

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線沿	40	1.1	中 17	中 25	中 39	中 39		
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 8.8	中 12	中 23	中 23		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	中 18	中 18		
	赤尾関町	全域	30	1.1	純 3.5	純 10	中 19	中 19		
	赤塚1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤塚2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 13	中 24	中 24		
	秋成町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 27	中 27		
	坏大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 15	中 15		
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 4.7	中 20	中 27	中 27		
	木葉下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	純 4.9	純 4.9		
	有賀町	市街化調整区域								
		1 国道50号線沿	40	1.0	中 9.7	中 19	中 45	中 45		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	有賀町	（１）野口、豆田、神田、上高槁、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 6.6	中 11	中 29	中 29		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.9	純 7.1	純 7.1		
	飯島町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 18	中 18		
	飯富町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２３号線沿	30	1.1	中 7.9	中 15	中 21	中 21		
		（２）主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 5.5	中 12	中 20	中 20		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 9.8	中 9.8		
	石川１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 14	中 24	中 24		
	石川２～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩根町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	純 3.9	純 7.3	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 11	中 11		
	牛伏町	全域	30	1.0	純 3.3	純 7.5	中 19	中 19		
	内原１丁目	市街化区域								
		１ 市道内原８－００５０号線沿 （旧県道石岡・城里線沿）	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内原２丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道内原8－0050号線沿 （旧県道石岡・城里線沿）	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 8.3	中 12	中 35	中 35		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 29	中 29		
お	大串町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	40	1.1	中 5.8	中 19	中 52	中 52		
		（2）主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.4	中 14	中 46	中 46		
		（3）原坪	30	1.5	中 4.2	中 11	中 33	中 33		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 33	中 33		
	大足町	市街化調整区域								
		1 国道50号線沿	40	1.0	中 9.7	中 22	中 41	中 41		
		2 上記以外の地域								
		（1）市道内原8－0053号線（旧国道 50号線）より南側で国道50号線 より北側の地域	30	1.2	中 6.6	中 11	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.9	中 19	中 19		
	大塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿 （国道50号線西水戸拡幅・水戸バイ パスを除く）	40	1.1	中 11	中 27	中 52	中 52		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚町	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	中 29	中 29		
	大場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.8	中 14	中 42	中 42		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 29	中 29		
	大町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小原町	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.8	中 19	中 19		
か	加倉井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	30	1.0	中 10	中 24	中 52	中 52		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 12	中 12		
	笠原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（１）県庁南地区地区計画が定められている地域	40	1.4	中 8.7	中 16	中 41	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 16	中 41	中 41		
	金谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 18	中 18		
	金町１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金町２～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 20	中 28	中 28		
	上河内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上河内町	（１）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中	5.6	中	9.0	中	17	中	17
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.5	中	11	中	11
	上国井町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	7.3				
		2 上記以外の地域										
		（１）県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中	5.6	中	9.0	中	16	中	16
		（２）堤外地			—	純	4.7	純	7.3	—		—
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	8.1	中	10	中	10
		上水戸１～４丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	萱場町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7	純	9.7				
		2 上記以外の地域										
		（１）主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中	7.6	中	14	中	35	中	35
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	10	中	18	中	18
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	6.9				
		2 上記以外の地域										
		（１）国道２４５号線沿	30	1.1	中	5.3	中	13	中	50	中	50
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	3.6	中	10	中	25	中	25
	瓦谷	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	河和田１丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	12	中	10	中	22	中	22
	河和田２丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.3	中	10	中	25	中	25
	河和田３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	河和田町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7	純	9.7				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河和田町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 34	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道50号線バイパスより北側の地域								
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 50	中 50		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 27	中 27		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 44	中 44		
		(ロ) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 7.5	中 14	中 35	中 35		
		(ハ) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 10	中 18	中 18		
き	北見町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 7.9	中 19	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 9.5	中 21	中 21		
	黒磯町	全域	30	1.0	純 3.1	純 7.5	純 7.1	純 7.1		
	けやき台1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		けやき台3丁目								
		市街化区域								
		1 国道6号線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	30	1.1	中 5.3	中 13	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.2	中 25	中 25		
	鯉淵町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	鯉淵町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 40	中 40		
		(2) 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 10	中 20	中 20		
	五軒町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 10	中 19	中 19		
	小吹町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 50 号線バイパス沿	40	1.1	中 13	中 31	中 57	中 57		
