

市区町村名：結城郡八千代町

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大戸新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 26	中 32			
		大間木	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.9				
			2 上記以外の地域								
	（１）主要地方道結城・坂東線沿		30	1.1	中 5.5	中 10	中 32	中 32			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 10	中 20	中 22				
	大渡戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.3	中 20	中 32			
		尾崎	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.2						
2 上記以外の地域											
（１）主要地方道結城・坂東線沿	30		1.1	中 5.5	中 9.2	中 30	中 32				
（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.2	中 20	中 22					
か	貝谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 39	中 45			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 26	中 32			
		粕礼	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.8					
	2 上記以外の地域										
	（１）飛地										
	イ 国道１２５号線沿		30	1.1	中 8.3	中 10	中 54	中 54			
	ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 28	中 32			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	中 27	中 32				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
	苅橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.5	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
	川尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 54	中 59		
く	久下田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 遠上東	30	1.3	中 2.7	中 6.2	中 20	中 30		
	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 20	中 22		
		市街化調整区域								
	小屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.3	中 20	中 30		
		市街化調整区域								
さ	佐野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.2	中 27	中 32		
		市街化調整区域								
し	塩本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 27	中 32		
		市街化調整区域								

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 27	中 32		
		新地								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.2				
	新地新田	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.2	中 10	中 32	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 26	中 32		
す	菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 54	中 60		
		(2) 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 32	中 41		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.7				
せ	瀬戸井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 27	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 20	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
	高崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 20	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 20	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
つ	坪井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 20	中 32		
		市街化調整区域								

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つな	坪井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.2	中 20	中 32		
	中野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 26	中 32		
	成田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	中 44	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 26	中 32		
	仁江戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.5	中 32	中 40		
ぬの	西大山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.3	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 屋敷添	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 27	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 27	中 33		
	沼森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 38	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 26	中 32		
	野爪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.5	中 19	中 32		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 20	中 32		
	東大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 27	中 32		
	東原	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東蒨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
ひ	兵庫	（1）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 30	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.4				
	平塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 27	中 32		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4				
	蒨田	2 上記以外の地域								
		（1）県道若・境線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 37	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 32	中 32		
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 35	中 47		
	福岡	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡 袋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 19	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.5	中 19	中 32		
ほ	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 50	中 56		
ま	松本	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
み	水口	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 37	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.4	中 31	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
む	村貫	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 37	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 31	中 32		
		市街化調整区域								
わ	若	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.1	中 10	中 32	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 26	中 32		
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 54	中 60		
		（２）主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 32	中 41		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 26	中 32		