

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 17中 46中 45中 65					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8中 15中 39中 51					
	青柳 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市之代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4中 32中 27中 45					
い	稲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 40中 100中 40中 74					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.8純 12中 11中 13					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2中 30中 41中 56					
	井野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.1	中 27中 76	—	—			
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 17中 46	—	—			
お	井野 1 ～ 3 丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8中 21中 55中 66					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		井野台 1 ～ 5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		井野団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大留	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8中 8.5中 32中 25					
	小堀	全域	30	1.1	中 10中 41中 42中 80					
	大曲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2純 7.1					

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 7.7	中 20	中 33	中 41		
	岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41		
	押切	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.6				
	小文間	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 38	中 27	中 50		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 26	中 43		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.6				
か	貝塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 32	中 21	中 42		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
	神住	2 上記以外の地域								
		(1) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 32	中 28		
		全城	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	片町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	一中	23		
上萱場	上高井	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷井田・稲戸井停車場線沿	30	1.1	中 17	中 44	中 52	中 114		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 34	中 29	中 56		
		萱場								
		市街化調整区域								
	神浦	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	— 中	28		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	中 32	中 25		
く	桐木	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.9	中 32	中 26		
		桑原								
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 76	中 52	中 72		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 24	中 49	中 66		
		毛有								
け		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 24	中 53	中 33	中 41		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 33	中 41		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 32	中 28		
		小泉								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 32	中 31		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	光風台１～３丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	小浮気	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道６号線沿	40	1.1	中 18	中 60	中 33	中 41		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 33	中 41		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 32	中 30		
	駒場１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米ノ井	市街化区域								
		1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 41	中 106	中 40	中 74		
		2 上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 31	中 37	中 54		
さ	桜が丘１～４丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 8.1	中 18	中 33	中 41		
		（２）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 9.2	中 26	中 33	中 41		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 32	中 28		
	紫水１～３丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	渋沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
し		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.5	中 32	中 30		
	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道６号線沿	40	1.1	中 23	中 56	中 33	中 41		
		（２）県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 33	中 41		
		（３）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 8.4	中 22	中 33	中 41		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 32	中 31		
	下萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 32	中 28		
	下高井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 37	中 36	中 80		
		（２）上記以外の地域								
		イ 小貝排水路より北側の地域	30	1.0	純 3.8	純 8.6	中 18	中 21		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 8.4	中 34	中 29	中 56		
	新川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 32	中 28		
	新取手１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
	新町２～６丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台宿１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高須	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 8.4	中 18	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	中 32	中 25		
ち	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長兵衛新田	市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 42	中 47	中 77		
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 20	中 44	中 60		
て	寺田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	40	1.1	中 11	中 32	中 54	中 74		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 関東鉄道常総線より北側の地域	30	1.1	中 3.9	中 24	中 37	中 56		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 28	中 41	中 56		
と	戸頭	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 32	中 100	中 40	中 74		
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 31	中 37	中 54		
	戸頭1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	取手	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 50	中 94		
	取手1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	取手1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	取手2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.2	中 16	中 33	中 41		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.1	中 32	中 26		
	中田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 32	中 30		
に	中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 40	中 100	中 40	中 74		
の		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 28	中 55		
	野々井	市街化区域								
		1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 41	中 101	中 40	中 74		
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外地			一純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		（2）向山	30	1.4	中 9.6	中 31	中 37	中 54		
は		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 31	中 37	中 54		
	配松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	配松	（１）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 33	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 32	中 28		
	白山１～５丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山６丁目	市街化区域								
		１ 取手競輪場	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山７～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道谷田部・藤代線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 8.1	中 20	中 33	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 32	中 28		
ひ	東１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 32	中 30		
ふ	藤代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 33	中 30		
	藤代南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉１～３丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮和田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	中 33	中 30		
や	谷中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 33	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 32	中 30		
ゆ	ゆめみ野 1～5 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 45	中 55	中 77		
		2 堤外地		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 21	中 55	中 68		
	米田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道取手・谷中線沿	30	1.1	中 9.6	中 29	中 33	中 41		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 32	中 30		
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.0	中 20	中 33	中 41		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.5	中 32	中 28		