

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順<br>市町村名・つくばみらい市 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名                            | 借地権<br>割合 | 上乗税倍率等<br>固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------------------|-----------------|----------------------------------|-----------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                    |                 |                                  |           | 宅地                        | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ                  | 青木              | 市街化調整区域                          | %         | 倍                         | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |           | 純 2.7                     | 純 6.7 |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域                        |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    |                 | （１）主要地方道野田・牛久線沿                  | 30        | 1.1                       | 中 5.2 | 中 9.5 | 中 77  | 中 142 |    |    |
|                    | 青古新田            | （２）上記以外の地域                       | 30        | 1.1                       | 中 3.4 | 中 7.6 | 中 55  | 中 74  |    |    |
|                    |                 | 市街化調整区域                          |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |           | 純 2.7                     | 純 6.7 |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域                        | 30        | 1.1                       | 中 3.4 | 中 7.6 | 中 55  | 中 64  |    |    |
|                    | 足高              | 市街化調整区域                          |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |           | 純 2.5                     | 純 6.3 |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域                        |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    |                 | （１）県道高岡・藤代線沿                     | 30        | 1.1                       | 中 4.4 | 中 9.5 | 中 71  | 中 114 |    |    |
| 新戸                 | （２）上記以外の地域      | 30                               | 1.1       | 中 2.9                     | 中 7.5 | 中 40  | 中 49  |       |    |    |
|                    | 市街化調整区域         |                                  |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                                  | 純 2.7     | 純 6.3                     |       |       |       |       |    |    |
|                    | 2 上記以外の地域       | 30                               | 1.2       | 中 3.5                     | 中 8.5 | 中 51  | 中 65  |       |    |    |
| い                  | 板橋              | 市街化区域                            | 40        | 1.1                       | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                    |                 | 市街化調整区域                          |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |           | 純 2.3                     | 純 5.8 |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域                        |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    |                 | （１）主要地方道取手・つくば線沿<br>主要地方道野田・牛久線沿 | 30        | 1.2                       | 中 4.6 | 中 11  | 中 40  | 中 123 |    |    |
|                    |                 | （２）上記以外の地域                       | 30        | 1.1                       | 中 2.9 | 中 8.5 | 中 30  | 中 70  |    |    |
|                    | 伊丹              | 市街化調整区域                          |           |                           |       |       |       |       |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |           | 純 2.5                     | 純 6.5 |       |       |       |    |    |
| 2 上記以外の地域          |                 |                                  |           |                           |       |       |       |       |    |    |
| （１）県道高岡・藤代線沿       |                 | 30                               | 1.1       | 中 4.5                     | 中 9.4 | 中 71  | 中 114 |       |    |    |
| 市野深                | （２）上記以外の地域      | 30                               | 1.1       | 中 2.9                     | 中 8.1 | 中 41  | 中 56  |       |    |    |
|                    | 市街化調整区域         |                                  |           |                           |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順                                             | 町（丁目）又は大字名       | 適用地域名                        | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|
|                                                |                  |                              |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |
| い                                              | 市野深              | 1 農業振興地域内の農用地区域              | %       |                 | 純 2.7 | 純 5.8 |       |       |      |    |
|                                                |                  | 2 上記以外の地域                    |         |                 |       |       |       |       |      |    |
|                                                |                  | （１）主要地方道野田・牛久線沿<br>県道常総・取手線沿 | 30      | 1.0             | 中 5.1 | 中 11  | 中 77  | 中 149 |      |    |
|                                                |                  | （２）上記以外の地域                   | 30      | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.5 | 中 55  | 中 71  |      |    |
|                                                | 伊奈東              | 全域                           | 40      | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |      |    |
|                                                | 弥柳               | 市街化調整区域                      |         |                 |       |       |       |       |      |    |
|                                                |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域              |         |                 | 純 2.7 | 純 6.7 |       |       |      |    |
