

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 市道2614号線（旧主要地方道筑 西・三和線）沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.2	中 36	中 36		
う	上成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿 市道3432号線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 36	中 36		
え	江川大町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.2	中 36	中 36		
	江川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 41	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 7.3	中 36	中 36		
お	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.2	中 36	中 36		
	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷瀬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道結城・二宮線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 49	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 36	中 36		
	小田林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿 新国道4号線バイパス沿 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 55	中 55		
		（2）県道小山・結城線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 55	中 55		
か	粕礼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 47	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 36	中 36		
	鹿窪 ※	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	40	1.1	中 8.9	中 17	中 57	中 57		
	上山川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道明野・間々田線沿 主要地方道結城・坂東線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	30	1.2	中 5.8	中 11	中 47	中 47		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七五三場	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 41	中 41		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.3	中 36	中 36		
		城南町1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 43	中 43		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 31	中 31		
	新堤仲通り	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	新福寺1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新矢畑	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	善右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 43	中 43		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 29	中 29		
た	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道明野・間々田線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 39	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.3	中 36	中 36		
	田間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 45	中 45		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た ち な は ひ ふ	田間	（２）北ノ内（田間ニュータウン内）	30	3.2	中 5.8	中 11	中 37	中 37		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 36	中 36		
	中央町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	中	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 38	中 38		
	芳賀崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）市道２６１４号線（旧主要地方道筑西・三和線）沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 32	中 32		
		市街化調整区域								
	浜野辺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 7.2	中 33	中 33		
	林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 38	中 38		
市街化調整区域										
東茂呂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	（１）県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 7.0	中 11	中 41	中 41			
	（２）上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 7.2	中 37	中 37			
富士見町３～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
古宿新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古宿新田	(1) 主要地方道結城・坂東線沿 市道2614号線（旧主要地方道筑西・三和線）沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 6.9	中 36	中 36		
ほ	北南茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.3	中 37	中 37		
み	水海道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.2	中 33	中 33		
や	みどり町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 7.8	中 11	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 4.4	中 7.2	中 36	中 36		
	山川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.3	中 36	中 36		
ゆ	結城 ※	逆井土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		南部第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		四ツ京土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	結城 ※	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 主要地方道結城・下妻線沿 県道結城・二宮線沿	40	1.1	中 7.3	中 17	中 54	中 54		
		(2) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 7.1	中 10	中 49	中 49		
		(3) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿	40	1.1	中 7.1	中 10	中 54	中 54		
		(4) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 54	中 54		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 15	中 46	中 46		
	結城作	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 46	中 46		
わ	若宮	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	若宮西	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。