

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道354号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道岩1級13号線沿のうち大山交 差点より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市道岩1級13号線沿のうち大山交 差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(3) 県道土浦・坂東線沿のうち国道35 4号線より東側で市道岩1級13号 線より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(4) 主要地方道結城・坂東線より東側で 市道岩1級13号線より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 14	中 18	中 65	中 65		
		(2) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	中 55	中 55		
		(3) 主要地方道結城・坂東線沿 県道岩井・野田線沿 県道中里・坂東線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 8.1	中 18	中 55	中 55		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 52	中 52		
う	内野山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道猿島・常総線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 3.5	中 15	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 8.1	中 35	中 35		
お	生子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.6	中 15	中 49	中 49		

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	生子	（２）県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 3.6	中 14	中 47	中 47		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.2	中 28	中 28		
	生子新田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.6	中 14	中 51	中 51		
		（２）県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 3.6	中 14	中 49	中 49		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.2	中 39	中 39		
	大口	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	30	1.1	中 7.6	中 17	中 53	中 53		
		（２）県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 51	中 51		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.1	中 42	中 42		
	大口新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 43	中 43		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 42	中 42		
	大崎	近郊緑地保全区域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 43	中 43		
	大馬新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 43	中 43		

市区町村名：坂東市

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大馬新田	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 42	中 42		
	大谷口	近郊緑地保全区域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 8.2	中 20	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 43	中 43		
	小山	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道小山・菅生・小絹停車場線沿 県道岩井・野田線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 43	中 43		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 43	中 43		
か	神田山	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		近郊緑地保全区域	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 52	中 52		
		（２）県道高崎・坂東線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 8.2	中 14	中 50	中 50		
		（３）上記以外の地域								
		イ 国道３５４号線より南側の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 31	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 44	中 44		
	神田山新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 5.6	中 10	中 43	中 43		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 42	中 42		

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上出島	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道354号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
	借宿	(1) 国道354号線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 9.0	中 16	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 36	中 36		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 36	中 36		
	勘助新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道猿島・常総線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.6	中 10	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 42	中 42		
		市街化調整区域								
き	木間ヶ瀬	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
	桐木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 43	中 43		
		市街化調整区域								
く	鶴戸	市街化区域								
		1 国道354号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：坂東市

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	鶴戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 59	中 59		
		（2）県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 50	中 50		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 52	中 52		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
	沓掛	（1）県道猿島・常総線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.8	中 19	中 50	中 50		
		（2）県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 4.3	中 19	中 50	中 50		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 39	中 39		
	栗山新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.2	中 35	中 35		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.9	中 18	中 48	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 43	中 43		
	幸神平	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	幸田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：坂東市

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	幸田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 6.9	中 16	中 50	中 50		
		(2) 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 6.9	中 16	中 48	中 48		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.1	中 42	中 42		
	幸田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道猿島・常総線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.5	中 39	中 39		
	古布内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 27	中 27		
	駒跼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 36	中 36		
さ	逆井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中里・坂東線沿 県道猿島・常総線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 2.8	中 12	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 8.2	中 35	中 35		
	左平太新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				

市区町村名：坂東市

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	左平太新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.2	中 35	中 35		
し	下出島	近郊緑地保全区域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 9.0	中 20	中 47	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 15	中 42	中 42		
	庄右衛門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 42	中 42		
す	菅谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 3.6	中 14	中 49	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.2	中 39	中 39		
て	寺久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 51	中 51		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 36	中 36		
と	富田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 8.2	中 13	中 50	中 50		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.9	中 36	中 36		
な	中里	近郊緑地保全区域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.9	中 20	中 47	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 43	中 43		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
	長須	2 上記以外の地域								
		（1）県道伏木・坂東線沿 県道岩井・関宿・野田線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 49	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.7	中 37	中 37		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
長谷	2 上記以外の地域									
	（1）県道岩井・野田線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 43	中 43			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.2	中 43	中 43			
	ね 猫実	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
（1）国道354号線沿 県道猿島・常総線沿		30	1.1	中 11	中 13	中 51	中 51			
（2）上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 43	中 43			
猫実新田		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.3					
	2 上記以外の地域									
	（1）国道354号線沿 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 43	中 43			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 42	中 42			
	は 半谷	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	市街化調整区域									

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 8.2	中 13	中 50	中 51		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 36	中 36		
	平八新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.1	中 43	中 43		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 41	中 41		
	辺田	市街化区域								
		1 市道岩 1 級 1 3 号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市道岩井 1 5 3 号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）国道 3 5 4 号線より西側で市道岩 1 級 7 号線より北側の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		近郊緑地保全区域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 4 号線沿 主要地方道結城・坂東線沿 市道岩 1 級 1 3 号線沿	30	1.1	中 17	中 19	中 64	中 64		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 51	中 51		
	法師戸	近郊緑地保全区域	30	1.1	中 3.4	中 8.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 9.0	中 13	中 47	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.9	中 44	中 44		

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	孫兵エ新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 4.0	中 14	中 49	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.2	中 35	中 35		
	馬立	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 51	中 51		
		（2）県道高崎・坂東線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 6.9	中 18	中 51	中 51		
み	みどり町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		緑の里	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	みむら	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 8.2	中 11	中 51	中 51		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.2	中 35	中 35		
	む	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・野田線沿 県道小山・菅生・小絹停車場線沿	30	1.0	中 5.6	中 13	中 48	中 48		
		（2）岩井グリーンランド	30	1.1	中 3.8	中 13	中 43	中 43		
や	矢作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：坂東市

古河税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
音順					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
や	矢作	(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道つくば・野田線沿 県道小山・菅生・小絹停車場線沿			30	1.1	中 5.6	中 13	中 48	中 48					
			(2) 岩井グリーンランド	30	1.1	中 3.8	中 13	中 43	中 43						
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.9	中 46	中 46						
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.5								
			2 上記以外の地域												
			(1) 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 3.6	中 14	中 49	中 49						
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.2	中 39	中 39						
			ゆ	弓田	市街化調整区域										
						1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8					
2 上記以外の地域															
(1) 主要地方道結城・坂東線沿 県道土浦・坂東線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1				中 6.9	中 15	中 50	中 50						
(2) 上記以外の地域	30	1.1				中 4.9	中 10	中 36	中 36						