|                                                |                  | 2 上記以外の地域                    | 30      | 1.1             | 中 3.5 | 中 7.2 | 中 55  | 中 69  |      |    |
|                                                |                  | お                            | 大和田     | 市街化調整区域         |       |       |       |       |      |    |
|                                                | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                              |         |                 |       | 純 2.5 | 純 5.9 |       |      |    |
| 2 上記以外の地域                                      | 30               |                              |         | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.8 | 中 39  | 中 54  |      |    |
| 押砂                                             | 市街化調整区域          |                              |         |                 |       |       |       |       |      |    |
|                                                | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                              |         |                 | 純 2.0 | 純 7.4 |       |       |      |    |
|                                                | 2 上記以外の地域        |                              | 30      | 1.1             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 35  | 中 31  |      |    |
|                                                | 小島新田             |                              | 全域      | 30              | 1.1   | 中 2.6 | 中 8.0 | 中 32  | 中 71 |    |
| 鬼長                                             | 市街化調整区域          |                              |         |                 |       |       |       |       |      |    |
|                                                | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                              |         |                 | 純 2.6 | 純 6.9 |       |       |      |    |
|                                                | 2 上記以外の地域        |                              |         |                 |       |       |       |       |      |    |
|                                                | （１）主要地方道つくば・野田線沿 | 30                           | 1.1     | 中 4.6           | 中 14  | 中 50  | 中 41  |       |      |    |
|                                                | （２）上記以外の地域       | 30                           | 1.1     | 中 3.0           | 中 9.5 | 中 35  | 中 30  |       |      |    |
|                                                | 小張               | 市街化調整区域                      |         |                 |       |       |       |       |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域                                |                  |                              |         | 純 2.7           | 純 5.0 |       |       |       |      |    |
| 2 上記以外の地域                                      |                  |                              |         |                 |       |       |       |       |      |    |
| （１）主要地方道つくば・野田線沿<br>主要地方道野田・牛久線沿<br>県道谷田部・小張線沿 |                  | 30                           | 1.1     | 中 3.5           | 中 9.7 | 中 41  | 中 121 |       |      |    |
| （２）上記以外の地域                                     |                  | 30                           | 1.1     | 中 3.4           | 中 8.0 | 中 32  | 中 71  |       |      |    |
| か                                              |                  | 神住新田                         | 市街化調整区域 |                 |       |       |       |       |      |    |
|                                                | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                              |         |                 | 純 2.5 | 純 5.4 |       |       |      |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か      | 神住新田       | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 8.0 | 中 56 | 中 56  |    |    |
|        | 加藤         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.3 | 純 7.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 4.1 | 中 14  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.7 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        | 上小目        | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.4 | 純 8.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 3.7 | 中 14  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.5 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        | 上島         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.5 | 純 5.2 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）県道高岡・藤代線沿     | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.4 | 中 77 | 中 134 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.3 | 中 57 | 中 65  |    |    |
|        | 上長沼        | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.1 | 純 8.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）県道常総・取手線沿     | 30         | 1.3             | 中 2.8 | 中 13  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        | 上平柳        | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.1 | 純 6.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 2.6 | 中 7.2 | 中 51 | 中 54  |    |    |
|        | 川崎         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.4 | 純 8.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 3.7 | 中 14  | 中 30 | 中 26  |    |    |



市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|----|-------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|    |             |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| さ  | 山王新田        | 2 上記以外の地域        | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |             | （１）主要地方道取手・つくば線沿 | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 12  | 中 77 | 中 134 |    |    |
|    |             | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 3.4 | 中 9.5 | 中 57 | 中 62  |    |    |
