

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順 町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権 割合 %	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣新田	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.4					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 4.8	中 10	中 19	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 18	中 20		
	大平	全域	30	1.1	中 2.6	中 6.0	中 20	中 11		
		大房	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8					
	2 上記以外の地域									
	（1）県道立崎・羽根野線沿		30	1.1	中 6.9	中 17	中 19	中 24		
	（2）上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 6.0	中 17	中 22		
	立木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.8					
2 上記以外の地域										
（1）県道立崎・羽根野線沿		30	1.1	中 5.5	中 17	中 19	中 24			
（2） 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 6.0	中 19	中 18			
立崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.4						
	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 5.5	中 15	中 19	中 23			
	（2）県道立崎・羽根野線沿	30	1.1	中 7.4	中 17	中 19	中 23			
	（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 17	中 16			
な	中田切	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.1					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 10	中 23	中 21	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.2	中 19	中 24		

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 6.0	中 15	中 19	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 17	中 22		
	八幡台	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	羽中	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 19	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	中 17	中 22		
は	羽根野	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 2.1	中 6.0	中 20	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.0	中 20	中 25		
	早尾	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.0	中 20	中 25		
ひ	東奥山新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 18	中 14		
ふ	布川	市街化区域								
		1 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 利根ニュータウン	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 上記以外の地域								

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布川	（１）主要地方道千葉・竜ヶ崎線より北側の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		（２）上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 10	中 18	中 21	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.6	中 19	中 24		
	福木	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 19	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	中 17	中 20		
も	もえぎ野台１～５丁目	全城	40	1.1	—	—	—	—		
よ	横須賀	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	30	1.2	中 10	中 23	中 20	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 19	中 24		