

市区町村名：加茂市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青海町 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤谷	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	秋房	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,200円以上10,300円以下の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.5	中 4.3	中 1.2	中 5.9		
	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	石川 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
う	鶴森	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	一中	21		
	後須田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 12	一中	21		
え	駅前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	岡ノ町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上大谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.6	純 11		
	上高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 1.6	純 11		
	上土倉	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 1.6	純 11		
	上町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	加茂	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 19	中 33	一中	35		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	純 2.4	純 11		

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	加茂新田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域			純 4.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 9.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	純 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	—	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
		上記以外の地域								
き	北潟	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
く	希望ヶ丘	全域	40	1.1	中 3.6	中 4.5	純 2.6	純 9.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
け	黒水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 国道290号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	純 2.6	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	純 1.6	純 10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19		
こ	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		(1) J R信越本線の西側の地域			純 4.7	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	50	1.1	中 19	中 43	—	中 92		
		(2) J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 14	中 30	—	中 30		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 9.6	中 17	—	中 22		
こ	穀町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		(1) J R信越本線の西側の地域			純 4.7	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	50	1.1	中 19	中 43	—	中 92		
		(2) J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 14	中 30	—	中 30		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 9.6	中 17	—	中 22		

市区町村名：加茂市

三条税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五反田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	—	中 22				
	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	小橋 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 11				
	さ	幸町 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
桜沢		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 19	比準	—				
し	芝野	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	下大谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.5	純 11				
	下高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.7	純 11				
	下土倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.5	純 11				
	上条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 一級河川加茂川の北側の地域	50	1.1	中 3.2	中 4.3	純 1.4	純 10				
		2 上記以外の地域										
		（1）鱒田沢	50	1.1	中 5.7	中 6.8	純 1.7	純 10				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	純 1.7	純 10				
	新栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	陣ヶ峰	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	新町 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 2.4	純 11				
神明町 1 丁目		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,400円以上11,200円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり11,700円の地域	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,100円の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	一中	22		
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	40	1.1	中 10	中 26	一中	28		
		2 上記以外の地域								
		（1）駒岡、乳倉子	40	1.1	中 5.2	中 10	中 2.7	中 16		
		（2）大袋、大袋往来外	40	1.1	中 6.7	中 18	純 2.7	純 13		
た	千刈1～3丁目 大郷町1～2丁目 高須町1～2丁目 田中新田	（3）上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 4.7	純 1.3	純 6.2		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	一中	22		
て	天神林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	一中	20		
な	中大谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.6	純 11		
	長谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 11		
	仲町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中村	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	西山	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.9	純 2.3	純 11		
	番田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：加茂市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	—	中 21		
	松坂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	皆川	全域	50	1.1	中 5.4	中 9.8	中 2.8	中 21		
	都ヶ丘	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	宮寄上	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.3	純 11		
や	矢立	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	—	中 30		
	柳町 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	—	純 10		
	八幡 1～3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.5	中 4.3	比準	—		
よ	横江	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮町 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.7	中 4.3	中 1.2	中 5.9		