|    | 山谷          | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.5 | 純 6.7 |      |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 3.2 | 中 7.2 | 中 56 | 中 74  |    |    |
|    | 紫峰ヶ丘 1～5 丁目 | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|    |             | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.3 | 純 6.9 |      |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.7 | 中 9.5 | 中 30 | 中 29  |    |    |
| し  | 下小目         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.3 | 純 6.9 |      |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.7 | 中 9.5 | 中 30 | 中 29  |    |    |
|    | 下島          | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.5 | 純 5.2 |      |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | （１）県道高岡・藤代線沿     | 30    | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.5 | 中 77 | 中 120 |    |    |
|    |             | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.3 | 中 57 | 中 62  |    |    |
|    | 下長沼         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.1 | 純 8.7 |      |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | （１）県道常総・取手線沿     | 30    | 1.3             | 中 2.8 | 中 13  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|    |             | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.2             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|    | 下平柳         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.1 | 純 6.7 |      |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | （１）主要地方道取手・つくば線沿 | 30    | 1.1             | 中 4.3 | 中 9.7 | 中 72 | 中 128 |    |    |
|    |             | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.6 | 中 7.2 | 中 51 | 中 64  |    |    |
|    | 重右衛門新田      | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.4 | 純 5.9 |      |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.8 | 中 40 | 中 54  |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|--------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                                |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し      | 十和         | 市街化調整区域                        | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 8.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 城中         | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.5 | 純 5.9 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 県道谷田部・藤代線沿                 | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 9.5 | 中 72 | 中 102 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.7 | 中 40 | 中 56  |    |    |
|        |            | 市街化区域                          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.4 | 純 9.0 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.5 | 中 9.2 | 中 35 | 中 29  |    |    |
| す      | 杉下         | 市街化区域                          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.4 | 純 9.0 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.5 | 中 9.2 | 中 35 | 中 29  |    |    |
|        | 善助新田       | 全城                             | 30         | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.0 | 中 32 | 中 72  |    |    |
|        |            | 市街化区域                          | 40         | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        | 台          | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 7.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.2             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 35 | 中 31  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.5 | 純 5.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
| せ      | 高岡         | (1) 主要地方道取手・つくば線沿<br>県道高岡・藤代線沿 | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.7 | 中 75 | 中 143 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.6 | 中 52 | 中 71  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.3 | 純 7.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.4 | 中 9.5 | 中 35 | 中 30  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 田村         | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 7.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.4 | 中 9.5 | 中 35 | 中 30  |    |    |
|        | 田村         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 7.4 |      |       |    |    |
| つ      | 樫木         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 7.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| つ      | 樫木         | （１）県道常総・取手線沿     | 30         | 1.3             | 中 2.8 | 中 11  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       | 30         | 1.2             | 中 2.2 | 中 9.5 | 中 30 | 中 28  |    |    |
|        | 筒戸         | 市街化区域            |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 関東鉄道常総線より西側の地域 | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （１）常磐自動車道より北側の地域 | 40         | 1.0             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.4 | 純 7.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （１）国道 294 号線沿    | 30         | 1.0             | 中 4.0 | 中 12  | 中 55 | 中 52  |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.8 | 中 9.2 | 中 36 | 中 33  |    |    |
|        | 寺畑         | 市街化区域            | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域          | 30         | 1.1             | 中 2.6 | 中 9.8 | 中 30 | 中 29  |    |    |
| と      | 戸崎         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.5 | 純 6.5 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.3 | 中 40 | 中 49  |    |    |
|        | 戸茂         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.5 | 純 6.5 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.3 | 中 40 | 中 49  |    |    |
|        | 中島         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.5 | 純 5.2 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （１）県道高岡・藤代線沿     | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.4 | 中 77 | 中 126 |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.3 | 中 57 | 中 65  |    |    |
