

市区町村名：須坂市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相之島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 14	—	純 3.1		
	旭ヶ丘	全城	40	1.2	—	比 準	—	—		
い	井上	市街化区域								
		1 国道４０３号線沿、 主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道４０３号線沿、 主要地方道長野須坂インター線沿			純 5.1	純 8.0				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道４０３号線沿、 主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.1	中 16	中 20	—	中 5.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	純 1.7	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.3	純 1.7	純 2.7		
お	小河原	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道４０３号線沿	40	1.1	—	中 20	—	中 4.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	—	純 3.1		
か	亀倉	全城	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.0	純 1.2		
	臥竜１～６丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.6	純 2.7		
き	北相之島	全城	40	1.2	—	—	—	—		
く	九反田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：須坂市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九反田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	純 3.1		
こ	幸高	市街化区域								
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
	五閑	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.1	—	中 21	—	中 5.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	純 3.1		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
	小島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 2.7		
		市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	—	純 2.7		
		市街化区域								
		1 工業地域	50	0.8	比 準	比 準	—	比 準		
		2 国道406号線沿								
		(1) 須坂駅南交差点より西側の地域	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		3 市道776号線沿	50	1.5	比 準	比 準	—	比 準		
		4 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 1.6	純 2.7		
さ	坂田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 1.5	純 2.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.1	純 1.2	純 1.5		
し	塩川	市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1		
	塩野	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.1	純 1.3		
す	須坂	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）工業地域	50	0.8	比準	比準	—	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	—	純 2.7		
	墨坂1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
	墨坂3～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
	墨坂南1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
た	高梨	市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：須坂市

長野税務署

市町村名：須賀市			長野県								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高梨	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1			
	田の神	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準			
		と 栃倉	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.1	純 1.3		
と	豊丘	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.0	純 1.2			
		豊島	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
	な 中島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.9					
に	仁礼	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	純 3.1			
		峰ノ原別荘地	30	1.2	—	—	—	—			
	ぬ 沼目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.1	純 1.3			
		市街化調整区域									
の	野辺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	純 3.1			
	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域									
	は 八町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		（１）国道４０６号線沿	40	1.1	—	中 17	—	中 4.3			
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	—	純 3.1			
は	八町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
		（１）主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.1	中 8.3	中 13	—	純 2.5			
		（２）鮎川の北側の地域									
は	八町	イ 会津	40	1.3	中 8.1	中 14	純 1.8	純 2.1			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.8	純 2.1			
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.6	純 1.6	純 1.9			

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.3	純 1.1	純 1.3		
ひ	日滝	市街化区域								
		1 日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	純 3.6		
		（2）主要地方道須坂中野線沿	40	1.1	中 14	中 16	—	純 2.7		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 1.6	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.3	純 1.3	純 1.5		
ふ	福島	市街化区域								
		1 主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.1	中 16	中 20	—	中 5.4		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	純 3.1		
ほ	望岳台	全城	50	1.1	—	—	—	—		
み	明德	全城	40	1.1	—	—	—	—		
む	村山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	純 2.7		
や	八重森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	純 3.1		

