

市区町村名：魚沼市

小千谷稅務署

市町村名：黒沼市		小1行税務省								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青島	都市計画の用途地域の指定がある地域	% 40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用区域			純 4.7	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 37	純 3.9	純 3.9		
	赤土	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.0	純 6.5	純 12		
	穴沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 5.6	純 5.6		
	い	雷土	農業振興地域内の農用区域			—	純 13			
			上記以外の地域	30	1.1	—	中 47	中 6.4	中 6.4	
		雷土新田	全域		—	—	—	—	中 6.4	
		池平	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	純 8.2	純 8.2	
池平新田		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	純 8.2	純 8.2		
泉沢		全域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 6.7	純 9.5		
伊勢島		農業振興地域内の農用区域			純 4.9	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 41	純 9.7	純 9.7		
		板木	農業振興地域内の農用区域			純 5.1	純 7.8			
			上記以外の地域							
う	稲荷町1丁目	1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 34	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 37	中 3.5	中 3.5		
	井口新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	今泉	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用区域			純 5.1	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 22	中 39		
		芋鞘	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 14	純 14	
	魚野地	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.6	純 5.4	純 5.4		
		宇津野	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.1	純 6.0	純 17	

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	浦町 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	江口	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	純 6.2	純 6.7		
	江口新田	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	純 6.6	純 7.1		
お	大石	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道堀之内小出線と国道 1 7 号線と大石川に囲まれた地域及び国道 1 7 号線と大石川と房ヶ沢川に囲まれた地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.8	純 1.8	純 1.8		
	大芋川	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 11	純 27		
	大浦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 39	中 6.4	中 6.4		
	大浦新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 30	中 6.4	中 6.4		
	大倉	全域	30	1.1	純 4.6	純 6.6	純 3.9	純 4.1		
	大倉沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 3.9	純 4.9		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 9.8	中 26		
	大白川	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	純 2.8	純 2.8		
	大塚新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 33	中 33		
	大栃山	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 5.6	純 5.6		
	大原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	純 5.2	純 7.0		
	大湯温泉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 山ノ根、屋敷	40	1.1	中 21	中 51	中 28	中 68		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 25	純 7.7	純 15		
	岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3				

市区町村名：魚沼市

小千谷稅務署

市町村名：黒沼市			小1町税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	岡新田	上記以外の地域	30%	1.1倍	中21倍	中39倍	純6.3倍	純6.8倍				
	小平尾	全域	30	1.1	純4.2	純7.1	純7.0	純9.4				
	親柄	農業振興地域内の農用地区域			純4.2	純9.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中17	中29	中6.8	中9.4				
	折立又新田	全域	30	1.1	純4.7	純5.6	純7.7	純16				
か	金ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域			純5.2	純8.8						
		上記以外の地域	30	1.1	中21	中27	中15	中22				
	上折立	全域	30	1.1	純4.3	純6.6	純6.4	純15				
	上長鳥新田	全域	30	1.1	純2.9	純4.6	純8.3	純8.3				
	上原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純4.8	純9.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中19	中46	中19	中19				
き	清本	全域	30	1.1	純3.6	純6.7	純3.7	純8.7				
く	栗山	全域	30	1.1	純4.1	純6.7	純7.5	純12				
こ	小出島	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 魚野川の西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 国道17号線沿及び同線の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純4.9	純9.8						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中22	中41	中26	中26				
	古新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純4.9	純9.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中22	中38	中20	中20					
	小庭名	全域	30	1.1	純4.4	純7.9	純9.6	純9.6				
	小庭名新田	全域	30	1.1	純4.4	純8.5	純9.6	純9.6				

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐梨	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 42	中 20	中 20		
	下倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 7 号線沿	40	1.1	中 8.3	中 9.9	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 9.9	中 4.8	中 4.8		
	渋川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	純 4.7	純 8.0		
し	下折立	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.1	純 6.4	純 14		
	下島	国道 1 7 号線沿	40	1.1	中 6.2	中 8.5	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.0	純 1.9	純 1.9		
	下新田	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.0	純 2.2	純 2.2		
	下田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 27	中 19	中 26		
		新道島	40	1.1	中 5.1	中 15	比準	比準		
	新保	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.3				
	新保新田	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 41	一中 36			
農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 9.8					
す	須川	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 43	中 27	中 36		
		全域	30	1.1	純 3.6	純 4.3	純 4.6	純 8.2		
	須原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	純 5.2	純 5.2		
	諏訪町 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	た	高倉	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.0	純 9.6	純 6.2	
		田川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.2			

