

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天川 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川沖	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	中 39	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 26	中 43		
	荒川沖西 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 26	中 43		
	荒川沖東 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 39	中 90		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 26	中 43		
い	荒川本郷	市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	中 39	中 90		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 26	中 48		
	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	中 24	中 36		
	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.8	中 36	中 59		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.7	中 22	中 39		
	生田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷１～７丁目	市街化区域								
		１ 国道６号線より西側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.5	中 33	中 59		
	今泉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 20	中 36		
お	大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 5.6	中 10	中 38	中 85		
		（２）市道１－２６号線沿	30	1.2	中 5.6	中 10	中 38	中 85		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 25	中 47		
	大志戸	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 4.8	中 9.1	中 5.9	中 5.9		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 5.9	中 5.9		
	おおつ野１～８丁目	市街化区域								
		１ 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.7	中 42	中 44		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.6	中 23	中 22		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沖宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 12	中 21	中 38		
	沖新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.2	中 7.7	中 17	中 39	中 90		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 26	中 48		
	小高	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 9.8	中 24		
	乙戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道藤沢・荒川沖線沿 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 9.7	中 18	中 39	中 74		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 26	中 49		
	乙戸南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 5.9	中 5.9		
	小山田1～2丁目	市街化調整区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山田 1～2 丁目	1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 9.7	中 18	中 39	中 74		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 26	中 49		
	卸町 1～2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	笠師町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 27	中 59		
	粕毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.1	中 6.9	中 9.5	中 39	中 90		
		（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 39	中 74		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.7	中 26	中 62		
		霞ヶ岡町	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 125 号線沿	30	1.1	—	中 8.7	中 42	中 44		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 7.6	中 25	中 21		
	上高津	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 50	中 89		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.5	中 34	中 67		
	上高津新町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 36	中 82		
	烏山 1～3 丁目	市街化調整区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	烏山 1～3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6			
		2 上記以外の地域							
		（1）烏山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 38	中 86	
	烏山 4 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 38	中 86	
	烏山 5 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 38	中 86	
	川口 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	神立中央 1～5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	神立東 1～2 丁目	市街化区域							
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
	神立町	1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 36	中 60	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 8.9	中 24	中 56	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		（1）J R 常磐線より東側の地域			純 2.1	純 7.0			
		（2）上記以外の地域			純 5.8	純 9.4			
		2 上記以外の地域							
		（1）県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.5	中 16	中 36	中 72	
		（2）J R 常磐線より東側の地域	30	1.0	中 3.0	中 7.2	中 24	中 56	
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 8.0	中 9.8	中 24	中 56	
き	北荒川沖町	市街化区域							
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北神立町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	木田余	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 24	中 56			
	木田余西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木田余東台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小岩田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		小岩田西 1～2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 56	中 125		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 38	中 86		
		小岩田東 1～2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 5.6					
2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 56	中 125			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 38	中 86				
国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
湖北 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松 2～3 丁目	市街化区域										
	1 国道 1 2 5 号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
小松ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
小山崎	市街化調整区域										

