

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.9				
	荒川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.9	純 3.1	純 2.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	純 2.4	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	純 3.0	純 2.5		
	荒町	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 0 号線沿及び国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	純 3.1	純 2.1		
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.6	一	純 2.3		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
	飯島新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	純 3.1	純 2.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.9	一	純 2.0		
	池ノ端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.9	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	純 3.1	純 2.1		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石喜	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 2.0	純 3.7					
	五十公野	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 3.5	中 3.0		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7				
	板敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	純 3.6	純 3.6		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	純 2.7	純 2.7		
	板山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.3	純 4.2		
	稻荷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.6	純 2.6		
	稻荷岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 2.5	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 2.5	—		
う	丑首	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 3.7	—		
	浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 290 号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.9	中 3.0	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.2	純 1.9	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 1.8	純 2.8		
		市街化調整区域								
	浦新田	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.6	純 1.9	純 2.8		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 3.3	純 3.3		
お	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	純 2.1	純 2.6		
	大沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	純 3.1	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	—	—		
	大槻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.8	純 2.0	純 3.3		
	大手町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大友	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.5	純 4.2		
	大野	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	岡島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 3.8	中 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.6	純 3.5	純 2.9		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 3.5	中 2.6		
	小川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	—		
	小国谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 2.2	純 1.2		
	奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	小島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	押廻	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 2.2	純 1.6		
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.9	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.2	純 3.1	純 2.1		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 3.0	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 2.9	純 2.3		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	—	中 3.5		
か	貝塚	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 3.3	純 2.8		
		貝屋	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	加治万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	—	純 2.2		
	金沢	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	—	純 2.1		
		金津	30	1.1	純 2.6	純 3.9	—	純 2.9		
	金塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
		金谷								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 3.5	中 4.3		
	金山	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
		釜杭	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	上赤谷	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.5	純 1.3		
		上荒沢			純 2.4	純 4.4				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	純 2.9	純 2.1		
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	純 2.5	純 2.7		
	上今泉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	純 3.0		
		上楠川			純 2.3	純 2.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.8	純 3.1	純 3.1		
	上小松	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	—	純 2.7		
		上三光			純 2.4	純 3.6				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	純 3.4	純 3.4		
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.0	純 2.7	純 2.0		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1				
	上館	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.5	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
	上内竹	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.7	純 1.7		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上中江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
	上中沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	純 3.5	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
	上中沢	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 3.4	純 3.4		
		市街化調整区域								
	上中山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	一 純 2.8			
	上中山	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	上羽津	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 5.9	純 3.4		
	上羽津	(1) 県道月岡停車場月岡線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 2.8	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	純 2.1	純 1.8		
き	北中江	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				
	北中江	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 5.9	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
	北中江	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.5	純 3.5		
		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	北中江	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中江	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 2.9	—		
	北菰口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 3.1	中 2.1		
	切梅	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.9	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	純 3.1	純 2.1		
	熊出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4				
く		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.3	純 2.2	純 1.6		
	蔵光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.1	純 2.0	純 2.8		
	黒岩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.1	純 2.8	純 1.4		
	桑ノ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 3.6	—		
	小出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.2	純 2.6	純 1.6		
こ	高山寺	全城	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 3.1	純 2.2		
	古田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	中 3.8		
		上記以外の地域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	純 3.6		
	湖南	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.2	純 2.2		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	小舟渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	—	—		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.4	—	—		
		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
さ	境	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿及び主要 地方道新潟新発田村上線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.9	中 3.7	中 3.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 3.5	中 3.5		
	佐々木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.0	純 2.5	純 3.1		
し	繁山	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	島潟	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿のうちJ R羽越本線の 西側の地域	50	1.1	中 5.6	中 8.9	中 2.8	中 2.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.9	中 2.8	中 2.7		
	下飯塚	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.9	中 3.2	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	純 3.1	純 2.2		
	下石川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.7	純 2.5	純 3.1		
	下今泉	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	—	—		
	下楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.8	純 3.4	純 3.3		
	下興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 3.5	中 3.5		
	下小中山	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 3.3	純 2.8		
	下小松	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.4	—	中 2.7		
	下坂町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	下三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 3.4	純 3.4		
	下寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.0	純 3.1		
	下城	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	下新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 3.5	中 3.3		
	下高関	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	—	純 3.4		
	下内竹	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.9	中 3.7	中 3.4		
	下中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	—	—		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.4		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	—		
	下中ノ目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 3.1	—		
	下中山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 2.7	純 1.6		
