

市区町村名：千曲市

上田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                           |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 雨宮         | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 工業専用地域                  | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 6.9 | 純 9.6 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道403号線沿、<br>県道森篠ノ井線沿 | 40         | 1.1             | 中 21  | 中 26  | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 千曲川の河川敷（堤外地）          |            | —               | —     | 純 5.7 | —     | —     |    |    |
|        |            | (3) 沢山川より東側の地域            | 40         | 1.1             | 中 17  | 中 25  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |
|        |            | (4) 上記以外の地域               | 40         | 1.1             | 中 18  | 中 25  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |
|        | 新山         | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 6.6 | 純 12  |       |       |    |    |
|        | 栗佐         | 2 上記以外の地域                 | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 22  | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
|        |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道18号線沿                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 栗佐交差点より南側の地域          | 50         | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域               | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 千曲川の河川敷（堤外地）            |            | —               | —     | 純 5.7 | —     | —     |    |    |
| い      | 生萱         | 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純 6.0 | 純 11  |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|        | 磯部         | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   | 40         | 1.1             | 中 15  | 中 24  | 純 5.9 | 純 5.9 |    |    |
|        | 稲荷山        | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：千曲市

上田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                     | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------------------|------------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|        |            |                               |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い      | 稲荷山        | 1 農業振興地域内の農用地区域               | %          |                 | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 2 上記以外の地域                     |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道403号線沿及び国道403号線より東側の地域  | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 16 | 中 4.1 | 中 4.1 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                   | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 15 | 中 3.6 | 中 3.6 |    |    |
|        |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域             |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道18号線沿                     | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                     | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                       |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |            |                 | 純 7.6 | 純 10 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                     |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | (1) しなの鉄道線より東側の地域             | 40         | 1.1             | 中 18  | 中 25 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                   | 40         | 1.1             | 中 18  | 中 25 | 中 4.6 | 中 4.6 |    |    |
| う      | 内川         | 都市計画の用途地域の指定がある地域             |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道18号線沿                     | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 屋代仮堰外                       | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 3 市道1-21号線沿                   | 40         | 1.2             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 4 国道18号線より東側の地域               | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 5 上記以外の地域                     |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道18号より西側で市道1-21号線より東側の地域 | 40         | 1.2             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                   | 40         | 1.4             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                       | 40         | 1.1             | 中 19  | 中 25 | —     | —     |    |    |
|        |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域             |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道18号線沿                     | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                     | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                       |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |            |                 | 純 7.6 | 純 10 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                     | 40         | 1.1             | 中 17  | 中 25 | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|        | 打沢         | 都市計画の用途地域の指定がある地域             |            |                 |       |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道18号線沿                     | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                     | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                       |            |                 |       |      |       |       |    |    |

市区町村名：千曲市

上田税務署

| 音<br>順         | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----------------|------------|----------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                |            |                            |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お<br><br><br>か | 小島         | 都市計画の用途地域の指定がある地域          | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | 上記以外の地域                    | 40         | 1.1             | 中 17  | 中 25  | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|                | 上徳間        | 都市計画の用途地域の指定がある地域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|                |            | 1 国道18号線沿                  | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域                  | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                | 上山田        | 上記以外の地域                    |            | —               | —     | 純 6.2 | —     | —     |    |    |
|                |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|                |            | 1 城野腰、住吉、神戸、馬場河原、東組、三本木、水上 | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域                  | 50         | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | 上記以外の地域                    |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|                |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |            |                 | 純 5.0 | 純 10  |       |       |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域                  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|                |            | (1) 城野腰                    | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 38  | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|                |            | (2) 高河原、前河原、向河原            | 40         | 1.1             | 純 3.8 | 純 4.8 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|                |            | (3) 上記以外の地域                | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 20  | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
| く              | 上山田温泉1～4丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域          | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | 上記以外の地域                    | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 20  | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|                | 杭瀬下        | 都市計画の用途地域の指定がある地域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|                |            | 1 国道18号線沿                  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|                |            | (1) 杭瀬下交差点より北側の地域          | 50         | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | (2) 上記以外の地域                | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域                  | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                |            | 上記以外の地域                    | 50         | 1.1             | 中 5.4 | 中 7.8 | —     | —     |    |    |
|                | 杭瀬下1～6丁目   | 全城                         | 50         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                | 倉科         | 農業振興地域内の農用地区域              |            |                 | 純 6.0 | 純 11  |       |       |    |    |
|                |            | 上記以外の地域                    | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |
|                | 桑原         | 農業振興地域内の農用地区域              |            |                 | 純 5.7 | 純 6.5 |       |       |    |    |
|                |            | 上記以外の地域                    |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：千曲市