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小山崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 2.7	倍 純 5.7	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 20	中 36		
	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜町 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐野子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 26	中 49		
	沢辺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 9.8	中 14		
	穴塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.1	中 7.8	中 10	中 39	中 90		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 7.8	中 10	中 39	中 74		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.9	中 26	中 49		
	下坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 5 号線沿 市道新治南 5 0 7 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 8.7	中 42	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 7.6	中 25	中 21		
	下高津 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下高津 4 丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高津 4 丁目	1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	—	—		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 8.9	中 16	中 32	中 50		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 21	中 38		
す	菅谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 4 号線沿 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 8.9	中 11	中 32	中 50		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 24	中 37		
せ	千束町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高岡	市街化区域								
		1 字遠藤久保	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.7	中 42	中 44		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.6	中 16	中 10		
	滝田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田土部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.7	中 11	中 10		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中 1 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	田中 2 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.0	中 7.9	中 36	中 82		
	田中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 7.9	中 36	中 82		
	田宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 7.2	中 11	中 10		
	田村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.7	中 23	中 38		
	ち 千鳥ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ 都和 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
て		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 5 号線沿	30	1.0	中 9.8	中 14	中 45	中 102		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 33	中 71		
	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.6	中 32	中 50		
		(2) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.2	中 9.6	中 32	中 50		
と		(3) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.2	中 9.6	中 32	中 50		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.0	中 23	中 38		
	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順		町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東城寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 4.8						
な	殿里	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.1	純 6.3	純 6.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.9	中 26	中 62			
		市街化区域									
		1 国道 6 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.3						
中	中	2 上記以外の地域									
		（1）国道 6 号線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 51	中 90			
		（2）国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 9.7	中 17	中 39	中 90			
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	中 38	中 63			
		市街化調整区域									
		中荒川沖町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		永井	（永井本郷入会地を含む）								
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 6.3	純 6.9			
中	中神立町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		永国	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	と	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.3						
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 51	中 77			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	中 36	中 63			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永国台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永国東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 8.1	中 36	中 63		
	中高津	全域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 50	中 89		
	中高津 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 36	中 82		
	中高津 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中都町 1 丁目	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 30	中 59		
	中都町 2 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 27	中 59		
	中都町 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 22	中 45		
	中貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 27	中 59		
	中村西根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道 3 5 4 号線沿	30	1.0	中 9.7	中 17	中 39	中 90		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 26	中 49		
	中村東 1 ～ 3 丁目	市街化区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村東 1 ～ 3 丁目	1 国道 6 号線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
	中村南 1 ～ 6 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	中 36	中 63		
		市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大 通り）沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 国道 6 号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	並木 1 ～ 3 丁目	3 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	30	1.0	中 9.6	中 14	中 45	中 102		
	並木 4 丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 11	中 33	中 71		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 5 号線バイパス沿	30	1.0	中 9.6	中 12	中 45	中 91		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 11	中 33	中 71		
	並木 5 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	30	1.0	中 9.6	中 12	中 45	中 91		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 33	中 64		
に	西並木町	市街化調整区域								
		1 市道 1 — 4 4 号線（旧国道 1 2 5 号 線）沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 39	中 90		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 7.9	中 26	中 49		
	西根西 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大 通り）沿	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	西根南 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	市町村名・土浦市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西根南 1 ～ 2 丁目 西根南 3 丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 26	中 54			
		市街化区域									
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	30	1.1	中 9.6	中 19	中 39	中 90			
		2 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 9.6	中 19	中 39	中 74			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 26	中 54			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 26	中 62			
は	蓮河原新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 4.5	中 7.6	中 38	中 71			
		蓮河原町	全域	30	1.0	中 4.5	中 7.6	中 38	中 71		
		東都和	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中貫町 東並木町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 市道 1 — 4 4 号線（旧国道 1 2 5 号線）沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 39	中 86			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 26	中 49			
		東真鍋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東若松町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.7					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 12	中 33	中 59			
常名	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.6					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	常名	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	中 26	中 49		
ふ	富士崎 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤沢	市街化区域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 8.7	中 42	中 44		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 7.6	中 23	中 24		
	藤沢新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 6.7	中 23	中 19		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 5.9	中 5.9		
ま	真鍋 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 7.9	中 26	中 62		
	真鍋 3～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	摩利山新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	中 36	中 63		
み	右靱	市街化区域								

土浦税務署

市町村名：土浦市		土浦市										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	右廻	1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.3	中 56	中 93				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.3	中 38	中 73				
		港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		む	虫掛	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 6.3						
2 上記以外の地域												
（1）虫掛土地区画整理事業施行区域内												
イ 県道小野・土浦線沿	30			1.1	中 54	中 110	—	—				
ロ 上記以外の地域	30			1.1	中 51	中 100	—	—				
（2）上記以外の地域	30			1.1	中 3.7	中 9.7	中 26	中 49				
紫ヶ丘	全域			40	1.2	比準	比準	比準	比準			
や	矢作			市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域										
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.1	中 36	中 59				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 22	中 39				
		大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		わ	若松町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		