

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小四郎久保	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
	境	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	坂下	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ た	仙美	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	純 1.2	純 1.2		
	仙美	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.0				
ち	高遠町長藤	上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 1.3	純 1.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	高遠町小原	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	高遠町勝間	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
		全域	30	1.1	純 3.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	高遠町上山田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	高遠町芝平	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	高遠町下山田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	高遠町西高遠	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	高遠町荊口	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 2.5	純 2.5		
	高遠町東高遠	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 2.5	純 2.5		
ち	中央	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.8				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中央	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.2	純 1.2		
て	手良沢岡	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	純 1.2	純 1.2		
	手良中坪	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	純 1.5	純 1.5		
	手良野口	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	純 1.5	純 1.5		
と	富県	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 1.3	純 1.3		
な	中の原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
に	西春近	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.5				
		上記以外の地域								
		1 国道153号線沿	30	1.1	中 9.0	中 19	比 準	比 準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	30	1.1	中 9.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		3 上記以外の地域								
		（1）藤沢川より南側の地域	30	1.1	中 7.6	中 19	純 1.1	純 1.1		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
	西町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
	西箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 1.3	純 1.3		
の	野底	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 19	純 1.0	純 1.0		
は	長谷市野瀬	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 4.3	純 4.3		
	長谷浦	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 4.3	純 4.3		
	長谷黒河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 5.5	純 5.5		
	長谷杉島	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 4.3	純 4.3		
	長谷中尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 4.3	純 4.3		
	長谷非持	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	長谷溝口	全域	% 30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 3.7	純 3.7		
ひ	日影	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 19	純 1.0	純 1.0		
	東春近	農業振興地域内の農用地区域								
		1 天竜川より西側の地域			純 4.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 天竜川より西側の地域	30	1.1	中 9.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	純 1.2	純 1.2		
	平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
ふ	福島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 1.0	純 1.0		
ま	前原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 1.3	純 1.3		
	ますみヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
み	美篤	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 1.3	純 1.3		
	御園	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
	美原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.0				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美原	上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 1.3	純 1.3		
や	山寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	純 1.4	純 1.4		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 19	純 1.0	純 1.0		