上田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| く  | 桑原         | 1 聖高原樺平別荘地        | 40    | 1.2             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 15  | 純 3.8 | 純 3.8 | —  | —  |
| こ  | 小舟山        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | 純 7.5 | 純 10  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | （1）千曲川の河川敷（堤外地）   | —     | —               | —     | 純 5.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | （2）上記以外の地域        | 40    | 1.2             | 中 20  | 中 25  | —     | —     | —  | —  |
| さ  | 桜堂         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 国道18号線沿         | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 24  | 中 4.0 | 中 4.0 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| し  | 寂蒔         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 国道18号線沿         | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | 純 7.6 | 純 10  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 21  | 中 25  | 中 3.8 | 中 3.8 | —  | —  |
|    |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| す  | 新田         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | 純 7.6 | 純 10  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | （1）千曲川の河川敷（堤外地）   | —     | —               | 純 5.4 | 純 5.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | （2）上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 25  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| す  | 須坂         | 農業振興地域内の農用地区域     | —     | —               | 純 6.4 | 純 7.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 千曲川の河川敷（堤外地）    | —     | —               | —     | 純 5.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 21  | 中 3.5 | 中 3.5 | —  | —  |

市区町村名：千曲市

上田税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名     | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|-----------|----------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|           |                |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| せ         | 千本柳            | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | %     | 1.2             | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |  |
|           |                | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|           |                | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 純 8.0           | 純 10  |       |       |       |    |    |  |
|           |                | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 25  | —     | —     |    |    |  |
| ち         | 力石             | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 純 6.6           | 純 9.4 |       |       |       |    |    |  |
|           |                | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 23  | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |  |
| と         | 土口             | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 純 6.7           | 純 9.6 |       |       |       |    |    |  |
|           |                | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 22  | 純 3.7 | 純 3.7 |    |    |  |
|           | 戸倉             | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|           |                | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 26  | 純 5.9 | 純 5.9 |    |    |  |
| な         | 戸倉温泉           | 全域                | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|           |                | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 純 7.6           | 純 10  |       |       |       |    |    |  |
|           | 中              | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|           |                | 1 千曲川の河川敷（堤外地）    |       | —               | 純 5.4 | 純 5.7 | —     | —     |    |    |  |
| の         | 野高場            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 25  | —     | —     |    |    |  |
|           |                | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|           | 上記以外の地域        |                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|           | 1 千曲川の河川敷（堤外地） |                   | —     | 純 5.3           | 純 5.7 | —     | —     |       |    |    |  |
| は         | 羽尾             | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 18  | —     | —     |    |    |  |
|           |                | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 純 6.5           | 純 7.7 |       |       |       |    |    |  |
| も         | 森              | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 20  | 純 3.1 | 純 3.1 |    |    |  |
|           |                | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 純 6.9           | 純 12  |       |       |       |    |    |  |
| や         | 屋代             | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 21  | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |  |
|           |                | 都市計画の用途地域の指定がある地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|           | 1 工業専用地域       | 50                | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
|           | 2 国道18号線沿      | 50                | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
| 3 上記以外の地域 | 50             | 1.1               | 周比準   | 周比準             | 比準    | 比準    |       |       |    |    |  |
|           |                | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |

市区町村名：千曲市

上田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                                                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| や  | 屋代         | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                  | %     |                 | 純 6.9 | 純 10  |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）千曲川の河川敷（堤外地）                                                  |       | —               | —     | 純 5.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                                       | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 25  | 中 3.8 | 中 3.8 |    |    |
|    | 八幡         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                                                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                  |       |                 | 純 5.7 | 純 7.2 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道長野上田線沿                                                   | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 24  | 中 5.4 | 中 5.4 |    |    |
|    |            | （2）1 1 4 5～1 2 4 4番地、<br>1 3 1 3～3 9 2 5番地、<br>5 3 2 0～7 0 6 1番地 | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 24  | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域                                                       | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 20  | 純 4.2 | 純 4.2 |    |    |
|    | 若宮         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                                                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                  |       |                 | 純 6.5 | 純 7.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                        | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 22  | 中 3.4 | 中 3.4 |    |    |