

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	麻布	農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 16					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	純 1.7	中 15		
	荒沢	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	純 1.6	純 2.7		
	荒町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新屋	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.4		
	い 飯田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.2					
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	—	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.7	純 2.0	純 3.5		
	井栗	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	—	—		
	井栗1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	—	—		
	石上1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 72	—	中 9.4		
	居島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 7.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	—	中 28		
	一ノ門1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	井戸場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	—	中 7.5		
	猪子場新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 9.7					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	猪子場新田	上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	21	—	中	66			
	今井	農業振興地域内の農用地区域			純	5.0	純	7.3						
		上記以外の地域												
		1 国道403号線沿	40	1.1	中	12	中	26	—	中	28			
		2 上記以外の地域												
		（1）JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	12	中	25	—	中	28			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	21	—	中	26			
	今井野新田	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	7.3						
		上記以外の地域												
		1 JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	12	中	25	—	中	38			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	21	—	中	27			
	岩淵	農業振興地域内の農用地区域			純	5.2	純	8.1						
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.4	中	16	—	中	43			
	院内	全域	30	1.1	純	2.7	純	4.0	純	1.2	純	2.5		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	13						
		上記以外の地域												
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中	12	中	26	純	1.9	中	20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.4	中	15	純	1.7	中	13		
	牛ヶ首	全域	30	1.1	純	1.8	純	2.2	純	1.2	純	2.4		
	牛ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純	8.7	純	22						
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	40	—	—				
	牛野尾	全域	30	1.1	純	1.6	純	2.2	純	1.2	純	2.5		
	え 江口	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	6.8						
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	8.0	純	2.1	純	3.0		
お	大沢	全域	30	1.1	純	2.7	純	2.7	純	1.2	純	2.4		
	大島	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3	純	11						
		上記以外の地域												
		1 国道8号線沿	50	1.1	中	12	中	30	—	中	39			

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、 西川原、鮫面東川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線の西側の地域	50	1.1	中 19	中 39	—	中 34		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 29	—	中 23		
		3 上居村	50	1.1	中 13	中 29	—	中 14		
		4 下川原	50	1.1	中 9.5	中 22	—	中 10		
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 19	—	中 11		
	大平	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.2	純 2.4		
	大谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	—	—		
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 17				
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 33	—	—		
	大面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線 の西側の地域			純 5.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線 の西側の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	—	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.7	純 1.8	純 9.2		
	大谷地	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	岡野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	—	中 42		
	荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	—	中 10		
	荻堀	農業振興地域内の農用地区域								
		1 一級河川大平川の東側の地域			純 3.9	純 8.8				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荻堀	2 上記以外の地域	%		純 3.0	純 8.8				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 9.8	中 35	—	中 40		
		2 国道290号線沿	40	1.0	中 9.4	中 28	—	中 33		
		3 上記以外の地域								
		（1）七ツ新田、川前、川久保、前河原	40	1.1	中 8.9	中 32	中 3.4	中 19		
		（2）上記以外の地域								
		イ 一級河川大平川の東側の地域	40	1.1	中 6.6	中 19	—	中 20		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.8	純 2.0	純 3.3		
	小古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	—	中 31		
	尾崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 18	—	中 20		
	遅場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.5		
	落合	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	鬼木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	—	中 33		
	鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	—	中 27		
	帯織	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 17	—	中 41		
	帯織北	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 17	—	中 41		
	帯織南	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 17	—	中 41		
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 19	—	中 18		
	鹿熊	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.5		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	箆場	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.5	純 13				
		上記以外の地域								
		1 県道三条下田線沿	40	1.1	中 20	中 41	—	中 38		
		2 国道289号線沿	40	1.1	中 21	中 43	純 1.7	中 36		
		3 上記以外の地域								
		（1）国道289号線の東側の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	純 1.7	中 12		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	純 1.7	中 29		
	笠堀	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.2	純 2.5		
	片口	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	純 1.8	—		
	嘉坪川	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 25				
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 50	—	—		
	嘉坪川1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	嘉坪川2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 50	—	—		
	鹿峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	—	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.7	純 2.0	純 3.8		
	金子新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）JR信越本線の西側の地域			純 7.7	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 7.6	純 14				
