

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道 18 号線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 （浅間サンライン）	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		（1）地番 5～152、161～261、 326～403	40	1.4	中	57中	100中	115中	127	
		（2）地番 153、262～299、 320～325、447	40	1.4	中	57中	92中	70中	79	
		（3）地番 448～694、803～84 9、853～885、1135～1 136、1157～1165	40	1.3	中	57中	92中	70中	79	
		（4）地番 1037～1040、 1076～1090	40	1.3		一中	97中	98中	110	
		（5）地番 1045～1065、 1109～1134	40	1.2	中	60中	75中	71中	80	
		（6）地番 1144～1156、1166 ～1340、1486～1555	40	1.3	中	58中	96中	134中	150	
		（7）地番 1135～1142、 1341、1394～1485	40	1.2		一中	100中	137中	153	
		（8）地番 1344～1351（字浅間山 以外）、1353～1393、 1556～1717	40	1.3	中	56中	96中	136中	151	
		（9）地番 1719～1781	40	1.2	中	56中	96中	114中	126	
		（10）上記以外の地域	40	1.2	中	46中	90中	81中	88	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	47			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	69中	93中	101	
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）地番 3～8、1345～1347、 1349～1352、 1364～1366	40	1.2	—	—	一中	45中	50	

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	(2) 地番 9～12、1003～1004、1011～1012	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 44	中 51		
		(3) 地番 13～26、28～29、40～43	40	1.2	—	—	中 50	中 55		
		(4) 地番 348、371、1330、1369～1372								
		イ 三笠パーク別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 37	中 42		
		(5) 地番 891～892、1005～1007、1010、1013～1015								
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 48	中 55		
		(6) 地番 1001～1002	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(7) 地番 1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 102	中 113		
		(8) 地番 1059～1060、1062、1070、1074、1077～1082	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(9) 地番 1178	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(10) 地番 1339	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(11) 地番 1342～1344、1348	40	1.1	—	—	中 59	中 66		
		(12) 地番 1353～1363	40	1.3	—	—	中 66	中 73		
		(13) 地番 1367～1368	30	1.2	—	—	中 75	中 85		
		(14) 地番 1373～1374	40	1.2	—	—	中 83	中 93		
		(15) 地番 1375								
		イ 太平洋興発別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 85	中 94		
		（１６）扇平別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		（１７）上記以外の地域	40	1.2	—	中 323	中 325	中 354		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 6.8	純 7.5		
	軽井沢東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	草越	全域	30	1.1	—	中 98	中 75	中 86		
	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	—	中 121	中 69	中 80		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 6.8	純 7.9		
	中軽井沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	長倉	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域								
		（１）地番１～２	40	1.2	—	—	中 59	中 67		
		（２）地番３	40	1.3	中 74	中 177	中 156	中 174		
		（３）地番４～１８								
		イ 国道１８号バイパス沿	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 84	中 177	中 156	中 176		
		（４）地番２１～３７、６６～８９、 ５８１～６８１								
		イ 白樺台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 41	中 143	中 130	中 147		
		（５）地番３８～６５、９０～１７９								
		イ 南平台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 34	中 139	中 205	中 230		
		（６）地番１８０～２３０、２６０～３０ ６、３５９～３８９、９２１～９４ ９、１８１４～１８５９								
		イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中 39	中 106	中 176	中 193		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(7) 地番 231～259、 307～358、390～558	40	1.1	中 44	中 106	中 193	中 212		
		(8) 地番 559～580	40	1.1	中 48	中 141	中 239	中 261		
		(9) 地番 682～806	40	1.1	中 49	中 141	中 216	中 238		
		(10) 地番 808～861	40	1.1	中 48	中 142	中 193	中 215		
		(11) 地番 888～920、1275～ 1304、1449～1541、 1577～1806、1861～ 1874、1877～1878、 2680～2690								
		イ 国道 18 号バイパス沿（北側）	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道 18 号バイパス沿（南側）	40	1.9	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.5	中 44	中 101	中 144	中 155		
		(12) 地番 1028～1058、 1203～1274、 1305～1446	40	1.3	中 23	中 91	中 89	中 98		
		(13) 地番 1059～1202、 4734～5372	40	1.3	中 31	中 77	中 119	中 131		
		(14) 地番 1542～1576、266 2～2679、3555～389 1、3899～3939、428 5～4313、4350～437 6、4396～4403								
		イ 国道 18 号バイパス沿（北側）	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道 18 号バイパス沿（南側）	40	1.9	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.2	中 50	中 128	中 217	中 226		
		(15) 地番 1875～1876 1879～1888	40	1.2	中 49	中 158	中 207	中 228		
