

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                              |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 網代浜        | 市街化区域                        | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 国道113号線沿                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域 | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 30    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 3.1 | 純 6.5 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）国道113号線沿及び県道網代浜新発田線沿      | 30    | 1.1             | 中 5.3 | 中 9.7 | 中 5.6 | 中 6.0 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.0 | 中 4.8 | 中 4.8 |    |    |
| い  | 位守町        | 全城                           | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| か  | 上大谷内       | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.7 | 純 5.8 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.2 | —     | —     |    |    |
|    |            | 亀塚                           | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 亀塚浜                          | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| さ  | 三賀         | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.8 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道新潟新発田村上線沿            | 30    | 1.1             | 中 5.2 | 中 9.4 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.7 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
| し  | 次第浜        | 市街化区域                        | 30    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.9 | 純 6.6 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）加治川の東側の地域                 | 30    | 1.1             | 中 3.4 | 中 9.2 | 中 2.7 | 中 2.7 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|--------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                      |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                                      | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| し      | 次第浜        | イ 国道113号線沿                           | 30         | 1.1             | 中 5.3 | 中 9.4 | 中 5.6 | 中 5.8 |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域                            | 30         | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.3 | 中 4.9 | 中 4.9 |    |    |
| す      | 諏訪山        | 市街化調整区域                              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 3.0 | 純 6.7 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）県道網代浜新発田線沿                        | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 9.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | （2）主要地方道新潟新発田村上線沿                    |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,800円以上の地域 | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 9.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域                            | 30         | 1.4             | 中 5.2 | 中 9.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域                           | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 7.9 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
| た      | 大夫         | 市街化調整区域                              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 2.8 | 純 6.7 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）聖籠山                               |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | イ 県道網代浜新発田線沿                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （イ）主要地方道新潟新発田村上線の南東側の地域              | 30         | 1.6             | 中 5.2 | 中 9.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | （ロ）上記以外の地域                           | 30         | 1.0             | 中 5.2 | 中 9.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域                            | 30         | 1.0             | 中 4.4 | 中 7.9 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | イ 県道網代浜新発田線沿                         | 30         | 1.0             | 中 5.2 | 中 9.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域                            | 30         | 1.0             | 中 4.4 | 中 7.9 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        | 大夫興野       | 市街化区域                                | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 3.3 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                            | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 7.9 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
| と      | 道賀新田       | 市街化調整区域                              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 2.8 | 純 6.7 |       |       |    |    |

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名                        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |             |                                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |             |                                  | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| と      | 道賀新田        | 2 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.4 | 中 3.9 | 中 4.3 |    |    |
| に      | 二本松         | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.8 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | （1）主要地方道新潟新発田村上線沿及び<br>県道島見新発田線沿 | 30         | 1.2             | 中 5.2 | 中 9.4 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |             | （2）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
| は      | 蓮潟 ※        | 市街化区域                            | 30         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.7 | 純 5.5 |       |       |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | （1）県道網代浜新発田線沿                    | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 9.7 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |             | （2）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.0 | 中 5.7 | 中 6.0 |    |    |
|        | 蓮野 ※        | 市街化区域                            | 50         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 3.2 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | （1）国道 1 1 3 号線沿                  | 30         | 1.1             | 中 5.4 | 中 8.1 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |             | （2）県道島見新発田線沿                     | 30         | 1.1             | 中 5.1 | 中 8.1 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |             | （3）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 7.8 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
| ひ      | 東港 1 ～ 7 丁目 | 全域                               | 50         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
| ふ      | 藤寄          | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 3.3 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |             | （1）県道新潟東港線沿及び主要地方道新<br>潟新発田村上線沿  | 30         | 1.1             | 中 6.5 | 中 9.4 | 中 6.9 | 中 7.4 |    |    |
|        |             | （2）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 7.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
| へ      | 別行          | 全域                               | 30         | 1.1             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|        | 別條          | 全域                               | 30         | 1.1             | —     | 中 7.6 | —     | —     |    |    |

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ま      | 真野         | 市街化調整区域           | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.8 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道新潟新発田村上線沿 | 30         | 1.4             | 中 5.1 | 中 9.4 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.4 | 中 3.9 | 中 4.3 |    |    |
|        |            |                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 丸潟         | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.7 | 純 5.8 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30         | 1.1             | 中 3.9 | 中 7.6 | 中 3.9 | —     |    |    |
|        |            |                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
| も      | 桃山         | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.7 | 純 5.8 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道新潟新発田村上線沿 | 30         | 1.2             | 中 5.1 | 中 9.4 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 3.9 | 中 7.6 | 中 3.9 | 中 4.3 |    |    |
|        |            |                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 山倉         | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.7 | 純 5.2 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道新潟新発田村上線沿 | 30         | 1.2             | 中 5.1 | 中 8.6 | 中 5.7 | 中 6.1 |    |    |
| や      |            | （2）上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 8.0 | 中 3.9 | 中 4.3 |    |    |