

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉野	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.9	純 1.9	純 1.9		
か	金沢	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 2.1	純 2.1		
き	北山	車山別荘地、白樺湖別荘地、蓼科別荘地、 緑の村別荘地	50	1.1	中 8.5	中 14	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 5.6	純 1.5	純 1.5		
こ	湖東	三井の森別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線 (通称ビーナスライン) 沿	50	1.1	中 8.5	中 14	純 1.9	純 1.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.3	純 1.9	純 1.9		
し	城山	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	玉川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 美濃戸別荘地	50	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 主要地方道茅野北杜葦崎線沿、 県道上槻木矢ヶ崎線沿、 県道神ノ原青柳停車場線沿	40	1.1	中 8.5	中 14	純 2.0	純 2.0		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.3	純 1.9	純 1.9		
ち	ちの	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 6.3	純 1.9	純 1.9		
つ	塚原 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 6.3	純 1.9	純 1.9		
と	豊平	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊平	（１）いずみ平別荘地、チェルトの森別荘地、三井の森別荘地	50	1.2	—	—	比準	比準			
		（２）国道１５２号線沿	50	1.1	中 8.5	中 14	純 2.1	純 2.1			
		（３）上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	豊平泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
な	中大塩	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	仲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本町西	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 6.1	純 1.9	純 1.9			
み	本町東	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	宮川	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（１）国道２０号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		（２）中央自動車道より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		（３）上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.6	純 2.2	純 2.2			
	よ	米沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9				
			上記以外の地域								
1 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線（通称ビーナスライン）沿			50	1.1	中 8.5	中 14	純 1.9	純 1.9			
2 上記以外の地域			40	1.1	純 5.1	純 6.3	純 1.6	純 1.6			