

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	赤坂	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 16	中 25		
	浅井内	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 16	中 25		
	阿字ヶ浦町	阿字ヶ浦土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道中根・平磯・磯崎線沿 県道磯崎港線沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 16	中 25		
	雨沢谷津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 16	中 25		
い	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	磯崎町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・那珂湊線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 26	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 16	中 25		
	市毛	市街化区域								

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市毛	1 国道 6 号線より東側の地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		（2）主要地方道那珂湊・那珂線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 63	中 67		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.2	中 19	中 20		
	稲田	市街化区域								
		1 国道 6 号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 63	中 84		
		（2）主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.1	中 14	中 18	中 58	中 79		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 17	中 25		
う	稲田 1～2 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	牛久保 1～2 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	後野 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	枝川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道市毛・水戸線沿	40	1.2	中 12	中 14	中 63	中 63		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	枝川	（２）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 27	中 27		
お	大平１～４丁目	全域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	中 20	中 20		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	和尚塚	全域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小貫山１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	海門町１～２丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
か	鍛冶屋窪	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	勝倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		２ 上記以外の地域								
か		（１）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 8.9	中 13	中 21	中 28		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	中 17	中 22		
か	勝田泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	勝田中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	勝田中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	勝田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金上	市街化区域								
		１ 主要地方道那珂湊・那珂線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	中 17	中 22		
か	上野２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	烏ヶ台	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	烏ヶ台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9			
		2 上記以外の地域							
		（1）県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 39	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25	
き	北神敷台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
	共栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	高野	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3			
		2 上記以外の地域							
		（1）南の主要地方道瓜連・馬渡線沿 市道2級22号線沿	40	1.1	中 13	中 18	中 47	中 62	
		（2）北の主要地方道瓜連・馬渡線（都市 計画道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 8.9	中 15	中 29	中 44	
		（3）県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 8.9	中 15	中 27	中 36	
		（4）板宮団地、柏野団地、さわ野杜団地 、常葉台団地	30	1.1	—	—	—	—	
		（5）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 19	中 27	
	国神前	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 25	
	小砂町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	後台	全域	30	1.1	中 5.6	中 7.6	中 20	中 20	
さ	小谷金	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 25	
	西光地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	幸町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	栄町1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	栄町2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町2丁目	市街化調整区域	% 30	1.1	中 5.9	中 9.3	中 16	中 25		
	笹野町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 63	中 84		
		（2）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画 道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 40	中 48		
		（3）さわ野杜団地	30	1.1	—	—	—	—		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 17	中 25		
	沢メキ	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
し	獅子前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道245号線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 54	中 69		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 25		
	四十発句	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 25		
	釈迦町	市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	十三奉行	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂湊・大洗線沿 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 8.9	中 13	中 26	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25		
	新光町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新光町	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 16	中 22		
せ	関戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 25		
そ	相金	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 25		
	相金町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	外野 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大成町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高場	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高場 1～2 丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市道 1 級 7 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	高場 3 丁目	市街化区域								
		1 市道 1 級 7 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	高場 4 丁目	市街化区域								
		1 市道 1 級 7 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	高場 5～6 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	武田	武田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 7.2	中 17	中 20		
	館山	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中後	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	田彦	1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 63	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 20	中 20		
	田宮原	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25		
	足崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道2級22号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 47	中 50		
		(2) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画 道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 36	中 41		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.3	中 18	中 21		
		市街化調整区域								
つ	津田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津田	（１）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.8	中 17	中 42	中 43			
		（２）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 8.9	中 13	中 27	中 27			
		（３）西山団地、駒形団地、天神山団地	30	1.1	—	—	—	—			
		（４）片岡	30	1.4	中 5.4	中 7.6	中 20	中 20			
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.6	中 20	中 20			
	津田東１～４丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	鶴代	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9					
		２ 上記以外の地域									
		（１）県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 39			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25			
と	洞下町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	堂端１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	道メキ	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25			
	殿山町１丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 25			
	殿山町２丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	な	長砂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
２ 上記以外の地域											
（１）国道２４５号線沿			40	1.1	中 12	中 21	中 51	中 58			
（２）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路佐和・長砂線）沿		40	1.1	中 8.9	中 13	中 31	中 34				
（３）上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 17	中 19				
中根	東部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	六ツ野土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

太田税務署

市町村名：ひたちなか市		太田税務省									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 昭和通り沿	40	2.6	一中	21中	53中	61			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 7.6	中 11中	20中	23			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3中	17中	20			
	長堀町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	に	新堤	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0中	16中	25		
西赤坂		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
西大島1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西十三奉行		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
は		はしかべ1～2丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道磯崎港線沿 東の県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より北西側の地域） 西の県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 8.9	中 14中	26中	39		
	(2) 東の県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より南側の地域）		40	1.3	中 8.9	中 14中	26中	39			
	(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 9.0中	16中	25			
	八幡町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東石川	六ツ野土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 昭和通り沿			40	2.6	一中	21中	53中	61			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東石川	2 上記以外の地域	30	1.6	中 4.0	中 7.2	中 17	中 20		
	東石川 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大島 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本町	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	平磯町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・那珂湊線沿	30	1.2	中 8.9	中 15	中 26	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25		
	平磯遠原町	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士ノ上	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	富士ノ下	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	船窪	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	部田野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 4 5 号線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 54	中 69		
ほ		（2）県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 39		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 16	中 25		
	堀口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀口	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 7.2	中 17	中 21		
ま	前浜	市街化調整区域								
		1 国道 2 4 5 号線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 53	中 67		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	中 18	中 24		
		松戸町 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬渡	東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）昭和通り沿	40	1.1	中 12	中 24	中 53	中 61		
		（2）国道 2 4 5 号線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 58		
		（3）市道 2 級 2 2 号線沿	40	1.1	中 8.9	中 18	中 43	中 53		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.3	中 18	中 24		
	廻り目	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
み	美田多町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.9	中 20	中 53	中 61		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 7.1	中 16	中 25		
	三反田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三反田	（１）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.9	中 20	中 54	中 63		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 16	中 19		
	湊泉町	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中央 1 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中央 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中原	全域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 16	中 25		
	湊本町	市街化区域								
		1 県道那珂湊・大洗線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿 市道湊 1 級 1 号線沿 市道湊中部地区 3 5 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南神敷台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	峰後	市街化区域								
		1 国道 2 4 5 号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
む も や	貉谷津	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	元町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳が丘	全域	30	1.1	中 5.3	中 7.1	中 16	中 25		
	柳沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 2 4 5 号線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 54	中 69		
		（２）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.9	中 20	中 53	中 61		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.2	中 16	中 25		
	山崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や わ	山崎	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 18	中 24		
	山ノ上町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	和田町1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 17	中 16		