

市区町村名：安曇野市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	明科中川手	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 国道19号線沿								
		（1）主要地方道大町明科線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 7.2	純 7.2		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道19号線より西側で主要地方道大町明科線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）JR篠ノ井線より西側でJR篠ノ井線明科駅より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	純 9.7	純 11	純 7.2	純 7.2		
	明科七貴	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道19号線沿	40	1.1	中 12	中 16	純 7.2	純 7.2		
		2 主要地方道穂高明科線沿	40	1.3	中 12	中 16	純 7.2	純 7.2		
		3 明科工場団地	40	1.7	—	—	—	—		
	明科東川手	4 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 9.2	純 7.2	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 国道19号線沿、国道403号線沿	50	1.1	中 14	中 16	純 7.2	純 7.2		
	明科光	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 7.2	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 国道19号線沿	40	1.1	中 12	中 16	純 7.2	純 7.2		
	明科南陸郷	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 11	純 7.2	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道19号線沿	40	1.1	中 12	中 16	純 7.2	純 7.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.2	純 7.2	純 7.2		

市区町村名：安曇野市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊科	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 工業地域								
		（1）県道梓橋田沢停車場線沿	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 準工業地域								
		（1）主要地方道安曇野インター堀金線より南側の地域								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり19,000円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道豊科大天井岳線沿で、新田交差点より西側の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,000円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 第一種低層住居専用地域								
		（1）国道147号線より東側で、安曇野市道豊科1級15号線より南側の地域								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,000円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		（1）国道147号線沿、県道梓橋田沢停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）豊科駅前ロータリー沿、安曇野市道豊科1380号線沿、安曇野市道豊科1118号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：安曇野市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊科	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	中 7.3	中 7.3		
	豊科高家	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	豊科田沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	中 7.3	中 7.3		
	豊科田沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 山林の固定資産税評価額（画地修正前） ） 10アール当たり20,000円以下の地域		—	—	—	純 4.4	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.2				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	中 5.3	中 5.3		
	豊科光	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 山林の固定資産税評価額（画地修正前） ） 10アール当たり20,000円以下の地域		—	—	—	純 4.4	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.4				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 10	中 5.6	中 5.6		
豊科南穂高	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.2					
	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道安曇野インター堀金線沿	50	1.1	中 8.1	中 10	中 7.3	中 7.3			
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 10	中 7.3	中 7.3			
ほ 穂高	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 JR大糸線より東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：安曇野市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	穂高	2 上記以外の地域	50	1.2	純 6.4	純 9.7	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
	穂高有明	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 12	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.7				
		上記以外の地域								
		1 別荘地	40	1.1	—	—	中 55	中 55		
		2 穂高川又は乳川より東側の地域								
		（1）国道 1 4 7 号線沿	40	1.1	中 9.4	中 17	純 4.6	純 4.6		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 12	純 4.6	純 4.6		
		3 （地番） 2 1 5 7－8 5、－9 8 －9 9、－1 0 0 －1 0 3、－1 0 4 －1 0 6、－1 0 7 －1 1 0、－1 1 1 －1 1 3、－1 1 4 －1 1 6、－1 1 7 －1 1 8、－1 1 9 －1 2 1、－1 2 6 －1 2 7、－1 3 5 －1 3 6、－1 5 8	40	1.6	—	—	—	—		
		4 上記以外の地域	40	1.3	純 8.5	純 12	純 4.6	純 4.6		
	穂高柏原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
	穂高北穂高	（1）安曇野市道穂高 4 6 0 2 号線沿	40	1.7	純 8.5	純 12	純 4.6	純 4.6		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 12	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.7				
		上記以外の地域								
	穂高牧	1 国道 1 4 7 号線沿	40	1.1	中 9.4	中 17	純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.5	純 12	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.7				

市区町村名：安曇野市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	穂高牧	上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 12	純 4.6	純 4.6		
	堀金烏川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.2	純 4.0	純 4.0		
	堀金三田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
み		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.2	純 4.0	純 4.0		
	三郷小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.6	純 4.0	純 4.0		
	三郷明盛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 JR大糸線より西側の地域								
		(1) 県道田多井中萱豊科線より南側で県道中堀一日市場停車場線より北側の地域	40	1.3	中 7.2	中 9.1	純 4.0	純 4.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.1	純 4.0	純 4.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.1	純 4.0	純 4.0		
	三郷温	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 安曇野市道三郷2級12号線沿	40	1.3	純 5.9	純 7.6	純 4.0	純 4.0		
		2 広域農道沿	50	1.1	中 7.2	中 9.1	純 4.0	純 4.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 7.6	純 4.0	純 4.0		