

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	一中 18			
か	川船河	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域			純 5.7	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 2.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域	40	1.1	中 10	中 24	一中 23			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 2.2	中 5.6		
さ	坂田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 20	純 3.2	中 32		
せ	千苅新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 17	純 3.2	中 27		
そ	曾根新田	堤外地			一純 5.5	純 8.9	一純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 15	一中 20			
た	田上	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域			純 6.2	純 9.9				
		（2）上記以外の地域			純 5.5	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域	30	1.1	中 9.5	中 17	一中 30			
		（2）国道 4 0 3 号線沿	40	1.1	中 13	中 27	比準	比準		
		（3）一級河川才歩川の北側の地域								

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田上	イ 国道４０３号線の西側の地域	40	1.1	中 13	中 26	—	中 65		
		ロ 闇ノ夜、五社、横山、中店、山崎、古滝谷、山田乙、山田丙、上野乙、上野丙、ガケ、中轡	40	1.1	中 9.0	中 34	純 2.3	中 24		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 2.2	純 5.0		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 国道４０３号線の西側の地域	40	1.1	中 13	中 37	—	中 53		
		ロ 本田上	40	1.1	中 14	中 32	—	—		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 1.7	純 5.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
は	羽生田	(1) J R 信越本線の西側の地域			純 5.7	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	純 1.8	純 6.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純 6.3	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道４０３号線沿	40	1.1	中 14	中 27	比準	比準		
	原ヶ崎新田	(2) J R 信越本線の西側の地域								
		イ 国道４０３号線バイパスの西側の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	—	中 24		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	—	中 45		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 天谷内、割前、大原、若林	40	1.1	中 14	中 25	中 6.0	中 36		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15	純 3.5	純 5.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純 6.3	純 14				
ほ	保明新田	(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 7.9				
		農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	保明新田	上記以外の地域								
		1 一級河川加茂川の西側の地域	30	1.1	—	中 21	—	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	—	中 21		
ゆ	湯川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R 信越本線の西側の地域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.5	純 11				
		上記以外の地域								
		1 J R 信越本線の西側の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	—	中 22		
		2 国道 4 0 3 号線沿	30	1.1	中 13	中 27	—	中 63		
		3 上記以外の地域								
		(1) 諏訪下、井戸尻、原、居村、 白井戸、寺ノ沢、行屋崎、宮ノ下	40	1.1	中 8.0	中 19	純 1.8	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 16	純 3.0	純 7.8		
よ	横場新田	堤外地			—	純 5.7	純 8.7	—	純 4.1	
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 9.5			
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	—	中 20		
	吉田新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純 6.0	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 3.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 羽生田川の北側の地域								
		イ J R 信越本線の西側の地域	30	1.1	中 10	中 29	—	中 34		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 2.3	純 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 30	—	中 34		