市区町村名：魚沼市

小千谷稅務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道17号線沿	40	1.1	中7.8	中9.0	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中7.7	中8.3	中4.1	中4.1			
	田小屋	全域	30	1.1	純2.8	純3.1	純14	純14			
	田尻	農業振興地域内の農用地区域			純3.6	純8.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中19	中42	中24	中37			
	田戸	国道17号線沿	40	1.1	中6.0	中8.5	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純4.3	純6.1	純1.8	純1.8			
	田中	農業振興地域内の農用地区域			純5.2	純8.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中21	中27	中16	中26			
ち	中家	農業振興地域内の農用地区域			純3.7	純9.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中13	中33	純7.3	純9.2			
	中家今新田	農業振興地域内の農用地区域			純3.7	—					
		上記以外の地域	40	1.1	中13	—	—	中26			
	中家新田	農業振興地域内の農用地区域			純3.7	純9.2					
		上記以外の地域	40	1.1	中13	中33	中21	中25			
中子沢	全域	30	1.1	純2.2	純4.5	純9.2	純12				
と	道島新田	全域	30	1.1	純5.5	純9.2	純8.9	純8.9			
	十日町	農業振興地域内の農用地区域			純4.4	純8.3					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中16	中39	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中16	中39	中8.0	中8.0				
	徳田	全域	30	1.1	純3.7	純6.0	純4.4	純5.0			
な	中島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純5.0	純11						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中18	中37	—	中38				
	中島新田	農業振興地域内の農用地区域			純4.0	純7.3					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島新田	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 44	中 34	中 42		
	長島	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 8.6	純 8.6		
	中ノ島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 40	中 21	中 21		
	長堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 29	一中	33		
	七日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 9.8	中 35		
	七日市新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 9.8	中 35		
	並柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 国道252号線沿及び同線とJR只見線と小屋柄川に囲まれた地域	40	1.1	中 19	中 48	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 48	中 23	中 37		
に	西名	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 7.5	純 8.4		
	西名新田	全域	30	1.1	純 4.1	純 4.6	純 8.8	純 12		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 関越自動車道の北側の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.2	中 4.8	中 4.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	中 12	中 12		
は	原	全域	30	1.1	純 5.9	純 6.1	純 1.7	純 8.3		
	原虫野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 40	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 40	中 7.3	中 7.3		

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 5.2	純 8.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 41	純 5.5	純 9.4		
	東野名	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 5.2	純 5.8		
	一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 26	中 36		
	干溝	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 49	純 6.4	純 6.4		
	平野又	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 13	純 13		
	日渡新田	国道 1 7 号線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	福田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 5.2	純 5.2		
	福山新田	全域	30	1.1	純 5.6	純 9.4	純 9.6	純 15		
ほ	細野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 15	純 7.9	純 9.6		
	堀之内	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 上越線の北側で大石川の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 J R 上越線と県道大石吉水線の間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.8	純 5.5	純 5.5		
	本町 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松川	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.6	純 3.1	純 8.1		
み	水沢	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	純 7.3	純 14		
	三ツ又	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.9	純 9.2	純 24		
	養和田	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	純 5.7	純 18		

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三洩沢	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.8	純 3.9	純 4.8		
	宮沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 27	中 19	中 26		
	宮椿新田	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.4	純 7.0	純 7.9		
	明神	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 4.5	純 4.5		
む	葎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 5.9	純 15		
	虫野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 44	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 44	純 4.9	純 4.9		
も	茂沢	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 9.2	純 14		
や	柳原1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 33	純 4.6	純 9.2		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 29	純 4.3	純 7.2		
ゆ	湯之谷芋川	全域	30	1.1	純 4.1	純 5.8	純 5.7	純 18		
よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	一中	33		
	横町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	横根	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 16	純 16		
	与五郎新田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 19	中 34		
	吉平	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.5	純 9.1	純 9.1		
	吉原	全域	30	1.1	純 3.9	純 3.5	純 6.8	純 9.4		
	吉水	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.7				
		上記以外の地域								

市区町村名：魚沼市

小千谷稅務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
			%	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉水	上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一ノ坪	30	1.1	中 13	中 25	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.8	純 1.9	純 1.9		
	四日町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 羽根川の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 魚野川の東側の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 42	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 42	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 39	純 2.7	純 2.8		
	米沢	全城	30	1.1	純 4.1	純 4.0	純 5.8	純 6.5		
り	竜光	全城	30	1.1	中 3.8	中 6.0	純 3.4	純 3.4		
れ	連日	全城	30	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.6	純 9.6		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 42	中 19	中 26		
	和長島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 33	—	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 33	—	中 12		