

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町１～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道１４６号線（旧国道１４１号線）沿	40	1.1	中 30	中 97	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 23	純 7.9	純 7.9		
	市町１～５丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 8.3	純 8.3		
	大手１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
乙		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 国道１８号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１８号線沿	50	1.1	中 39	中 76	中 111	中 111		
		（２）主要地方道小諸軽井沢線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中 18	中 54	純 7.8	純 7.8		
		（３）高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 39	純 5.4	純 5.4		
	乙女	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏木	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 54	純 14	純 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	純 6.8	純 6.8		
		加増 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 44	中 70	中 122	中 122		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 50	純 14	純 14		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 21	純 6.8	純 6.8		
き こ	加増1～3丁目 己 甲	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				一純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	一	中 45	純 7.6	純 7.6		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線より北側の地域								
		イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 16	中 47	純 13	純 13		
		ロ 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	甲	ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 23	純 7.6	純 7.6			
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 21	純 7.7	純 7.7			
		古城 １～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		紺屋町 １～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	し 塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 17					
		上記以外の地域									
		１ 主要地方道小諸軽井沢線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中 18	中 54	純 11	純 11			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 31	純 6.1	純 6.1			
	滋野甲	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4					
		上記以外の地域									
１ 国道 １ 8 号線沿		40	1.1	中 38	中 84	比準	比準				
２ 主要地方道小諸上田線沿 （浅間サンライン）		40	1.1	中 12	中 34	純 14	純 14				
	３ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 22	純 6.7	純 6.7				
	東雲 １～７丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 20	純 6.6	純 6.6				
	新町 １～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
た	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 16					
		上記以外の地域									
		１ 主要地方道小諸軽井沢線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中 13	中 42	純 11	純 11			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 25	純 7.7	純 7.7			
	田町 １～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	つ 鶴巻 １～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
て	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 6.1	純 6.1			
に	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		１ 国道 １ 8 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11				
は	八満	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 25	純 7.1	純 7.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	八幡町1～3丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
ひ	菱平	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 54	純 20	純 20		
ひ	菱平	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 22	純 13	純 13		
		国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	菱平	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	菱平	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 16				
ひ	菱平	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 13	中 49	純 14	純 14		
ひ	菱平	(2) 上信越自動車道より北側の地域	40	1.1	中 6.8	中 25	純 6.5	純 6.5		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 45	純 7.7	純 7.7		
ひ	平原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	平原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
ひ	平原	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 34	中 70	中 125	中 125		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 21	純 8.1	純 8.1		
へ	丙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
へ	丙	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	丙	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 18 号線沿	50	1.1	中 38	中 71	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 23	純 6.7	純 6.7		
	本町 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松井 1～2 丁目	全域	40	1.1	中 7.7	中 20	純 6.6	純 6.6		
	み	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 国道 141 号線沿	40	1.1	中 35	中 99	比準	比準		
		2 県道借宿小諸線沿、市道 146 号線 (旧国道 141 号線) 沿	40	1.1	中 34	中 87	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 41	純 15	純 15		
		三和 1～3 丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		南町 1～3 丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 21	純 7.7	純 7.7		
		耳取			純 4.2	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 23	純 8.4	純 8.4		
	御幸町 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
も	森山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 県道借宿小諸線沿、市道 146 号線 (旧国道 141 号線) 沿	40	1.1	中 34	中 75	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	純 8.4	純 8.4		
	諸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道 18 号線沿	50	1.1	中 37	中 74	中 116	中 116		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 29	純 9.4	純 9.4		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	諸 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.0	純 8.1	純 8.1		
よ	与良町 1 ～ 6 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 8 号線沿	50	1.1	中 44	中 71	中 128	中 128		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 20	純 6.6	純 6.6		
り	両神	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	六供 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 4 1 号線沿、市道 1 4 6 号線（旧国道 1 4 1 号線）沿	40	1.1	中 34	中 75	比準	比準		
		（2）市道 1 4 6 号線（旧国道 1 4 1 号線）より東側の地域	40	1.1	中 13	中 38	純 15	純 15		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 28	純 13	純 13		