

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 8.2	中 15		
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 7.3	中 63	中 53		
	秋山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 12	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 8.6	中 16		
	阿玉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 2.9	中 9.0	中 24	中 43		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 8.1	中 24	中 43		
	荒地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 15	中 19		
		2 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 4.2	中 6.2	中 15	中 18		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.3	中 15	中 16		
	安房	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.2	中 12	中 18	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.0	中 14	中 21		
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 9.4	中 45	中 51		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.4	中 45	中 51		
	飯名	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯名	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 14	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.9	中 14	中 21		
え	江川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 14				
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 15	中 56	中 47		
お	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 12				
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 14	中 25	中 43		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 5.2	中 14	中 19	中 21		
		2 県道大竹・銚田線沿	30	1.0	中 4.2	中 14	中 16	中 19		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 14	中 14	中 19		
	大戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 8.6	中 16		
	大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.1	中 11	中 18		
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 9.9	中 33	中 49		
	柏熊	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	中 20	中 21		
		2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 18	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.7	中 18	中 20		
	柏熊新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 3.1	中 12	中 14		
	勝下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域								

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝下	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.2	中 12	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.1	中 12	中 14		
	勝下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.2	中 12	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 2.9	中 12	中 14		
	畑田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.5	中 16	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.5	中 17	中 23		
	上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 3.3	中 14	中 14		
	上釜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.9	中 14	中 15		
		2 上記以外の地域								
	上沢	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.2	中 2.5	中 3.1	中 12	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.1	中 9.8	中 15		
		大蔵工業団地	30	1.0	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 15	中 50	中 64		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 15	中 50	中 52		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
	上富田	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.1	中 13	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6				
	上幡木	上記以外の地域								

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上幡木	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 11	中 32	中 64		
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 3.5	中 9.1	中 28	中 51		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.1	中 28	中 51		
	借宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 6.1	中 12		
	串挽	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 3.7	中 11	中 8.6	中 12		
	汲上	2 市道4227号線沿	30	1.7	中 2.9	中 11	中 8.6	中 12		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 8.6	中 12		
こ	子生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 国道354号線沿	30	1.1	—	中 14	中 71	中 71		
	駒木根	2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 3.8	中 14	中 59	中 49		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 14	中 38	中 28		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9				
	子生	上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.9	中 15	中 18		
		2 上記以外の地域								
	駒木根	(1) 葉秋上	30	1.5	中 2.4	中 3.1	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.1	中 15	中 15		
さ	沢尻	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 7.6	中 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9				
	沢尻	上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.9	中 15	中 19		
	沢尻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.2	中 15	中 16		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 2.7	中 4.0	中 15	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 4.2	中 15	中 15		
	下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.1	中 14	中 14		
	下富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.1	中 13	中 18		
	白塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.7	中 14	中 20	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 13	中 20	中 25		
	新銚田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新銚田西1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す た	菅野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 13	中 18		
	台濁沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	一中	17中	61中	61		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 15	中 59	中 48		
	高田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 19	中 21		
		2 市道4227号線沿	30	1.6	中 2.9	中 8.2	中 20	中 23		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.2	中 19	中 21		
	滝浜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.1	中 12	中 14		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝浜	2 市道旭2278号線（諏訪郵便局前の通り）沿	30	1.1	中 5.1	中 6.2	中 12	中 14		
		3 上記以外の地域								
		（1）国道51号線より東側の地域	30	1.2	中 2.5	中 3.1	中 12	中 14		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 4.4	中 12	中 14		
	田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 3.8	中 12	中 14		
	玉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 4.7	中 6.9	中 15	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.2	中 15	中 18		
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 県道子生・茨城線沿								
		（1）造谷の交差点より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.9	中 15	中 18		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 6.9	中 15	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 3.5	中 13	中 15		
と	塔ヶ崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道小川・銚田線沿	30	1.1	中 4.5	中 12	中 17	中 23		
	当間	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 12	中 17	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 8.2	中 15		
	常磐	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 3.3	中 10	中 13		
	徳宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		上記以外の地域								

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳宿	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.6	中 4.8	中 7.6	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.4	中 7.6	中 12		
な	鳥栖	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.1	中 13	中 18		
の	中居	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 9.7	中 28	中 46		
は	野友	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
		上記以外の地域								
は	半原	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 8.6	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.3	中 8.6	中 12		
ひ	冷水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 8.6	中 12		
ふ	札	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.6	中 12	中 14		
ふ	札	1 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域			純 2.0	純 14				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 14				
ふ	札	上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.0	中 3.6	中 15	中 35	中 51		
ふ	札	2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 3.6	中 15	中 35	中 51		
		3 上記以外の地域								
ふ	札	(1) 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.0	中 2.5	中 15	中 31	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 15	中 31	中 46		
ふ	二重作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 9.9	中 32	中 47		
ふ	舟木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		上記以外の地域								

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	舟木	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 9.7	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.5	中 8.6	中 16		
ほ	銚田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.3	中 15	中 21		
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 2.8	中 3.8	中 12	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 3.8	中 12	中 15		
も	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 4.1	中 13	中 18		
	樺山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 市道旭2278号線沿（諏訪郵便局前 の通り沿）	30	1.1	中 4.7	中 6.1	中 12	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 12	中 14		
や	安塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 3.2	中 11	中 15	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 15	中 21		
ゆ	湯坪	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道51号線より東側の地域			純 2.3	純 2.8				
		2 上記以外の地域			純 2.3	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 6.1	中 12	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 12	中 14		