

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	池ヶ原	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 3.6	純 5.3		
	池中新田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 3.6	純 5.3		
	稲荷町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	岩沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.9		
う	上ノ山 1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 10	中 13		
	浦柄	堤外地		一	純 2.6	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	純 2.8	純 2.8		
か	片貝町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 6.3	純 6.6		
	片貝山屋町	全域	30	1.1	純 3.6	純 12	純 6.3	純 6.8		
	上片貝	国道 1 1 7 号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.0	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域								
		1 堤外地		一	純 2.9	純 5.5	純 3.3	純 3.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.8	純 4.1	純 4.1		
	川井	全域	30	1.1	純 2.8	純 8.2	純 1.8	純 2.6		
	川井新田	全域	30	1.1	純 2.8	純 8.2	純 1.8	純 2.6		
こ	鴻巣町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 3.6	純 4.1		
	小栗山	全域	30	1.1	純 2.3	純 8.1	純 2.6	純 3.4		
	小栗田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 5.2	中 4.9		
さ	栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 7.6	純 3.0	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 1 1 7 号線沿			純 5.9	純 8.2				
		2 上記以外の地域			純 3.4	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 堤外地		—	純 4.9	純 6.7	純 4.0	純 5.6		
		2 国道 1 7 号線沿、国道 1 1 7 号線沿、 国道 3 5 1 号線沿及び県道三仏生片貝 線沿	40	1.1	中 6.3	中 8.3	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.3	中 4.9	中 6.9		
し	塩谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 8.1	純 2.1	純 3.0		
		塩殿	40	1.1	中 2.9	中 12	中 7.4	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 7.0	純 3.2	純 4.6		
	城内 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	高梨町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 堤外地		—	純 4.5	純 9.6	純 3.7	純 5.4		
		2 国道 1 7 号線沿	40	1.1	中 5.6	中 12	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 4.6	中 6.7		
ち	千谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 5.2	純 8.0	純 7.6	純 10		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千谷	（２）主要地方道長岡片貝小千谷線沿及び市道元町千谷線沿	40	1.1	中 7.1	中 10	比準	比準		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	中 9.4	中 11		
	千谷川	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 堤外地		一純 5.1	純 12	純 8.0	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	中 10	中 13		
	千谷川１～３丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千谷川４丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 10	中 13		
	土川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
つ	土川１丁目	国道２９１号線より北側の地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	土川２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	坪野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 11	純 2.9	純 3.9		
	東栄１～３丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 5.3	中 7.2		
	時水	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
	西中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道１１７号線沿	40	1.1	中 4.2	中 11	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 2.7	中 3.7		
に	西吉谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	純 1.7	純 2.3		
	蕨生	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	稗生	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外地		一	純 4.1	純 6.2	純 4.3	純 5.8		
		（2）国道 1 7 号線沿、国道 2 9 1 号線沿 及び国道 3 5 1 号線沿	40	1.1	中 5.6	中 7.7	比 準	比 準		
		（3）J R 上越線の東側の地域								
		イ 津山団地内、野田団地内	40	1.1	中 5.6	中 7.7	比 準	比 準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.5	純 5.3	純 3.7		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 5.3	中 7.2		
		東吉谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 8.3	純 2.6	純 3.8	
		日吉 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準	
		平沢 1 丁目	全域	一	路線	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準	
	平沢 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	一	路線	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 10	中 13		
		平沢新田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 路線価地域	一	路線	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 10	中 13		
ふ	船岡 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		船岡 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 2.7	中 3.7		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
へ	平成1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	豊久新田	全域	30	1.1	純 2.9	純 11	純 1.7	純 2.2		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	真人町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.7	純 2.5	純 2.9		
み	南荷頃	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.0	純 3.0		
も	元町	国道291号線より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	谷内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	中 3.4	中 4.6		
	藪川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.9	純 2.1	純 3.1		
	山本	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	純 3.3	純 7.2	純 2.4	純 3.7		
		（2）国道117号線沿及び市道本町山本線沿	40	1.1	中 4.1	中 9.0	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	純 2.9	純 4.6		
	山谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）関越自動車道の東側の地域			純 3.8	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 19	純 3.3	純 3.9		
よ	横渡	堤外地		—	純 2.0	純 5.6	純 2.0	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.0	純 2.5	純 3.5		
	四ツ子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.5				

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り わ	四ツ子	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	純 2.3	純 3.5		
	両新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.8	中 4.5	中 6.4		
	若葉 1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.7	純 2.3	純 2.3		