

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおば通 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	秋葉 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.4	純 1.6		
	朝日	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.2	純 3.6	純 2.0		
	天ヶ沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	純 2.8	中 6.9		
	安養寺	全域		—	中 4.0	中 8.3	—	—		
い	市新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	—	—		
	市之瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	中 4.6		
	飯柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 12	—	中 5.1		
	梅ノ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	中 7.8		
う	浦興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—		
	浦沢	全域		—	—	中 8.3	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大秋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—		
	大鹿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 19	中 7.5		
	大関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.2	中 5.4	中 4.7		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.2	中 5.4	—		
	荻島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3				
		2 上記以外の地域		—	中 5.5	中 9.8	—	—		
	荻島1丁目	市街化区域								
		1 市道結市之瀬線沿	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	荻島2～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 10	—	—		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	荻野町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	覚路津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	—	中 6.4		
	金沢町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	金津	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.0	中 12	純 3.6	純 2.0		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.9	純 3.6	純 2.0		
	金屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 11	純 3.7	中 5.1		
		市街化調整区域								
	鎌倉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	純 2.3	中 6.1		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	柄目木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 13	—	中 7.6		
	蒲ヶ沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 3.9	中 12	純 3.7	純 2.1		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.6	純 3.7	純 2.1		
		市街化区域								
	川口	1 市道下興野中野線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	—	—		
	川根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	—	—		
	北潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	—	中 7.4		
	北上	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 10	—	—		
	北上 1 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	北上 2 丁目	市街化区域								
		1 市道下興野中野線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	北上 3 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	北上新田	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	—	—		
く	草水町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 3.1	純 4.9		
	栗宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	—	中 7.5		
	車場	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 13	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小戸下組	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 7.2		
		子成場								
	小向	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 3.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—		
	小屋場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	中 6.0		
さ し	さつき野 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		塩谷								
	下興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.9	純 3.6	純 2.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下興野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域		—	中 5.2	中 10	—	—		
		市街化区域								
	下条	1 J R 羽越本線の南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.5				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下条	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.8	—	—		
	下新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.8	—	中 4.7		
	新栄町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	新金沢町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	—	—	—		
	新郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	新保	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道白根安田線沿	40	1.3	中 5.2	中 9.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.3	—	—		
	新町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 15	—	—		
す	水田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	中 6.9		
せ	善道	市街化区域								
		1 市道下興野程島線の東側の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	善道町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

新津市秋葉区			新津市秋葉区							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.1	純 7.3	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	—	中 5.7	中 10	—	—	—	—	
	中野 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 市道結市之瀬線の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市道結市之瀬線沿	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 10	—	中 7.0		
	中野 3 ～ 5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	七日町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 2.8	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
	に	新津	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 15	中 7.0	
市街化区域										
1 市道下興野程島線の東側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
新津東町 1 ～ 3 丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.2				
		2 上記以外の地域		—	中 7.3	中 14	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6				
新津本町 1 ～ 4 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 15	—	—			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新津緑町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

新津市秋葉区			新津市秋葉区							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新津四ツ興野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—		
		西金沢	市街化調整区域							
	西島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 16	—	—		
		西島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	西古津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.4	中 11	純 3.7	純 2.1			
日宝町		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
は	羽下	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.8	—	—		
	東金沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	中 15	中 7.0		
	東島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) J R信越本線の西側の地域				純 3.6	純 7.5					
ふ	福島	(2) 上記以外の地域			純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	純 3.6	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 8.9	純 3.6	純 2.0		
	福島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	—	—		
		船越	40	1.1	—	—	—	—		
	舟戸 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		古津	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	程島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	純 3.7	—		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	牧ヶ鼻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	純 2.8	純 1.6		
		松ヶ丘 1 丁目	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	満願寺	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.9	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 10	—	—		
	みそら野 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		南町	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
む	結	美幸町 1 ～ 3 丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		美善 1 ～ 2 丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	矢代田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	—	—		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
	や	市街化区域								
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢代田	1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,000円以上11,000円未満の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中 4.8	中 11	純 2.4	中 9.1		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 11	純 2.4	中 9.1		
		山谷町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		山谷町3丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	横川浜	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.7	—	—		
		吉岡町	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
り	竜玄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.9	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 14	中 5.1		
ろ	六郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 14	中 5.1		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 3.4	純 6.5	—	中 4.7		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	中 5.3		
わ	蕨曾根	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		割町								

