

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青橋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 8.1	純 2.7	純 6.2		
	赤羽	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 11	中 11		
	曙町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤海	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）早出川の西側の地域			純 5.5	純 11				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）早出川の西側の地域	40	1.1	中 8.5	中 15	中 16	中 17		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 15	中 16		
	赤海 1～3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	中 16	中 17		
	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 12	純 2.2	中 12		
	阿弥陀瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.0	純 1.6	純 3.4		
	新屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.6	純 2.7	純 6.6		
	栗島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R磐越西線の南側の地域			純 4.5	純 9.1				
		（2）上記以外の地域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
	石倉	（1）J R磐越西線の南側の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 12	中 13		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 12	中 13		
	石倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	— 中 13			
	石曽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	純 2.8	中 12		
	泉町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 17	—	—		
	伊勢の川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	一本杉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.2	— 中 9.2			
	今泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 22	中 14	中 15		
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.8	純 1.6	純 6.3		
え	駅前1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大川前	全域	50	1.1	純 5.1	純 9.8	比 準	比 準		
	大口	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	純 1.7	純 4.8		
	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	純 1.3	純 3.4		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	純 1.6	純 3.7		
	大須郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 19	純 1.3	純 3.3		
	太田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 20	中 19	—		
	太田 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 19	純 1.3	純 3.4		
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.1	純 1.7	純 4.9		
	荻曽根	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白根安田線沿			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 7.9	中 16	中 18	中 19		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 15	中 16		
	荻野島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 9.5	純 2.9	純 3.8		
	小熊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.5	純 1.3	純 3.7		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾白	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.5	純 3.8	純 4.1		
	小山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 1.3	純 3.4		
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上大蒲原			純 3.5	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 6.9	純 2.0	純 7.8		
		上木越			純 4.2	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.3	純 4.2	純 10		
		上杉川	30	1.0	純 2.2	純 4.1	純 2.4	純 5.6		
	上戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 8.6	純 2.6	純 4.2		
	柄沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 17	純 1.3	純 4.1		
	刈羽	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	純 2.7	純 6.6		
き	川瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 14	中 10		
	川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	純 1.4	純 4.2		
	木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 9.2	中 9.2		
	木越荒屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.4	純 3.4	純 8.7		
	北五泉駅前	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	一中 16			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清瀬	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.2	中 10	中 10		
	切畑	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 19	純 1.3	純 3.3		
く	熊沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.5	純 4.8		
	熊野堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 2.8	中 12		
	暮坪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 1.3	純 5.5		
こ	郷屋川 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小搦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.2	純 3.3	純 4.1		
	小栗山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 1.3	純 4.1		
	五泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 13	中 15	中 16		
	小面谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	純 1.5	純 5.5		
	小流	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.5	純 3.3	純 4.1		
さ	笹野町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.9	純 1.5	純 4.3		
	笹堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	純 3.3	純 4.1		
	笹目	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.9	純 5.1		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐取	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 19	純 1.3	純 4.0		
	猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	純 5.1	中 11		
	猿和田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.5	中 11	中 10		
	三本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
	三本木 1～3 丁目	(1) 早出	40	1.1	—	中 26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 17	中 16		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	—	中 16		
し	下弥陀瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.6	—	純 8.0		
	下大蒲原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.4	純 2.0	純 3.5		
	下条	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 10	中 11		
	下条川向	全域		—	純 5.7	純 7.2	—	—		
	下新	全域	30	1.1	—	中 9.5	—	—		
	下杉川	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.3	純 1.5	純 4.7		
	下戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	純 2.0	純 3.7		
	尻上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	純 1.1	純 3.7		
	城下 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城下1～2丁目	1 市道村松笹野町中名沢線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 9.6	—	純 4.2		
		新田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
す	菅出	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	純 1.3	純 3.3		
	菅沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.2	純 1.1	純 3.2		
せ	仙見谷	全域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 5.6		
た	高松	全域	30	1.1	純 5.9	純 6.9	純 1.7	純 8.7		
	高山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.3	—	純 3.3		
	田屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	—	中 11		
	中名沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
ち		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	純 1.5	純 5.5		
		千原	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 3.1	純 6.1		
		次屋	農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 10	中 11		
		土堀	農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 11	中 10		
		寺沢1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
て		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 19	—	—		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.1	純 1.8	純 7.2		
と	天神浦	全域		—	純 4.6	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域								
	土深	1 主要地方道白根安田線沿			純 5.5	純 13				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 9.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 7.9	中 17	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 15	中 16		
	土洳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.4	純 1.4	純 6.6		
な	中川新	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	純 1.3	純 3.3		
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 2.2	純 4.2		
	中野橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	純 1.5	純 2.1		
	長橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 2.8	純 7.1		
	夏針	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	純 1.5	純 9.7		
に	錦町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	純 1.1	純 2.8		
の	能代	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 12	中 13		
は	羽下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	—	中 9.2		

市区町村名：五泉市

新津税務署

市町村名：五条市			市町村名：五条市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白山	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	橋田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.4						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	純 1.3	純 3.3			
	馬場町 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 12						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	—	中 19			
	番坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8						
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 11	純 2.7	中 15			
	ひ	東石曾根	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	純 2.8	中 15			
東本町 1 ～ 2 丁目		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
東四ツ屋		農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 4.6						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 11	純 4.1			
蛭野		農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 3.7						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	純 2.0	純 4.4			
ふ		二ツ柳	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.9					
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 12	中 14		
		不動堂	農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 17	純 1.3	純 3.2			
	船越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 6.1						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	—	中 11			
	へ	別所	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4					
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	純 2.3	純 4.3		
ほ	本町 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ま	馬下	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 9.2						

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬下	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 19	純 1.2	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.6				
	牧	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.6	純 6.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
	町屋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	純 2.5	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
	松野	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	純 1.3	純 5.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
	丸田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	純 1.1	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.8				
み	美郷	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.7	—	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
	水島町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.0				
	水戸野	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	純 1.5	純 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.0				
	緑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.0				
	南田中	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 7.7	純 2.7	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14				
	南本町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域			純 5.2	純 14				
	宮町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 26	—	—		
	宮野下	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
む	村松	上記以外の地域			純 3.8	純 6.8				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 2.8	中 12		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
音順					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	村松	1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.2	中 11	純 3.0	純 3.1			
	村松工業団地 1 丁目	全域		30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地 2 丁目	全域		30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地 3 丁目	全域		30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5			
も	本田屋	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 11	純 2.7	中 12			
や	安出	農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 4.0				
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 7.1	純 1.6	純 5.0			
	矢津	農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 4.2				
		上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 7.6	純 3.2	純 4.2			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 7.5				
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 11	純 1.1	純 3.4			
	山谷	農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 4.0				
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.9	純 1.6	純 4.2			
よ	横町 1 ～ 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.1	純 12				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.9	中 17	—	—			
	横渡	全域		30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.5	純 7.9			
	吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.0	純 11				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 7.9	中 15	—	—				
吉沢 1 ～ 3 丁目	全域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域					純 4.6	純 8.3					

