

市区町村名：上伊那郡辰野町

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤羽	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 13	純 3.7	純 3.7		
い	伊那富	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 1 5 3 号線沿（新町交差点より北側の地域）	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道与地辰野線沿（国道 1 5 3 号線より西側で、国道 1 5 3 号線沿以外の地域）及び町道 7 9 号線（旧県道与地辰野線）沿	30	1.3	純 6.4	純 11	純 1.9	純 2.0		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 11	純 1.9	純 1.9		
お	大石平	全域	30	1.1	純 6.3	純 13	純 3.7	純 3.7		
	小野	全域	30	1.1	純 2.6	純 6.7	純 4.5	純 4.5		
	小野筑	全域	30	1.1	純 2.6	純 6.7	純 4.5	純 4.5		
か	上島	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.1	純 2.6	純 2.6		
	上平出	全域	30	1.1	純 6.3	純 14	純 1.1	純 1.1		
さ	澤底	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 7.8	純 7.8		
た	辰野	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 主要地方道下諏訪辰野線より南側の地域（主要地方道下諏訪辰野線沿を除く）	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
ち	中央	国道 1 5 3 号線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	中山	全域	30	1.1	—	—	純 3.7	純 3.7		
ひ	樋口	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.4	純 3.7	純 3.7		
	平出	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：上伊那郡辰野町

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平出	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 14	純 1.1	純 1.1		
ふ	富士塚	全域	30	1.1	純 6.4	純 11	純 1.9	純 1.9		
み	南平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 11	純 1.4	純 1.4		
よ	横川	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.7	純 2.7		