	上大浦	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	—	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大浦	1 国道289号線沿	%		純 6.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上			純 4.6	純 6.7				
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿		40	1.0	中 11	中 28	一中 44		
		2 上記以外の地域								
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上		40	1.1	中 7.3	中 20	中 4.8	中 26	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 5.3	純 2.0	純 4.5	
		都市計画の用途地域の指定がある地域		一	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	上須頃	(1) J R 上越新幹線の東側の地域			純 14	純 26				
		(2) J R 上越新幹線と北陸自動車道の間の地域			純 13	純 25				
		(3) 上記以外の地域			純 9.4	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線の東側の地域		50	1.1	中 12	中 26	一中 16		
		(2) 国道8号線と J R 上越新幹線の間の地域		50	1.1	中 33	中 77	一中 120		
		(3) J R 上越新幹線と北陸自動車道の間の地域		50	1.1	中 24	中 51	一中 46		
		(4) 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 34	一中 45		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿		50	1.1	中 35	中 84	一中 127		
		2 上記以外の地域								
	上保内									

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上保内	（１）石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、 本所、政倉、坪ノ尻	40	1.1	中 13	中 36	純 1.6	中 23		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	純 1.5	中 11		
	上谷地	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	—	—		
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	—	—		
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.9	中 17	—	—		
き	北五百川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	北潟	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地 域			純 4.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域			純 4.5	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地 域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.4	純 1.8	純 13		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	北中	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	北入蔵 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 72	—	—		
	北入蔵 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19				
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 58	—	—		
	北入蔵 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 50	—	—		
	北野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	—	—		
	北四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	九之曾根	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 20	—	中 51			
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 29				
	上記以外の地域										
	1 大谷地、辰明、飛戸	40	1.1	中 25	中 48	—	中 29				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 31	—	中 26				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.9	純 2.1	純 3.5				
	こ	高安寺	農業振興地域内の農用地区域								
			1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			純 5.3	純 7.0				
			2 上記以外の地域			純 4.7	純 5.3				
			上記以外の地域								
1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			30	1.1	中 8.4	中 15	—	中 26			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 8.3	純 1.8	純 11				
上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 12	純 2.7	純 13				
1 J R 信越本線の東側の地域				純 8.6	純 24						
2 上記以外の地域				純 10	純 28						
上記以外の地域											
1 J R 信越本線の東側の地域		50	1.1	中 17	中 34	—	中 39				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五明	2 J R 信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間の地域	50	1.1	中 23	中 49	—	中 54		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	—	中 42		
さ	栄荻島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線沿	40	1.1	中 9.3	中 21	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	—	中 56		
	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	笹岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 8 9 号線沿	40	1.1	中 7.6	中 19	—	中 20		
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川檜山川の北側の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	—	中 17		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.2	純 1.9	純 3.5		
	笹巻	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.2	純 2.4		
	三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 26	—	—		
	三竹 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	—	中 27		
	山王西	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線沿	40	1.1	中 9.3	中 17	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	—	中 27		
し	塩野渕	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	島潟	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 8 9 号線沿			純 6.2	純 11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島潟	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）一級河川五十嵐川の東側の地域			純 5.1	純 6.7				
		（２）上記以外の地域			純 3.5	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道２８９号線沿	40	1.0	中 13	中 28	—	中 45		
		2 上記以外の地域								
		（１）一級河川五十嵐川の東側の地域	40	1.1	中 9.6	中 23	—	中 30		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.8	純 1.6	純 2.5		
		島川原			純 3.1	純 6.7				
		上記以外の地域								
	島田１～３丁目	1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	中 8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	純 2.1	純 3.3		
		島田１～３丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下大浦								
	下坂井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道２８９号線沿			純 6.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（１）六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前			純 4.2	純 7.7				
		（２）上記以外の地域			純 3.2	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 国道２８９号線沿	40	1.1	中 13	中 37	—	中 46		
		2 上記以外の地域								
		（１）六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前	40	1.1	中 8.9	中 26	中 4.6	中 30		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	純 2.0	純 4.5		
	下須頃	下坂井	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	直江町 4 丁目	1 国道 8 号線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 工業専用地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	中 27		
	須頃 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	須戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	—	中 30		
	諏訪 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	—	中 30		
せ	芹山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	—	中 34		
