40	1.0	—	—	—	—		
		(2) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 3.5	中 13	中 28	中 27		
		(3) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿	30	1.0	中 3.5	中 13	中 35	中 34		
島		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 24	中 23		
		市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26		
	島名	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行 区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.8	中 18	中 48	中 47		
		（2）主要地方道つくば・真岡線バイパス 沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 40	中 40		
		（3）主要地方道つくば・真岡線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
		（4）上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 9.7	中 29	中 28		
	下岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 12	中 21	中 67		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 20	中 59		
	下大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 3.9	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.9	中 9.5	中 9.5		
	下萱丸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 5.6	中 18	中 49	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 29	中 28		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下河原崎	上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 38	中 37		
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 13	中 47	中 46		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 8.7	中 27	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
	下原	(1) 国道 3 5 4 号線沿	40	1.2	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 3.9	中 12	中 29	中 28		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
	下平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.8	中 27	中 26		
	下広岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 清水久保団地	30	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 6.7	中 20	中 56	中 55		
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 4.6	中 11	中 35	中 34		
		(3) 土浦市道 I－2 3 号線沿	30	1.7	中 4.6	中 11	中 35	中 34		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.8	中 29	中 28		
	下別府	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下別府	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.0	中 22	中 21		
	下横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23			
	自由ヶ丘	市街化調整区域								
		1 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 12	中 21	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.4	中 20	—			
	松栄	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	城山	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	菅間	全域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 21	中 69		
		杉木	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.2				
	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道筑西・つくば線沿		30	1.1	中 3.7	中 7.4	—	—		
せ た	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.7	中 11	中 5.4			
	千現 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26			
	台町 1～3 丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	高崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 8 号線沿	40	1.2	中 4.8	中 9.7	中 28	中 82		
		（2）県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 28	中 82		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 21	中 69		
	高須賀	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.0	中 22	中 21		
	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.7	中 27	中 26		
	鷹野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.5	中 22	中 21		
	高見原 1～2 丁目	市街化区域	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 21	中 69		
	高見原 3～4 丁目	市街化区域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 21	中 69		
	高見原 5 丁目	市街化区域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 21	中 69		
	高良田	(高良田元上新田、高良田元下新田を含む)								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.0	中 22	中 21		
	田倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.2	中 9.6	中 17	中 16		
	竹園 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	立原	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	館野	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	館野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	40	1.1	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		（2）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.2	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿 国道125号線（バイパスを除く）沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 18	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.0	中 8.9		
	玉取	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 7.0	中 15	中 42	中 41		
	田水山	（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 24	中 29		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.8	中 24	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
つ	筑波	（1）国道408号線沿 国道125号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 18	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.0	中 8.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.8				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	筑波	（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.4	—	—		
		（２）本地番５～８２２番地	30	1.2	—	中 8.7	中 19	中 18		
		（３）上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 3.9	純 1.8	純 1.8		
	筑穂１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作谷	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		２ 上記以外の地域								
	土田	（１）国道１２５号線（バイパスを除く）沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 18	中 17		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.0	中 8.9		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 25	中 24		
	手子生	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.0				
		２ 上記以外の地域								
て	手代木	（１）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.1	中 10	中 27	中 26		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 9.6	中 17	中 16		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	40	1.2	中 5.0	中 18	中 47	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 27	中 26		
	寺具	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線（バイパスを除く）沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 18	中 17		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な	寺具	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.0	中 8.9		
	天王台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東光台１～４丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東光台５丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	遠東	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.5	中 13	中 32	中 31		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 25	中 24		
	豊里の杜１～２丁目	市街化調整区域								
		１ 主要地方道つくば・真岡線沿	40	1.1	中 3.4	中 10	中 29	中 28		
		２ 上記以外の地域	40	1.0	中 2.7	中 9.6	中 20	中 19		
	中内	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	40	1.1	中 5.0	中 18	中 45	中 44		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
	中菅間	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 9.0	中 8.9		
	中根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 2.9	中 9.8	中 30	中 29		
		（２）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 30	中 29		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 24	中 23		
	中野	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 26	中 25		
	中東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.4	中 12	中 32	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 24	中 23		
	中東原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 25	中 24		
	中別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.0	中 10	中 26	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.0	中 19	中 18		
	長峰	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 22	中 69		
	鍋沼新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 9.6	中 25	中 24		
	並木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	40	1.2	—	中 10	中 29	中 83		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.7	中 22	中 69		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
		西大橋	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
	西岡	2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 4.9	中 15	中 54	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26		
		市街化区域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
	西栗山	2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 4.9	中 15	中 54	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26		
	西高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.7	中 20	中 19		
	西沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 3.6	中 10	中 22	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 15	中 14		
		西の沢	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	西原	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	西平塚	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			純 2.4	純 7.3				
		（1）主要地方道土浦・境線沿								
		イ 国道408号線（学園西大通り）より東側の地域		30	1.3	中 3.4	中 13	中 38	中 37	
		ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 13	中 38	中 37	
		（2）国道408号線（学園西大通り）沿		30	1.3	中 3.9	中 13	中 38	中 37	
		（3）上記以外の地域		30	1.2	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24	
		二の宮1～4丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		沼崎								
