

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 10	倍 純 16				
		上記以外の地域								
		1 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中 68	中 128	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	—	—		
	新子田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 21	中 49	純 8.5	純 8.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 45	純 6.3	純 6.3		
		い 今井			純 7.2	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	純 15	純 15		
い	入澤	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	純 6.4	純 6.4		
	岩村田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 57	中 149	比準	比準		
		（2）国道141号線沿、県道香坂中込線沿、市道31-2号線（都市計画道路御代田佐久線）沿	50	1.1	中 49	中 112	中 130	中 130		
		（3）濁川より東側で市道2-486号線（旧中山道）より北側の地域	40	1.2	中 29	中 71	—	—		
		（4）主要地方道下仁田浅科線より北側の地域								
		イ 湯川より西側の地域	50	1.1	中 39	中 100	中 72	中 72		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 47	純 6.3	純 6.3		
		（5）上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 71	純 13	純 13		
	岩村田北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	印内	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 11				
		上記以外の地域								
		1 小諸南ハイエスト	30	1.1	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 15	純 4.3	純 4.3		
	臼田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道141号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 62	中 95	比準	比準		
		(2) 市道大奈良・臼田線沿 (射手座通り)	50	1.1	中 23	中 27	純 5.3	純 5.3		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	純 5.3	純 5.3		
	内山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		上記以外の地域								
		1 佐久高原荒船別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	純 5.7	純 5.7		
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11				
		上記以外の地域								
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 国道141号線沿	40	1.1	中 58	中 110	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	純 4.3	純 4.3		
	太田部	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 36	—	—		
	小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 20				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か き	小田井	（１）主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 48	中 121	比 準	比 準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 41	純 14	純 14		
	鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	—	—		
	春日	富貴の平別荘地、学者村別荘地	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 11	純 6.6	純 6.6		
	勝間	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 10				
		2 上記以外の地域								
	上小田切	（１）国道１４１号線沿	50	1.1	中 59	中 95	比 準	比 準		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	純 4.9	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	純 5.8	純 5.8		
	上平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 17				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	純 7.2	純 7.2		
き	北川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
	協和	（１）国道１４１号線沿	50	1.1	中 59	中 95	比 準	比 準		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 26	純 4.9	純 4.9		
	協和	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.9				
		上記以外の地域								

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	協和	1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 （1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する）	50	1.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 54	中 157	比 準	比 準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 15	純 9.5	純 9.5			
	清川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	純 6.4	純 6.4			
	く 桑山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.7					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 21	純 5.9	純 5.9			
	こ 甲	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.7					
		上記以外の地域									
		1 国道142号線沿	40	1.1	中 8.5	中 21	純 8.1	純 8.1			
さ	香坂	2 主要地方道下仁田浅科線沿	40	1.1	中 8.5	中 21	純 8.1	純 8.1			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 19	純 4.7	純 4.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 14					
	小宮山	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	純 4.4	純 4.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14					
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	純 3.4	純 3.4			
	佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準			
	佐久平駅東	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準			
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準			
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 15					
上記以外の地域											
1 国道142号線沿											
（1）宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり18,000円以上の地域		40	1.1	中 56	中 103	—	—				
（2）上記以外の地域		40	1.3	中 56	中 103	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿久保	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	23			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿、 県道香坂中込線沿	50	1.1	中	61	中	170	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	60	純	15
し	塩名田	農業振興地域内の農用地区域		純	4.7	純	12			
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	23	純	7.9
	志賀	農業振興地域内の農用地区域		純	5.0	純	13			
		上記以外の地域								
		1 佐久高原荒船別荘地 佐久高原草笛別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	30	純	8.2
	下小田切	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.6	純	10			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	28	純	4.9
せ	下越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.6	純	10			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	28	純	4.9
	下平尾	農業振興地域内の農用地区域		純	6.4	純	13			
		上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	30	純	6.1
	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	瀬戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 39	純 6.0	純 6.0		
た	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	—	—		
	田口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）離山南工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	純 4.9	純 4.9		
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 28	中 55	純 16	純 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	純 15	純 15		
と	常田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	純 15	純 15		
	常和	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	純 5.3	純 5.3		
	伴野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15				
		上記以外の地域								
		1 国道142号線沿	40	1.2	中 56	中 98	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	純 3.9	純 3.9		
	取出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	取出町	（１）国道１４１号線沿	50	1.1	中	45	中	110	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	36	—	—		
な	中小田切	農業振興地域内の農用地区域			純	6.7	純	10				
		上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	19	純	6.4	純	6.4
	中込	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.5	純	17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	45	純	15	純	15
	中込１丁目	市道３１－２２１号線（グリーンモール）沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	中込２～３丁目	全城	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	26				
		2 上記以外の地域										
		（１）国道１４１号線沿、市道２－２号線 （旧国道１４１号線）沿	50	1.1	中	71	中	191	比準	比準		
		（２）国道１４１号線より東側の地域	50	1.1	中	22	中	53	純	15	純	15
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	49	中	38	中	38
	鳴瀬	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5	純	14				
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	36	純	15	純	15
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域			純	6.7	純	15				
		上記以外の地域										
		1 佐久蓼科高原（うぐいすの森）別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		2 国道１４２号線沿	40	1.2	中	55	中	98	比準	比準		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根岸	3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	純 4.2	純 4.2		
	根々井	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 24	中 49	純 21	純 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 39	純 15	純 15		
	の 野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 16				
は	原	2 上記以外の地域								
		（1）国道141号線沿、 国道254号線沿	50	1.1	中 59	中 136	—	—		
		（2）県道相浜本町線沿								
		イ 国道141号線との交差点より 東側の地域	50	1.1	中 50	中 117	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 49	—	—		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 53	—	—		
ひ	東立科	佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		佐久蓼科高原（うぐいすの森）別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 13	純 3.9	純 3.9		
	平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平賀	（１）国道２５４号線（旧国道含む）沿	40	1.1	中 21	中 48	純 9.1	純 9.1		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 43	純 5.5	純 5.5		
	平塚	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 44	—	—		
	平林	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	純 6.4	純 6.4		
ふ	布施	全域	30	1.1	純 3.2	純 11	純 5.5	純 5.5		
ほ	本新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 14				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１４１号線沿	40	1.1	中 45	中 110	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	—	—		
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 14				
		上記以外の地域								
		１ 県道相浜本町線沿	40	1.1	中 24	中 45	—	—		
		２ 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	純 4.0	純 4.0		
み	三河田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 24	中 49	純 21	純 21		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 39	純 15	純 15		
	三塚	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		上記以外の地域								
		１ 国道１４１号線沿	50	1.1	中 63	中 128	—	—		
		２ 国道１４２号線沿	40	1.1	中 56	中 107	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	1 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 49	中 138	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	純 6.1	純 6.1		
	横和	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14				
		2 上記以外の地域								
	蓬田	（1）県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 21	中 49	純 21	純 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.0	中 21	純 7.8	純 7.8		