

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8		
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 9 2 号線沿			純 6.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 2 号線沿	40	1.1	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 9.8	純 2.3	純 2.3		
	穴田	全城	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 1.1	純 1.1		
	新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木			純 5.6	純 8.8				
		（2）上記以外の地域			純 3.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）沿	40	1.1	中 18	中 27	—	—		
		（2）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）より南側の地域	30	1.1	中 17	中 27	純 3.5	純 3.5		
		（3）上記以外の地域								
		イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 15	中 20	純 3.5	純 3.5		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.3	純 12	純 2.4	純 2.4		
	安源寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5				
		上記以外の地域								

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（志賀中野 有料道路沿を除く）	40	1.1	中 17	中 23	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.3	純 13	純 2.3	純 2.3		
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス） 沿、国道403号線沿			純 12	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 7.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス） 沿（一本木分岐より西側の地域）、 国道403号線沿	40	1.1	中 18	中 27	純 3.5	純 3.5		
		（2）主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 17	中 28	純 3.5	純 3.5		
		（3）国道292号線（一本木バイパス） （一本木分岐より西側）より南側の 地域、国道403号線より南側の地 域								
		イ 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	中 17	中 27	純 3.5	純 3.5		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.8	純 2.4	純 2.4		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 20	純 3.5	純 3.5		
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 1.7	純 1.7		
	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中 18	中 27	純 3.5	純 3.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	純 3.5	純 3.5		
う	牛出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 8.8	純 2.4	純 2.4		
え	江部	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江部	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 18	中 27	純 3.5	純 3.5		
		2 主要地方道中野豊野線沿、市道岩船中央線沿	40	1.1	中 17	中 28	純 3.5	純 3.5		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 15	純 3.5	純 3.5		
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.3	純 8.8	純 2.3	純 2.3		
	小館	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	笠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 6.8				
		上記以外の地域								
	片塩	1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 9.8	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.5				
		上記以外の地域								
	金井	1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 17	中 24	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 14	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 8.7	純 2.1	純 2.1		
く	上今井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	草間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 17	中 23	純 3.5	純 3.5		
		2 高丘工業団地	40	1.1	中 17	中 23	純 3.5	純 3.5		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 13	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗林	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿（志賀中野有料道路沿を除く）	40	1.1	中	17中	21純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 11	純 2.3	純 2.3		
	こ越	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より北側の地域			純 4.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より北側の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 9.8	純 2.1	純 2.1		
	小田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添			純 4.8	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 3.4	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添	30	1.1	純 7.1	純 14	純 2.2	純 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
さ	桜沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域			純 3.4	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 6.6	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 1.7	純 1.7		
	更科	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域			純 3.4	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.2	純 14	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 1.7	純 1.7		
	新野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 1.7	純 1.7		
	新保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 14	—	純 1.7		
す	諏訪町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 17	純 2.2	純 2.2		
た	田上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 1.7	純 1.7		
	竹原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 12	純 2.1	純 2.1		
	立ヶ花	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道中野豊野線沿			—	純 11				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 17	中 23	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 13	純 2.4	純 2.4		
	田麦	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 6.8	純 9.5				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 13	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 9.8	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央 1～4 丁目	全域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	と 豊津	農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.5	純 3.7				
な	中野	上記以外の地域								
		1 国道 1 1 7 号線沿、 県道替佐停車場線沿	30	1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 1.1	純 1.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 五箇、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、中新引、 下新引、篠井境			純 4.8	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 0 3 号線沿	40	1.1	中 18	中 26	純 3.0	純 3.0		
		(2) 主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中 18	中 27	純 3.0	純 3.0		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 五箇、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、 中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純 7.1	純 14	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
	永江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 1 7 号線替佐静間バイパス沿	30	1.1	純 6.3	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、 籠原、小山、堀、城跡、古屋敷、 市場、舞室、小山沢、郷蔵統、 立石、上屋敷、家添（2 4 9 0～ 2 6 9 6 番地を除く）	30	1.1	純 2.5	純 4.4	純 1.1	純 1.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 1.1	純 1.1		
	七瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 9 2 号線沿			純 12	純 14				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七瀬	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼			純 6.9	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿、国道403号線沿	40	1.1	中 18	中 24	純 3.5	純 3.5		
		2 長嶺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼	30	1.1	中 15	中 20	純 3.5	純 3.5		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 9.7	純 2.4	純 2.4		
		南宮	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	西1～2丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	東山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 1.7	純 1.7		
へ	壁田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 6.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 9.8	純 2.3	純 2.3		
ま	間長瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 6.6	純 9.0				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間長瀬	2 上記以外の地域	%		純 3.6	純 6.8					
		上記以外の地域									
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 11	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 9.8	純 2.1	純 2.1			
	間山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.4	純 1.7	純 1.7			
	み	三ツ和	農業振興地域内の農用地区域								
			1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.5	純 9.8				
			2 上記以外の地域			純 3.4	純 5.6				
			上記以外の地域								
三好町1～2丁目		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.2	純 14	—	純 1.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 1.7	純 1.7			
や	柳沢	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.1	純 7.0					
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 7.0					
		上記以外の地域									
			1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 1.7	純 1.7		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8		
	よ	吉田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 市道吉田原町線沿で市道27号線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 国道403号線沿					純 11	純 14					
	(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 14						
	2 上記以外の地域										

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉田	（１）国道２９２号線（一本木バイパス）沿、国道４０３号線沿	40	1.1	中	18中	27純	3.5	純	3.5		
		（２）主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中	17中	28純	3.5	純	3.5		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	純	16純	25純	3.5	純	3.5		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域										
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦				純	5.6	純	8.7			
		2 上記以外の地域				純	3.5	純	6.8			
		上記以外の地域										
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦	30	1.1	純	9.1	純	16	純	2.2	純	2.2
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	6.4	純	12	純	2.2	純	2.2