	下西山	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.2	—		
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.3	純 3.4		
	下山田	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.0	純 1.5	純 3.0		
す	菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.5	純 1.6		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂山	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	—	—			
	住田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.0	純 3.5	純 2.6			
	住吉町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	諏訪町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
せ	関井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	中 3.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	純 3.6			
関妻	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.3	純 2.7				
そ	草荷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 3.5	純 2.6			
	相馬	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.5	—			
	曾根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7					
2 上記以外の地域											
た	大栄町 1 ～ 7 丁目	（1）主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.6	中 9.9	—	中 3.6			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.3	—	純 2.8			
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.1	純 7.3	—	—			
	大伝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0					
2 上記以外の地域											
	（1）国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.9	中 3.2	中 2.2				
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	純 3.1	純 2.1				
	田貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田貝	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.4	純 3.5		
	高田	全域	30	1.1	—	純 3.9	—	—		
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.1	純 2.8		
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	純 2.0	純 1.7		
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.6	純 1.9		
	竹ヶ花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 3.1	中 2.1		
	竹俣万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	純 3.1	—		
	太斎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.9	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	純 3.1	純 2.1		
	館野小路	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	—	純 3.2		
ち	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者館	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
つ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	—		
	塚田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 3.3		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 3.1	中 2.2		
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 3.1	中 2.2		
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.5	—		
て	寺尾	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 2.8	—		
	天王	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	中 3.1	中 2.2		
	戸板沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	純 3.1	純 2.2		
	道賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 3.6	中 3.6		
と	東新町1～4丁目 ※	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.2	—	—		
	戸野港	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	富島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	—		
		富塚								
		市街化調整区域								
	富塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 5.6	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	—	—	—		
	富塚町1～3丁目 ※	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	—	—		
	虎丸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.3	純 3.3		
	鳥穴	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 2.0	中 2.0		
な	中川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.7	純 2.3	純 3.4		
	中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	—	—		
	中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	—		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西菰口	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 3.5	中 3.4		
	西宮内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 3.5	中 3.4		
	二本木	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	野中	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	則清	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	—	中 2.8		
	則清新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	—	—		
	乗廻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 3.1	中 2.2		
	箱岩	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 6.4	純 3.6		
	早道場	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.7	純 1.7		
	万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	純 3.1	純 2.2		
ひ	東赤谷	全域	30	1.1	純 2.8	—	純 1.7	純 1.3		
	東塚ノ目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道7号線沿	50	1.1	中 5.6	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	—		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東姫田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.4		
	東宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 2.0	純 2.3		
	人橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	中 3.8	中 3.8		
	平山	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.2	—		
	日渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.6	中 9.9	—	中 3.7		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	純 3.6		
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	—		
	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	—	—		
	藤掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	純 3.1	純 2.2		
	藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤塚浜	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.9	中 3.8	中 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.3	純 3.5	純 3.5		
	二ツ堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 3.1	中 2.1		
	二ツ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	中 3.8	中 3.8		
	舟入	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	中 3.6		
	舟入町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.2	純 2.0	純 2.4		
	古川	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	古楯	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	古寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.5	純 3.7	純 3.6		
ほ	法正橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 290 号線沿	30	1.1	中 6.8	中 9.9	—	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	—	純 2.3		
	本田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ほ	本田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 2.0	純 1.7	
	本町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.6				
	本間新田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.4	純 3.3	
	松岡	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.5	中 3.2	中 2.8	
		上記以外の地域							
ま	真中	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.2	純 2.4	純 1.9	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	中 3.8	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	純 3.6	
	真野原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	中 4.0	中 4.0	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	純 5.5	純 5.6	
	真野原外	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 8.3	中 6.0	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.6				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野原外	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	純 5.5	純 5.6		
	丸市	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
み	弓越	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 1.5	純 1.1		
	瑞波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.1	—	中 3.3		
	溝足	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.7	純 1.5		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.4	—	純 2.8		
	三ツ樹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	純 3.1	純 2.2		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.3		
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.4	純 3.5		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茗荷谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.3	純 2.0	純 2.8		
	六日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	中 3.3	—		
	向中条	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.6	純 2.5		
	山内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	山崎	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.0	純 3.5	純 3.5		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	純 1.9	純 2.7		
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.9	中 3.0	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	純 1.8	純 2.3		
ゆ よ	豊町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.7	純 9.2	—	—		
	横岡	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.0	純 1.2		
	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.3	純 2.7	純 1.5		
	吉浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.9	中 3.2	中 2.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 3.1	純 2.2		
	吉田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	—		
	米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	純 3.3	純 3.3		
	米子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	—		
		上記以外								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.8	中 3.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.6	純 3.6		