| な      | 長渡呂        | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.7 | 純 6.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.0             | 中 3.4 | 中 7.2 | 中 56 | 中 64  |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名        | 適用地域名           | 借地権<br>割合       | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |  |
|-------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|--|
|             |                   |                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| な           | 長渡呂新田             | 市街化調整区域         | %               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |  |
|             |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 2.8 | 純 6.7 |       |      |    |    |  |
|             |                   | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.0             | 中 3.4 | 中 7.2 | 中 56  | 中 64 |    |    |  |
|             |                   | 中原              | 市街化区域           | 40              | 1.2   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準 |    |  |
|             |                   |                 | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             |                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.6 | 純 7.4 |      |    |    |  |
|             | 2 上記以外の地域         |                 | 30              | 1.1             | 中 2.7 | 中 10  | 中 36  | 中 31 |    |    |  |
|             | 中平柳               | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 2.1 | 純 6.7 |       |      |    |    |  |
|             |                   | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 2.6 | 中 7.2 | 中 51  | 中 57 |    |    |  |
|             |                   | 成瀬              | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             |                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.3 | 純 6.3 |      |    |    |  |
|             |                   |                 | 2 上記以外の地域       |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             | (1) 県道常総・取手線沿     |                 | 30              | 1.1             | 中 4.1 | 中 10  | 中 34  | 中 32 |    |    |  |
|             | (2) 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 2.7           | 中 8.7 | 中 30  | 中 29  |      |    |    |  |
|             | 仁左衛門新田            | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 2.0 | 純 7.4 |       |      |    |    |  |
|             |                   | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 2.1 | 中 9.8 | 中 35  | 中 31 |    |    |  |
| 西櫓戸         |                   | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 2.0 | 純 8.7 |       |      |    |    |  |
|             |                   | 2 上記以外の地域       |                 |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             | (1) 主要地方道つくば・野田線沿 | 30              | 1.2             | 中 3.4           | 中 14  | 中 41  | 中 39  |      |    |    |  |
| (2) 上記以外の地域 | 30                | 1.1             | 中 2.2           | 中 10            | 中 35  | 中 34  |       |      |    |    |  |
| 西ノ台         | 全域                | 40              | 1.2             | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |    |    |  |
| 西ノ台南        | 全域                | 40              | 1.2             | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |    |    |  |
| 西丸山         | 市街化調整区域           |                 |                 |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|             | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |                 | 純 2.1           | 純 8.7 |       |       |      |    |    |  |
|             | 2 上記以外の地域         |                 |                 |                 |       |       |       |      |    |    |  |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名            | 借地権割合            | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |  |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|--|
|                 |                 |                  |                  | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| に               | 西丸山             | （１）主要地方道つくば・野田線沿 | 30               | 1.1             | 中 3.5 | 中 14  | 中 34  | 中 26 |      |    |  |
|                 |                 | （２）県道常総・取手線沿     | 30               | 1.3             | 中 2.9 | 中 13  | 中 34  | 中 26 |      |    |  |
|                 |                 | （３）上記以外の地域       | 30               | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30  | 中 29 |      |    |  |
|                 | 日川              | 市街化調整区域          |                  |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                  |                 | 純 2.0 | 純 7.4 |       |      |      |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域        | 30               | 1.1             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 35  | 中 31 |      |    |  |
|                 | の               | 野掘               | 市街化調整区域          |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 |       | 純 2.5 | 純 5.9 |      |      |    |  |
|                 |                 |                  | 2 上記以外の地域        |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 |                  | （１）主要地方道野田・牛久線沿  | 30              | 1.1   | 中 4.6 | 中 9.5 | 中 56 | 中 97 |    |  |
|                 |                 |                  | （２）上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 2.9 | 中 6.8 | 中 36 | 中 51 |    |  |
|                 | ひ               | 東栗山              | 市街化調整区域          |                 |       |       |       |      |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                  |                  |                 | 純 2.5 | 純 5.9 |       |      |      |    |  |
