

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.2	中 3.6	中 3.6		
	あかね町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	熱田坂	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 3.4		
	荒井浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.9	中 4.2	中 4.2		
い	飯角	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.4	純 3.8	純 5.6		
	伊徳寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	—	—		
え	江上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.6	—	中 3.6		
	江尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.3	中 4.0		
お	近江新	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.1	純 2.0	純 2.4		
	大出	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 4.0	中 4.0		
	大川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	太田野原	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	—	純 3.4		
	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 3.9	中 3.9		
	大長谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 2.0	純 2.8		
	小地谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.3	中 4.0		
	表町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	加賀新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	—	—	中 3.6		
き	北成田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.2	—		
	北本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	切田	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 2.0	純 3.1		
	乙	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.5				
く		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.5	中 4.0	中 3.9		
	協和町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	草野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 3.6	中 3.6		
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	—	—		
	倉敷町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	栗木野新田	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.9		
	黒川	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	中 1.6	中 3.8		
	黒俣	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.9		
こ	鍬江	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 1.7	純 2.8		
	鴻ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 5.1	中 4.0		
	苔実	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.2	中 4.1		
	小長谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	純 3.3	純 2.8		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小舟戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
さ	蔵王	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.1	純 2.0	純 3.1		
		坂井	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.5		
	笹口浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.3	純 4.2	純 4.1		
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 4.2	中 4.2		
し	塩沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.0	純 2.7		
		塩津			純 3.0	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 4.2	—		
		柴橋			純 3.1	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 4.2	純 4.2		
		清水	30	1.1	—	—	—	—		
	下赤谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.9		
		下荒沢	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.9		
	下江端	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	中 1.8	中 2.9		
		下高田			純 3.1	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 4.2	中 4.2		
		下館	30	1.1	純 3.3	純 4.2	純 1.8	純 4.6		
	地本	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.5	中 5.3	中 4.0		
	十二天	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	城塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
	新栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新館	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新館	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—		
	新和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 4.0	中 4.0		
	須巻	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.5		
	住吉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 5.5	中 5.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.9	中 3.2	中 3.3		
た	高野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 3.2	中 3.1		
	鷹ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—		
	高橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.4	中 4.2		
	高畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 2.9	中 2.9		
	竹島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 2.9	中 4.1		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.4	中 5.5		
	築地新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 4.4	—		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土作	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 3.7	純 6.8					
と	つつじが丘	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 5.3	中 4.0		
		全域	30	1.1	中 6.1	—	中 3.6	—		
な	鼓岡	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.5		
		坪穴	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.1	純 3.5		
な	東牧	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	中 1.8	中 2.8		
		富岡	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	寅田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
な	中倉	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
		2 上記以外の地域								
な	中条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	純 4.6		
な	中条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 4.2	中 4.1		
な	長橋	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	長橋	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な	長橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
な	長橋	(1) 国道 7 号線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 6.0	中 5.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.8	中 4.0	中 3.9		
な	長橋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な	長橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
な	長橋	(1) 国道 7 号線沿	30	1.1	中 5.3	中 11	中 5.9	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 3.5	中 3.5		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
音順			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中村浜	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.5	純 4.2	純 4.2		
	夏井	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.3	純 3.5		
	並槻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 3.6	中 3.6		
に	西川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
	西栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.9	中 3.6	中 3.6		
	西条町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西本町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	の	野中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.8			
		2 上記以外の地域								
		（１）国道７号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 5.7	中 5.7		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 3.5	中 3.5		
は	羽黒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.8			
		2 上記以外の地域								
		（１）国道７号線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 5.2	中 5.4		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.3	純 2.3	純 3.4		
	八幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 4.0	中 4.0		
	八田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 4.5	中 4.7		
	半山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 2.4	中 2.3		
	東川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 4.4	中 4.5		
	東本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	平木田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 4.4	中 3.9		
	二葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
	船戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	純 6.6	純 3.7		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
ほ	古舘	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	中 5.3	中 4.0		
	星の宮町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	—	中 3.6	—		
	堀口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	—	中 4.7		
	本郷	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	—	中 4.1		
	本郷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 4.1	中 4.1		
	本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松波	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	水沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	宮川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.2	中 4.1		
	宮瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.8	中 2.9	中 2.9		
	宮久	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.5		
む	村松浜	全域	30	1.1	—	純 5.5	純 5.7	純 5.6		
も	持倉	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.4		
	桃崎浜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 4.2	中 4.2		
や	弥彦岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
	山屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	中 5.3	中 4.0		
よ	横道	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 4.0	中 4.0		
わ	若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 5.1	中 4.0		