		(16) 地番 2050～2111、 2473～2475	40	1.2	中 52	中 130	中 117	中 130		
		(17) 地番 2112～2138（字千ヶ 滝以外）、2153、2157～ 2199、2328～2343								
		イ 三井の森別荘地 太平洋興発別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 三笠パーク別荘地	40	1.9	—	—	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.3	中 47	中 129	中 95	中 104		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(18) 地番2137（字千ヶ滝）、2139～2140、4533、5898～5955（字小谷ヶ沢）	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(19) 地番2141～2145	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(20) 地番2146								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,000円以上の地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(21) 地番2147	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(22) 地番2148～2149	40	1.2	中 48	中 130	中 48	中 54		
		(23) 地番3350～3426、3480～3520	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(24) 地番3428～3436、3442～3479、3942～3970、4014～4025、6056～6088								
		イ 国道18号線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(25) 地番3892～3898、4233～4284、4377～4395	40	1.2	中 57	中 158	中 203	中 218		
		(26) 地番3971～4013、4027～4078、4109～4117、4122～4284、4404～4532								
		イ 国道18号線沿（北側）	40	2.0	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号線沿（南側）	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.3	中 59	中 163	中 199	中 215		
		(27) 地番4079～4108	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(28) 地番4314～4349								
		イ 国道18号バイパス沿（北側）	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号バイパス沿（南側）	40	1.9	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.2	中 50	中 121	中 212	中 232		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(29) 地番 4 5 3 7 ～ 4 7 3 3、 5 3 7 4 ～ 5 3 8 5	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 国道 1 8 号線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 67	中 136	中 150	中 169		
		(30) 地番 5 3 8 6 ～ 5 4 8 5（字小谷ヶ沢以外）	40	1.4	—	中 135	中 150	中 168		
		(31) 地番 5 4 8 6 ～ 5 5 9 3（字小谷ヶ沢以外）	40	1.5	—	中 118	中 141	中 157		
		(32) 地番 5 5 9 4 ～ 6 0 5 5（字小谷ヶ沢以外）	40	1.3	—	中 118	中 141	中 157		
		(33) 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 99	中 110	中 121		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 46				
		2 上記以外の地域								
		(1) 長倉山（軽井沢ふれあいの郷）	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 25	中 85	中 77	中 85		
ほ	発地	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 35				
		上記以外の地域								
		1 地番 1 ～ 1 8、2 1 ～ 8 6、 1 3 9 9 ～ 1 4 2 9								
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.2	—	中 256	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 196	中 66	中 77		
		2 地番 8 7 ～ 2 1 9、2 2 5 ～ 3 2 7、 5 8 8 ～ 6 5 3、6 6 7 ～ 6 9 0、 1 2 9 2 ～ 1 3 9 1、 1 4 3 6 ～ 1 5 2 2	40	1.1	中 24	中 67	中 125	中 137		
		3 地番 3 2 8 ～ 5 0 9（字黒谷以外）、 5 1 3 ～ 5 8 7								
		(1) レイクニュータウン別荘地域内	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 100	中 92	中 100		
		4 地番 4 4 3 ～ 4 4 4（字黒谷）	40	1.1	—	—	中 66	中 76		
		5 地番 6 5 4 ～ 6 6 6、 6 9 1 ～ 7 8 2、8 0 7 ～ 8 3 2	40	1.2	中 24	中 66	中 98	中 106		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	発地	6 地番 7 8 3 ～ 8 0 6、 8 3 3 ～ 9 4 5、9 4 9	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 八風の郷別荘分譲地	40	1.4	—	—	比準	比準		
		(2) 紀州鉄道南軽井沢別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	—中	64中	60中	63		
		7 地番 9 8 9 ～ 1 0 4 6、2 7 8 3 ～ 2 7 8 5、2 8 2 2 ～ 2 8 4 8	40	1.2	中	21中	65中	64中	69	
		8 地番 1 1 5 4 ～ 1 2 7 4								
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、あかしの森別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	92中	70中	79	
		9 地番 1 2 7 5 ～ 1 2 8 8								
		(1) 南平台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	50中	139	—中	122	
		1 0 地番 1 3 9 2	40	1.1	中	50中	140	—中	122	
		1 1 地番 1 3 9 8								
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.4	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	—	—中	77		
		1 2 地番 1 5 2 3 ～ 1 6 9 8、 1 7 3 4 ～ 1 7 7 0、1 7 7 5、 1 7 8 1 ～ 1 8 2 2	40	1.2	中	21中	66中	63中	64	
		1 3 上記以外の地域								
		(1) 自由ヶ丘別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	69中	56中	59	
も	茂沢	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	56			
		上記以外の地域								
		1 自由ヶ丘別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 紫水京別荘分譲地 オナーズヒル軽井沢分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	71純	25純	28	