| 2 上記以外の地域       |                 |                  |                  |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 | （１）県道高岡・藤代線沿     | 30               | 1.1             | 中 4.4 | 中 9.5 | 中 72  | 中 56 |      |    |  |
|                 |                 | （２）上記以外の地域       | 30               | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.8 | 中 40  | 中 49 |      |    |  |
|                 |                 | 東櫓戸              | （東櫓戸西櫓戸入会地を含む）   |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域          |                  |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                  |                 | 純 2.2 | 純 7.7 |       |      |      |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域        |                  |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 |                 |                  | （１）主要地方道つくば・野田線沿 | 30              | 1.2   | 中 4.1 | 中 13  | 中 41 | 中 39 |    |  |
|                 | （２）上記以外の地域      |                  | 30               | 1.1             | 中 2.7 | 中 9.7 | 中 35  | 中 34 |      |    |  |
| 奉社              | 市街化調整区域         |                  |                  |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |                  | 純 2.8           | 純 6.3 |       |       |      |      |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.0              | 中 3.6           | 中 8.7 | 中 56  | 中 64  |      |      |    |  |
| 平沼              | 市街化調整区域         |                  |                  |                 |       |       |       |      |      |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |                  | 純 2.3           | 純 6.9 |       |       |      |      |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.1              | 中 2.7           | 中 9.0 | 中 30  | 中 25  |      |      |    |  |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|--------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                                |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ふ      | 福岡         | (福岡台入会地を含む)                    |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 市街化区域                          | 40         | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.2 | 純 5.9 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 国道354線沿                    | 30         | 1.0             | 中 2.7 | 中 11  | 中 36 | 中 26  |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.3 | 中 9.3 | 中 35 | 中 29  |    |    |
|        | 福岡工業団地     | 全域                             | 40         | 1.3             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | 福田         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.2 | 純 6.5 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 県道常総・取手線沿                  | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 12  | 中 85 | 中 147 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 9.5 | 中 59 | 中 71  |    |    |
|        | 福原         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.4 | 純 5.8 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道取手・つくば線沿<br>県道高岡・藤代線沿 | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.6 | 中 78 | 中 136 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 3.0 | 中 8.1 | 中 57 | 中 65  |    |    |
|        | 富士見ヶ丘1～4丁目 | 全域                             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | 豊体         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.7 | 純 5.8 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道野田・牛久線沿<br>県道常総・取手線沿  | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 12  | 中 77 | 中 149 |    |    |
|        |            | (2) 字横町                        | 30         | 1.6             | 中 3.4 | 中 8.7 | 中 56 | 中 77  |    |    |
|        | 武兵衛新田      | (3) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 3.4 | 中 8.7 | 中 56 | 中 77  |    |    |
|        |            | 全域                             | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.8 | 中 36 | 中 54  |    |    |
|        |            | 古川                             |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 古川         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ふ  | 古川         | 1 農業振興地域内の農用地区域          | %     |                 | 純 2.3 | 純 8.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿         | 30    | 1.2             | 中 4.0 | 中 14  | 中 34 | 中 32 |    |    |
|    |            | （2）県道常総・取手線沿             | 30    | 1.1             | 中 4.0 | 中 13  | 中 34 | 中 32 |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | イ 県道常総・取手線より東側の地域        | 30    | 1.0             | 中 2.7 | 中 9.8 | 中 35 | 中 29 |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 中 2.7 | 中 9.8 | 中 30 | 中 29 |    |    |
| ほ  | 細代         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道294号線沿<br>県道谷和原・筑西線沿 | 30    | 1.0             | 中 3.5 | 中 13  | 中 41 | 中 39 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.6 | 中 9.5 | 中 35 | 中 29 |    |    |
| ま  | 真木         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.1 | 純 8.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 35 | 中 30 |    |    |
|    | 狸穴         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.5 | 純 5.4 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.6 | 中 39 | 中 54 |    |    |
| み  | 南          | 市街化区域                    | 40    | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.0 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.1 | 中 12  | 中 35 | 中 30 |    |    |
|    | 南太田        | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.5 | 純 5.9 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.5 | 中 40 | 中 50 |    |    |
|    | 箕輪         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.0 | 純 7.4 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）県道常総・取手線沿             | 30    | 1.5             | 中 2.3 | 中 10  | 中 31 | 中 30 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 30 | 中 29 |    |    |