	善久寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線沿	40	1.1	中 9.8	中 21	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	純 2.8	中 31		
	千把野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線沿	40	1.1	中 9.6	中 20	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 19	—	中 43		
た	代官島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線沿	50	1.1	中 12	中 29	—	中 21		
	高岡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 8 9 号線沿			純 5.8	純 11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡	2 上記以外の地域	%		純 4.0	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 13	中 29	—	中 45		
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中 8.9	中 21	—	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.4	純 1.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿			純 6.6	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.8	純 6.3				
		上記以外の地域								
	高屋敷	1 国道289号線沿及び県道森町鹿峠線沿	40	1.1	中 11	中 26	—	中 42		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 15	—	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 6.3				
		上記以外の地域								
	滝谷	1 国道289号線沿	40	1.0	中 12	中 26	—	中 42		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 17	—	中 21		
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 21	中 49	—	—		
	田島1丁目	J R信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 49	—	—		
	棚鱗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.6	純 1.5	純 3.1		
	田屋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 2.0	純 3.1		
ち	茅原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	—	中 34		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中新	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 8.7	純 16					
つ	蝶名林	上記以外の地域								
		1 県道三条下田線沿	50	1.1	中 26	中 55	—	中 81		
	塚野目	2 国道289号線の東側の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	純 1.7	中 13		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 30	—	中 28		
	塚野目1丁目	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	塚野目2・4丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 17				
	塚野目3・6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 34	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	月岡	上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 47	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	月岡1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 21				
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 53	—	—		
	月岡3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	月岡4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 51	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	純 1.8	中 20		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	純 1.8	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 22				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	純 1.8	中 23		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.7	純 21				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	—	—		
	鶴田 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 4 0 3 号線の南側の地域			純 8.7	純 20				
		2 上記以外の地域			純 8.7	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 0 3 号線沿	50	1.1	中 59	中 167	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 49	—	—		
	東光寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.6				
		上記以外の地域								
		1 平松葉、西平松葉	40	1.1	中 10	中 22	—	中 43		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	—	中 43		
と	戸口	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	—	中 43		
	土場	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 44	—	中 42		
	中浦	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
		長沢	30	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.3	純 2.5		
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	—	中 31		
な	中曽根新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 18	—	中 30		
	長野	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	仲之町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中野原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 一級河川檜山川の東側の地域			純 2.8	純 7.5				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野原	2 上記以外の地域	%		倍 純 2.9	倍 純 5.4				
		上記以外の地域								
に	長嶺	1 一級河川檜山川の東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	—	中 6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.4	純 1.3	純 3.1		
に	檜山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 1.8	中 13		
に	新堀	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.2	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域								
に	新堀	1 村下、村西			純 6.9	純 13				
		2 上記以外の地域			純 5.4	純 8.0				
に	新堀	上記以外の地域								
		1 国道 8 号線沿	40	1.1	中 9.8	中 23	—	比準		
に	新堀	2 上記以外の地域								
		（1）村下、村西	40	1.1	中 10	中 21	純 1.4	中 43		
に	新堀	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 21	純 1.4	中 29		
		上記以外の地域								
に	濁沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.5		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	西裏館 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 17	純 2.1	中 15		
に	西大崎 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
に	西大崎 1 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 48	—	—		
に	西大崎 2 丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
に	西大崎 3 丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
に	西大崎 3 丁目	2 上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大崎 3 丁目	（１）県道三条下田線沿	50	1.1	中 21	中 43	比 準	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 34	純 1.7	—		
	西潟	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 21				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 0 3 号線沿	50	1.1	中 48	中 143	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 49	—	—		
	西鱈田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R 信越本線の西側の地域			純 7.7	純 20				
		2 上記以外の地域			純 7.6	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	—	—		
	西中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R 信越本線の東側の地域			純 8.2	純 21				
		2 上記以外の地域			純 7.7	純 20				
		上記以外の地域								
	西本成寺	1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 23	中 46	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（１）J R 信越本線の東側の地域	40	1.1	中 17	中 33	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 信越本線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）J R 信越本線の西側の地域			純 8.9	純 24				
