

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
い	飯山	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR飯山線より東側の地域								
		（1）田町、北町、更川南端	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）祭神坂、有尾、黄金石、大道東、大道西、大池前、須多ヶ峯、小佐原前沖、下河原、下河原東端（各小字の千曲川堤外地は除く）								
		イ 国道117号線沿、主要地方道上越飯山線沿	30	1.1	中 13	中 19	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 16	純 2.2	純 2.2		
		（2）八坊塚、北分道								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり800円以上の地域	30	1.3	—	—	純 4.8	純 4.8		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
	一山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
お	大池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
き	木島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小佐原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
	寿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.2	純 2.2		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.8	純 2.8		
し	静間	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 飯山線より東側の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 7 号線沿			純 6.6	純 12				
		（2）J R 飯山線より東側の地域			純 4.0	純 7.6				
		（3）上記以外の地域			純 2.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 7 号線沿								
		イ 大久保東交差点より北側の地域	30	1.3	中 11	中 26	純 2.3	純 2.3		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 23	純 2.3	純 2.3		
		（2）上記以外の地域								
		イ J R 飯山線より東側の地域	30	1.2	純 7.9	純 17	純 2.3	純 2.3		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.8	純 2.2	純 2.2		
	下木島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.8	純 2.8		
て	照里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 2.2	純 2.2		
	天神堂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.8	純 2.8		
と	常郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.9				

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常郷	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 2.2	純 2.2				
	常盤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.9	純 2.2	純 2.2				
	豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.2	純 2.2				
な	中曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.2	純 2.2				
の	野坂田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.8	純 2.8				
	は	蓮	農業振興地域内の農用地区域									
み		1 国道 1 1 7 号線沿、国道 2 9 2 号線沿			純 6.6	純 11						
		2 田草川より北側の地域			純 4.0	純 7.7						
		3 上記以外の地域			純 2.3	純 4.5						
		上記以外の地域										
		1 国道 1 1 7 号線沿、国道 2 9 2 号線沿										
		（1）田草川より北側の地域	30	1.2	純 7.9	純 14	純 2.3	純 2.3				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 13	純 2.3	純 2.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	純 2.2	純 2.2				
み	瑞穂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.8	純 2.8				
	瑞穂豊	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	純 2.8	純 2.8				
	緑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 2.2	純 2.2					
南町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.9							