		(2) 釜場	30	1.2	中 5.3	中 10	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 10	中 29	中 29		
	五平町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 40	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 20	中 20		
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒門町	市街化区域								
		1 国道 6 号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 50 号線バイパス沿	40	1.1	—	—	中 48	中 48		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒門町	(2) 国道 6 号線沿 (国道 5 0 号線バイパス沿を除く)	40	1.1	中 14	中 32	中 48	中 48		
		(3) 国道 5 1 号線沿	40	1.1	中 9.6	中 23	中 41	中 41		
		(4) 国道 6 号線より東側の地域								
		イ 県道中石崎・水戸線沿	30	1.0	中 7.8	中 21	中 34	中 34		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 23	中 23		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.0	中 7.8	中 21	中 34	中 34		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 17	中 30	中 30		
	柵町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜川 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三の丸 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	塩崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 5 1 号線沿	40	1.1	中 5.8	中 19	中 51	中 51		
		(2) 国道 2 4 5 号線沿	30	1.1	中 5.5	中 13	中 50	中 50		
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.5	中 13	中 47	中 47		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.1	中 22	中 22		
	渋井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 5 1 号線沿	40	1.1	中 9.8	中 24	中 41	中 41		
		(2) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中 6.2	中 23	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.9	中 18	中 18		
	島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.7	中 51	中 51		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島田町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.1	中 21	中 21		
	下入野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 18	中 18		
	下大野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 22	中 22		
	下国井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 17	中 17		
		（２）県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 16	中 16		
		（３）堤外地		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.1	中 10	中 10		
	下野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 33	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.9	中 20	中 20		
す	自由が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白梅１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新荘１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新原１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水府町	市街化調整区域								
		1 県道市毛・水戸線沿	40	1.1	中 14	中 13	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 18	中 18		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末広町１～３丁目 杉崎町	全域	％ 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.0	中 11	中 19	中 43	中 43		
		（２）上記以外の地域								
		イ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中 8.8	中 11	中 29	中 29		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.9	純 7.1	純 7.1		
		市街化区域								
		１ 国道６号線より西側の地域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	住吉町	市街化調整区域								
		１ 国道６号線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 48	中 48		
		２ 国道６号線より東側の地域	30	1.2	中 5.1	中 11	中 23	中 23		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 17	中 24	中 24		
		市街化区域								
せ	千波町	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道５０号線バイパス沿	40	1.1	中 13	中 31	中 58	中 58		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 33	中 33		
た	大工町１～３丁目 高田町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 33	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 11	中 20	中 20		
		田島町	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 8.2	純 8.2		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 5.5	中 14	中 20	中 20		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	純 5.5	純 5.5		
		田谷町								
	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 17	中 17		
		（2）堤外地		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.5	中 10	中 10		
ち	ちとせ1～2丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 4.3	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 22	中 24	中 24		
	中央1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	筑地町	全城	30	1.1	純 3.5	純 11	中 19	中 19		
	天王町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	と	東野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 46	中 46		
		2 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 9.7	中 23	中 39	中 39		
		3 上記以外の地域	30	1.3	中 6.2	中 15	中 31	中 31		
		東前1丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		東前2～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 32	中 32		
		東前町	東前第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

市町村名：水戸市		水戸市評価率									
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	東前町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.1	純 6.5	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 5 1 号線沿	40	1.1	中 7.6	中 19	中 49	中 49			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.5	中 30	中 30			
	常磐町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 26	中 26			
	常磐町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中大野	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.9	中 15	中 15			
中河内町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 1 1 8 号線沿	40	1.1	中 7.9	中 14	中 22	中 22			
中原町		（2）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.3	中 20	中 20			
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	中 12	中 12			
		市街化調整区域									
	1 国道 5 0 号線沿	40	1.0	中 9.7	中 19	中 43	中 43				
	2 上記以外の地域										
	（1）千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸	30	1.1	中 6.6	中 11	中 29	中 29				
中丸町	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 8.9	中 19	中 19				
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5						
成沢町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 24	中 24				
	市街化調整区域										

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	成沢町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍		倍	
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 5.5	中 12	中 20	中 20				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	純 5.5	純 5.5				
に	西大野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 16	中 16				