		（２）上記以外の地域			純 9.7	純 27				
		2 上記以外の地域								
		（１）J R 信越本線の西側の地域	50	1.1	中 21	中 46	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 34	—	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西本成寺 1 丁目	全域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	西本成寺 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 24					
	2 上記以外の地域	50	1. 1	中 21	中 46	—	—			
	西四日町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	新光	農業振興地域内の農用地区域			純 9. 5	純 23				
		上記以外の地域	50	1. 1	中 21	中 49	—	—		
	新光町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9. 4	純 22					
	2 上記以外の地域	50	1. 1	中 21	中 49	—	—			
	入蔵新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6. 5	純 10				
		上記以外の地域	30	1. 1	中 8. 9	中 19	—	—		
	如法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7. 6	純 14				
上記以外の地域		30	1. 1	中 8. 9	中 17	純 1. 8	中 13			
庭月	全域	30	1. 1	純 2. 5	純 3. 1	純 1. 2	純 2. 5			
は	八幡町	全域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	花浏	農業振興地域内の農用地区域			純 3. 5	純 8. 1				
		上記以外の地域	30	1. 1	中 4. 9	中 9. 8	純 1. 7	中 6. 1		
	馬場	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 8 9 号線沿		純 6. 5	純 13					
		2 上記以外の地域								
		（1）三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪		純 4. 6	純 9. 0					
（2）上記以外の地域			純 3. 2	純 6. 3						
上記以外の地域										
1 国道 2 8 9 号線沿	40	1. 1	中 12	中 32	—	中 46				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪	40	1.1	中 8.7	中 25	中 4.5	中 30		
ひ	林町 1～2 丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	純 1.3	純 3.6		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	早水	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
	原	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	純 2.0	純 3.3		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東裏館 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 13				
		上記以外の地域								
	東大崎	1 江添、山ノ下	40	1.1	中 12	中 26	純 1.9	純 18		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	純 2.1	純 12		
	東大崎 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 34	純 1.7	—		
	東大崎 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 1.7	—		
	東三条 1～2 丁目	J R 信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東新保	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	東鱒田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R 信越本線の西側の地域			純 7.7	純 20				
		2 上記以外の地域			純 7.6	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	—	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 J R 信越本線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域			純 10	純 27				
		（2）上記以外の地域			純 8.6	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域	50	1.1	中 21	中 46	— 中 21			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 34	— 中 21			
	一ツ屋敷新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	— 中 56			
		広手	30	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.3	純 2.5		
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 8 9 号線沿			純 5.9	純 12				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 8 9 号線沿	40	1.1	中 13	中 30	— 中 45			
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中 8.9	中 24	— 中 27			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	純 1.6	純 2.5		
		福島新田	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 8 号線沿	40	1.1	中 9.8	中 23	— 比準			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島新田	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 21	—	中 27		
	袋	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14				
ほ	本町１～６丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 28	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前谷内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	—	中 45		
	曲谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.3	純 2.5		
	曲淵１～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 44	—	—		
み	三柳	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 22				
		上記以外の地域								
		１ 国道４０３号線沿	50	1.1	中 37	中 100	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 37	—	—		
	南五百川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	南新保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		上記以外の地域								
		１ 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	—	中 8.4		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	純 2.1	純 3.8		
	南入蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 19	—	—		
	南四日町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	名下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
も	葎谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.5		
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	森町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.6	純 1.7	純 3.1		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安代	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.3	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 16	—	中 38		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 5.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	—	中 38		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.7	純 1.8	純 13		
	柳川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	—	—		
	柳沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 12	中 27	—	中 24		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	純 2.2	中 11		
	柳場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	中 13		
ゆ	由利	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	横町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	吉ヶ平	全域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 2.5		
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 1.8	中 12		
	吉野屋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 5.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 35		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	吉野屋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.7	純 2.1	純 16		
	四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 21	— 中	43		
	渡前	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 18	— 中	30		