		市街化調整区域								
ぬ	沼崎	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.9			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.0	中 3.3	中 7.7	中 24	中 23	
		（2）県道藤沢・豊里線沿		30	1.0	中 3.3	中 7.7	中 29	中 28	
		（3）上記以外の地域		30	1.0	中 2.9	中 7.2	中 20	中 19	
	沼田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.2			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿		30	1.1	中 3.7	中 7.4	—	—	
		（2）上記以外の地域		30	1.1	中 2.2	中 4.5	純 1.7	純 1.7	
		根崎								
ね	根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 8.6			
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 26	中 25	
	野畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 5.3			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿		30	1.1	中 5.4	中 10	中 28	中 27	
		（2）上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 8.1	中 19	中 18	

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	40	1.0	中 4.5	中 11	中 37	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.8	中 24	中 23		
	八幡台	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	百家	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 3.4	中 10	中 28	中 27		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.6	中 19	中 18		
	泊崎	全域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 20	中 61		
	八崎	全域			純 2.3	—				
	花島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道赤浜・谷田部線沿 （旧国道354号線沿）	30	1.1	中 4.4	中 18	中 49	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.7	中 29	中 28		
	花園	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	花畑1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	花室	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線（土浦学園 線）沿	40	1.1	中 9.0	中 17	中 48	中 47		
		（2）主要地方道土浦・境線沿	30	1.2	中 4.6	中 12	中 35	中 34		
		（3）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 35	中 34		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	（４）国道４０８号線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 4.8	中 17	中 55	中 54		
		（５）上記以外の地域								
		イ 国道４０８号線（学園西大通り）より西側の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.8	中 29	中 28		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 9.8	中 24	中 23		
	羽成	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
		（２）県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.7	中 20	中 19		
	原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 32	中 31		
	春風台	市街化区域								
		１ 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
ひ	東１～２丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東岡	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 3.1	中 14	中 35	中 34		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 9.8	中 24	中 23		
		市街化調整区域								
	東平塚	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	30	1.3	中 3.9	中 13	中 38	中 37		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平塚	（２）主要地方道土浦・境線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 国道４０８号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.3	中 3.4	中 13	中 38	中 37		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 38	中 37		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24		
		東丸山								
		市街化調整区域								
	樋の沢	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.7	中 20	中 19		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	—				
ふ	平沢	２ 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 9.7	中 24	中 69		
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.3	中 2.4	中 4.2	純 3.5	純 1.7		
		富士見台	40	1.1	—	—	—	—		
	藤本	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		古来								
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 5.4	中 17	中 48	中 47		
ふ	古館	（２）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 30	中 29		
		（３）上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 7.9	中 24	中 23		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 26	中 25		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条	市街化区域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.1					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿 主要地方道筑西・つくば線沿								
		イ 北条跨線橋より西側の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 9.8	—	—		
		（2）県道石岡・つくば線沿	30	1.3	中 3.9	中 7.8	中 24	中 23		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.4	中 20	中 19		
	房内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 20	中 63		
	宝陽台	全城	40	1.1	—	—	中 21	中 69		
	細見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	—					
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 12	中 21	中 69		
	洞下	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 20	中 61		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.8					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 4.2	中 7.4	中 18	中 17		
（2）上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 9.0	中 8.9			
本沢	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	前野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.2	中 20	中 19		
牧園	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真瀬	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 15	中 45	中 44		
		（２）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.0	中 10	中 32	中 31		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 25	中 24		
	松代１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 24	中 23		
		松野木	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0			
	2 上記以外の地域									
	（１）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿		30	1.2	中 5.8	中 16	中 45	中 44		
（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23				
松の里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
み	水堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 27	中 26		
	緑が丘	全域	30	1.0	— 中 8.7	—	—			
	緑ヶ原１～４丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	みどりの１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどりの中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどりの東	全域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
	みどりの南	全域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
	南中妻	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中妻	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			純 1.9	純 8.0				
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.0	中 16	中 41	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
		全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	南原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 18	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.0	中 8.9		
	水守	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御幸が丘	市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 11	中 28	中 83		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.3	中 21	中 69		
も や	森の里	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
	柳橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 4.9	中 15	中 47	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26		
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	谷田部	市街化区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.1				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷田部	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道３５４号線沿	30	1.1	中 5.0	中 13	中 49	中 48		
		（２）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.0	中 13	中 40	中 40		
		（３）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.2	中 12	中 40	中 40		
		（４）県道谷田部・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.1	中 2.9	中 12	中 40	中 40		
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.9	中 29	中 28		
	山木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 27	中 26		
	山口	（２）上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 5.0	中 9.0	中 8.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
	山中	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.4	中 4.2	純 2.9	純 2.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 4.9	中 15	中 47	中 46		
よ	横町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.3	中 27	中 26		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0				
	吉沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 24	中 23		
		（吉沼五人受を含む）								
		市街化区域	40	1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.3				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉沼	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.0	中 9.8	中 23	中 22		
		(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.0	中 9.8	中 23	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 7.8	中 15	中 14		
り	流星台	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
ろ	六斗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 20	中 63		
わ	若栗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 12	中 29	中 84		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 20	中 63		
	若葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 4.9	中 12	中 31	中 30		
		(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.8	中 26	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.7	中 20	中 19		
	和台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	和台原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 18	中 17		

