

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	曙町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	育良町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	伊豆木	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.1	純 2.1	純 2.1		
	今宮町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	今宮町 4 丁目	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	江戸浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江戸町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	追手町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大瀬木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）沢城湖別荘地	30	1.1	—	—	中 7.5	中 7.5		
		（2）上記以外の地域								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり 12,010円以上の地域	30	1.1	中 13	中 15	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 9.9	純 14	純 3.0	純 3.0		
	大通 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大休	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 12	純 2.8	純 2.8		
	長姫町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	鼎一色	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎一色	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 28	中 3.7	中 3.7		
	鼎上茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎上山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 12	純 25	純 2.7	純 2.7		
	鼎下茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎中平	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 28	純 3.0	純 3.0		
	鼎西鼎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎東鼎	国道１５３号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上飯田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 11	純 2.8	純 2.8		
	上川路	全域	30	1.1	純 8.7	純 13	純 3.0	純 3.0		
	上郷飯沼	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	比準	比準		
	上郷黒田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）中央自動車道より西側の地域			純 5.7	純 8.6				
		（２）上記以外の地域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）中央自動車道より西側の地域	30	1.1	純 6.3	純 12	純 2.9	純 2.9		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	比準	比準		
	上郷別府	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	比準	比準		
	上殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道１５３号線飯田バイパス沿及び国道１５３号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上殿岡	2 上記以外の地域	% 40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道 1－29 号知久町中村線（通称 運動公園通り線）沿	30	1.1	中 15	中 23	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	中 3.6	中 3.6		
		上久堅	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.1	純 2.1	純 2.1	
		上久堅戊	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.1	純 2.1	純 2.1	
		上村	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.1	純 2.8	純 2.8	
		川路	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	き	上記以外の地域								
		1 国道 151 号線沿	30	1.1	純 9.8	純 15	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正 前）1㎡当たり 10,880 円以上 の地域	30	1.1	純 9.8	純 15	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 9.2	純 15	純 2.2	純 2.2		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 中央自動車道より東側で国道 153 号 線飯田バイパス沿及び国道 153 号線 飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より東側で国道 153 号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 12	純 22	純 2.7	純 2.7		
	桐林	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 3.1	純 3.1		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	銀座1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	久米	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 2.0	純 2.0		
け	毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道151号線より東側の地域	30	1.1	中 14	中 19	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.7	純 2.7		
こ	小伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	座光寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より西側の地域	30	1.1	純 7.7	純 12	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域								
		（1）通称大堤団地	30	1.1	中 12	中 14	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 10	純 14	純 2.8	純 2.8		
し	嶋	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下瀬	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 2.1	純 2.1		
	下殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道1－29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	30	1.1	中 15	中 22	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 13	純 16	純 2.8	純 2.8		
	下久堅稲葉	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下久堅柿野沢	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
	下久堅小林	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
	下久堅下虎岩	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
	下久堅知久平	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
	下久堅南原	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
	正永町 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 12	純 2.6	純 2.6		
す	鈴加町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	砂払町 1 ～ 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 12	純 2.6	純 2.6		
	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	大王路 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高羽町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高羽町 6 丁目	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	滝の沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 17	純 2.6	純 2.6		
	竹佐	宅地の固定資産税評価額（画地修正前） 1 m ² 当たり 9, 0 4 0 円以上の地域	30	1.2	純 5.9	純 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 12	純 1.9	純 1.9		
	駄科	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た ち て と な	龍江	全域	30	1.1	純 7.2	純 9.0	純 2.1	純 2.1		
	立石	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 2.1	純 2.1		
	主税町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	知久町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	知久町 3 丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	知久町 4 丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千栄	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.3	純 1.8	純 1.8		
	中央通り 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.3	純 1.8	純 1.8		
	伝馬町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東新町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東和町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	通り町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	通り町 3 丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	通り町 4 丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	時又	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 3.1	純 3.1		
	常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	虎岩	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
	仲ノ町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	仲ノ町 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 3.1	純 3.1		
	中村	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		上記以外の地域								

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	1 県道時又中村線沿	30	1.1	中	15中	23中	4.4中	4.4	
		2 市道1－29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	30	1.1	中	15中	23中	4.4中	4.4	
		3 上記以外の地域								
		（1）国道153号線沿	30	1.1	中	16中	23中	4.4中	4.4	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純	7.1純	13純	3.0純	3.0	
に	錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	二本松	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	白山町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山町3丁目東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山通り1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箱川	全域	30	1.1	純	3.5純	7.5純	2.1純	2.1	
	羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	8.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	6.5純	12純	2.6純	2.6	
	羽場上河原	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場権現	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	8.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	6.5純	12純	2.6純	2.6	
	羽場坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場5丁目	中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場仲畑	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東中央通 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町 3 丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町 4 丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松尾上溝	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 1 5 3 号線飯田バイパス沿及び国道 1 5 3 号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 松川より南側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 26	比準	比準		
	松尾新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 20	比準	比準		
	松尾清水	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 20	比準	比準		
	松尾城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 20	比準	比準		
	松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 26	比準	比準		
	松尾寺所	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 20	比準	比準		
	松尾常盤台	国道 1 5 3 号線飯田バイパス沿及び国道 1 5 3 号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾久井	国道 1 5 3 号線飯田バイパス沿及び国道 1 5 3 号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾水城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾明	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 20	比準	比準		
	松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	丸山町 1 ～ 2 丁目	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	丸山町 3 ～ 4 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 12	純 2.7	純 2.7		
み	水の手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道 1 － 2 9 号知久町中村線（通称 運動公園通り線）沿	30	1.1	中 15	中 21	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 13	純 16	純 3.1	純 3.1		
	南信濃木沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	南信濃南和田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	南信濃八重河内	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	南信濃和田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	南常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箕瀬町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 中央自動車道より南東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 10	純 2.6	純 2.6		