		西原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	根本 1～2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	純 6.0	純 14	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 20	中 24	中 24				
	根本 3～4 丁目	市街化調整区域										
		1 堤外地		—	純 2.8	純 14	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 20	中 24	中 24				
		は	梅香 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
袴塚 1～3 丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.2	中 26	中 28	中 28				
		浜田 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
		1 国道 5 1 号線沿	40	1.1	中 9.8	中 26	中 41	中 41				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 20	中 32	中 32				
		浜田 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
1 国道 5 1 号線沿	40		1.1	中 9.7	中 26	中 41	中 41					
2 上記以外の地域	30		1.1	中 4.2	中 20	中 32	中 32					
	浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	浜田町	市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 9.7	中 34	中 47	中 47		
		2 県道中石崎・水戸線沿	40	1.1	中 7.5	中 28	中 38	中 38		
		3 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中 7.5	中 23	中 31	中 31		
ひ		4 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 18	中 31	中 31		
		東赤塚	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東大野								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 16	中 16		
	東桜川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	姫子1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	開江町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 16	中 16		
	平須町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
ふ	平戸町	(1) 主要地方道水戸・神栖線（旧国道6号線）沿	40	1.1	中 16	中 33	中 53	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
ふ	藤井町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 22	中 22		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 7.9	中 16	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 9.8	中 9.8		
	藤が原1～3丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	藤柄町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	双葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	文京1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 12	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 7.6	中 17	中 24	中 24		
ほ	堀町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 24	中 24		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	全隈町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 10	純 4.9	純 4.9		
	松が丘1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	松本町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.8	中 18	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
み	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 10	中 17	中 52	中 52		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 35	中 35		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見川2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	7.7中	12中	35中	35	
	見川4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.9中	11中	35中	35	
	見川5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中	10中	17中	52中	52	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	16中	35中	35	
	見川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中	13中	31中	58中	58	
		2 国道50号線バイパスより北側の地域	30	1.1	中	7.7中	15中	33中	33	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	7.4中	13中	29中	29	
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	33中	33	
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三野輪町	全域	30	1.0	純	3.1純	7.6中	19中	19	
	宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三湯町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.4純	8.4			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	30	1.0	中	11中	16中	38中	38	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	9.8中	19中	19	
	見和1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	35中	35	

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
みも	見和2～3丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	元石川町	市街化区域								
		1 元石川団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 7.4	中 15	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 17	中 17		
	元台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元山町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元吉田町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
や		1 国道6号線沿	40	1.0	中 14	中 32	中 48	中 48		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 17	中 24	中 24		
	森戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.5	中 16	中 16		
	谷田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.4	中 23	中 41	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 16	中 16		
	谷津町	市街化調整区域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷津町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 10	純 9.9	純 9.9		
	柳河町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 5.6	中 10	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 12	中 12		
		柳町 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	百合が丘町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	よ	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 46	中 46		
		（2）県道長岡・水戸線沿 幹線 3 号線（南町・千波線） （さくら通り）沿	40	1.1	中 9.7	中 23	中 39	中 39		
		（3）国道 6 号線より東側の地域	30	1.2	中 6.2	中 11	中 23	中 23		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	中 24	中 24		
	吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉沼町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道小泉・水戸線沿 県道馬渡・水戸線沿	40	1.1	中 6.2	中 23	中 30	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.9	中 21	中 21		
	米沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米沢町	（１）国道５０号線バイパス沿	40	1.1	中 13	中 32	中 60	中 60		
		（２）幹線３号線（南町・千波線） （さくら通り）沿	40	1.0	中 9.7	中 28	中 39	中 39		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 8.6	中 17	中 41	中 41		
ろ	六反田町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道５１号線沿	40	1.4	中 8.4	中 21	中 43	中 43		
わ	若宮１～２丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 23	中 24	中 24		
	若宮町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道小泉・水戸線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		（２）堤外地		—	純 5.0	純 9.4	—	—		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 10	中 17	中 17		
	渡里町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２３号線沿	40	1.1	中 8.1	中 17	中 21	中 21		
		（２）国道１１８号線沿	40	1.1	中 7.9	中 17	中 23	中 23		
		（３）上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 5.1	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 14	中 16	中 16		