

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	茜ヶ丘	市街化区域								
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	阿賀野 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—		
	曙町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町 2～5 丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
	旭 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	中 20		
	天野 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 38	—	—		
い	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—		
	泉町 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	—	—		
	稲葉 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	いぶき野 1～2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	うぐいす 1～2 丁目	全域	40	1.2	中 14	中 24	—	—		
	鵜ノ子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 31				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉瀬	（１）県道白根亀田線沿	40	1.3	中	10中	24	—	—	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	23	—	—	
	上和田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4純	16			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26	—	—	
	亀田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	13	—			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	18	—	—	—	
	亀田東町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田大月１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	—	—	—	
	亀田工業団地１丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地２丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地３丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	亀田向陽１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田新明町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田水道町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田中島１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	40	—	—	
	亀田長潟	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	20			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—中	53	
	亀田ノ内高山	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	30			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	40	—	—	
	亀田早通	下早通土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀田早通	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 11	純 27				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 35	—	中 56		
	亀田本町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田緑町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	中 25	—		
木津		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 25	中 25		
		木津 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 25	中 25		
木津工業団地	全域	30	1.1	—	中 18	中 25	—			
く	久蔵興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	—	中 24		
		蔵岡	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—		
		小杉	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	（１）主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（２）上記以外の地域		純 4.9	純 6.8					
		2 上記以外の地域		純 10	純 19					
		（１）主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	—	—		
	小杉 1 ～ 5 丁目	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 19					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 27	—		
	駒込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		市街化調整区域								
さ	駒込 1 ～ 2 丁目	（１）農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 19					
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 33	中 33		
	酒屋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 18					
		2 上記以外の地域								
		（１）県道白根亀田線沿	50	1.3	中 10	中 21	—	—		
	笹山	（２）上記以外の地域								
		イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—		
		市街化調整区域								
	五月町 1 ～ 3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	中 19	—		
	早苗 1 ～ 4 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	早苗 1～4 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—		
	三條岡 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三百地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 27	—		
	下早通 1～2 丁目	下早通土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 25				
し	下早通柳田 1～2 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	—	—		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鐘木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—		
	城所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—		
	城所 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城山 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	砂岡 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 55	—	—		
	砂崩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	—		
	砂山 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 43	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
す	諏訪 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	清五郎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	—	—	—		
そ	沢海	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		純	3.8	純	6.5				
		（2）上記以外の地域		純	9.8	純	18				
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中	3.9	中	7.4	—	—	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	22	—	—	
	沢海 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	22	—	—	
	曾川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	26	—	—	
	楚川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	31	—	中	24
	曾野木 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
た	太右エ門新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	38
	俵柳	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	24				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	俵柳	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	24
ち	茅野山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道49号線の北側の地域			純	12	純	21			
		（2）上記以外の地域			純	10	純	18			
		2 上記以外の地域									
		（1）国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	20	中	37	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	24	—	—	
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6	純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	—	—	
て	手代山1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	21			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	—	—	
と	所島1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	泥潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道49号線の東側の地域			純	12	純	26			
		（2）上記以外の地域			純	11	純	22			
		2 上記以外の地域									
		（1）国道49号線の東側の地域	40	1.1	中	19	中	37	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	24	—	—	
な	直り山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	29	中	19	—
	長潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	—	—	—	—	—

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	早通 1～2 丁目	全域	50	1.1	中 21	中 51	—	—		
	早通 3～6 丁目	全域	30	1.1	中 13	中 35	—	—		
ひ	東早通 1～4 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東船場 1～5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東本町 1～5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	日水 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	中 67	—		
	平賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—		
	平山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 27	—		
ふ	袋津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
	袋津 1～6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	藤山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—		
	藤山 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 33	—		
	船戸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	船戸山 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	細山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	24			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	29	中	19
ま	舞潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	22	—	—
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	24			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	29	中	22
	丸潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	28	—	中
	丸潟 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	28	—	—
	丸潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	18			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	24	—	中
	丸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	27			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	34	中	23
	丸山ノ内善之丞組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	21			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	25	中	25
み	茗荷谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	茗荷谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 25	中 26		
も	元町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山二ツ	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 36	— 中 29			
よ	横越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	—	—		
	横越上町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 24	中 33	—		
	横越川根町 1 ～ 5 丁目	市街化区域								
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 22	中 27	—		
	横越中央 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	—	—		
	横越中央 4 ～ 6 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	横越中央 7 丁目	市街化区域								
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	新調市江田町 固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横越中央 7 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央 8 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越東町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 19	—	—		
り	両川 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	—	—		
	割野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	—	—		