

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	中 11	—		
	青山 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青山新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青山水道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道越後赤塚停車場四ツ郷屋線の東側の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	中 6.5	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 10	中 4.6	—		
	有明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 38	—	—		
い	五十嵐 1 の町	市街化区域								
		1 市道文京町五十嵐二の町線 2 号（旧国道 4 0 2 号線）の南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	五十嵐 2 の町	市街化調整区域								
		1 市道文京町五十嵐二の町線 2 号（旧国道 4 0 2 号線）沿及び同市道の南側の地域	50	1.1	—	中 38	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 8.4	中 8.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	五十嵐 3 の町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道文京町五十嵐二の町線 2 号（旧国道 4 0 2 号線）沿及び同市道の南側の地域	50	1.1	—	中 38	中 9.5	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 7.8	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐 3 の町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 9.3					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 2 号線の南側の地域	40	1.1	一中 31	中 9.5	中 9.5			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	一中 11	中 7.3	中 7.3			
	五十嵐 3 の町北	市街化区域								
		1 県道内野停車場線沿	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 9.3					
	五十嵐 3 の町中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 9.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	一中 31	中 9.5	中 9.5	中 9.5		
		（1）県道内野停車場線の南側の地域	40	1.1	一中 11	中 7.3	中 7.3			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	一中 11	中 7.3	中 7.3			
	五十嵐 3 の町西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 9.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	一中 31	中 9.5	中 9.5	中 9.5		
		（1）県道内野停車場線の南側の地域	40	1.1	一中 11	中 7.3	中 7.3			
	五十嵐 3 の町東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 9.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	一中 31	中 9.5	中 9.5	中 9.5		
		（1）県道内野停車場線の南側の地域	40	1.1	一中 11	中 7.3	中 7.3			
	五十嵐 3 の町南	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 9.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	一中 31	中 9.5	中 9.5	中 9.5		
		（1）県道内野停車場線の南側の地域	40	1.1	一中 11	中 7.3	中 7.3			
	五十嵐上崎山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道内野停車場線の南側の地域								

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐上崎山	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	—	—		
	五十嵐下崎山	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	五十嵐中島	全域		—	純 4.9	純 9.8	—	—		
	五十嵐中島 1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	五十嵐西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 9.5	—		
	五十嵐東 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	—	—		
う	内野潟端	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 18	—	—		
	内野潟向	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	—				
		2 上記以外の地域		—	中 7.9	—	—	—		
	内野上新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 2 号線の南側の地域	40	1.1	—	中 18	中 7.2	中 7.2		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—	中 10	中 7.3	中 7.3		
	内野崎山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	—	—		
	内野関場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内野関場	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.1	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	—	—		
	内野戸中才	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 18	—	—		
	内野長潟	全域	40	1.1	—	純 9.8	—	—		
	内野中浜	全域		—	純 5.4	純 9.8	—	—		
	内野西 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	内野西が丘 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	内野早角	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 18	—	—		
	内野町	市街化区域								
		1 新川の北側の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 23	中 8.8	—		
	内野山手 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	浦山 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
お	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）新川の西側の地域			純 4.8	—				
		（2）上記以外の地域			純 7.4	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	—	—	中 13		
	大友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 14	—	—		
	大野	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 30	中 9.2	—		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道8号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 45	—	—		
	緒立流通1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小見郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	—	中 14		
	笠木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 13	—	中 12		
か	金巻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 38	—	中 16		
	金巻新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	—		
	上新栄町	全域	50	1.1	—	中 38	—	中 24		
	上新栄町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 38	中 16	中 16		
	神山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	中 4.6	—		
	亀貝	市街化区域								
		1 国道116号線の南側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小新	1 国道 1 1 6 号線の北側の地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線の北側の地域			純 15	純 30				
		（2）上記以外の地域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線の北側の地域	50	1.1	中 24	中 57	— 中 51			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 33	— 中 27			
		小新 1 ～ 4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小新 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	— 中 67		—	—		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小新大通 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	中 25	中 53	—	—		
	小新西 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 53	—	—		
	小新南 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 14	—	—		
	小針 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 68	— 中 59				
	小針が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針上山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針西 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針藤山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小針南	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	小針南台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	小平方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 32	—	—		
	坂井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 31	—	—		
	坂井 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 33	—	—		
	坂井砂山 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂井東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 4.6	—		
し	新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）新川の西側の地域			純 5.3	純 10				
		（2）上記以外の地域			純 8.5	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）新川の西側の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	中 13		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	—	中 18		
	新通	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）新川の西側の地域			純 5.7	純 10				
		（2）上記以外の地域			純 11	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）新川の西側の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	—	中 12		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新通	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	中 15		
	新通西 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 23	—	—		
	新通南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新中浜 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 33	—	—		
	関屋	全域	50	1.1	—	中 24	中 12	中 12		
せ	関屋堀割町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	善久	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域								
		（１）主要地方道新潟寺泊線の北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 67	—	—		
	曽和	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
そ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 16	—	—		
	大学南 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（暫定）	50	1.1	—	中 135	中 38	—		
	田潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 14	—	—		
た	高山	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）新川の南側の地域			純 6.9	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 8.6	純 18				
		2 上記以外の地域								
		（1）新川の南側の地域	40	1.1	中 7.6	中 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 23	—	—		
	田島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 16	—	—		
	立仏	市街化区域								
		1 国道 1 1 6 号線の北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 国道 1 1 6 号線の南側で北陸自動車道の西側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線の北側の地域			純 15	純 39				
		（2）上記以外の地域			純 9.6	純 26				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線の北側の地域	50	1.1	中 26	中 64	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	—	—		
ち	中権寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	中 6.4	—		
	て 寺尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺尾朝日通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾上 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾北 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
てと	寺尾台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾中央公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾前通１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺地	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 40				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 66	—	中 69		
	道河原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 14	—	—		
	藤蔵新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.4				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	中 4.6	—		
	ときめき西１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ときめき東１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳥原	市街化区域								
		１ ＪＲ上越新幹線の東側で主要地方道新潟寺泊線の北側の地域								
		（１）都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）北陸自動車道の西側の地域			純 8.4	純 21				
		（２）上記以外の地域			純 12	純 30				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥原	（１）北陸自動車道の西側の地域	50	1.1	中 15	中 32	—	中 28		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 40	—	中 33		
	鳥原新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 21				
な	中野小屋	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 32	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
	西有明町	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 14	—	—		
		市街化調整区域								
に	西小針台１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 11	—		
	早潟	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
は	東青山１～２丁目	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.6				
	東山	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 10	中 6.4	—		
		市街化調整区域								
ふ	藤野木	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	—	中 14		
		市街化調整区域								
	平島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 67	—	—		
ほ	平島１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
ほ	保古野木	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	—	—		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前野外新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	—	—		
	横尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道新潟寺泊線沿及び市道曾和インター信濃町線 1 号沿			純 9.8	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 8.1	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟寺泊線沿及び市道曾和インター信濃町線 1 号沿	50	1.1	中 12	中 29	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	—	—		
	真砂 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 38	中 16	中 16		
	松海が丘 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
み	松美台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	的場流通 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みずき野 1～6 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	明田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
や		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	—	—		
	谷内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 13	中 6.4	中 6.4		
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	中 8.1	—		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道116号線及び主要地方道新潟黒埼インター線の西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿及び同線の東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）国道8号線とJR上越新幹線の間の地域								
		イ 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 68	—	—		
よ	四ツ郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	中 3.9	中 8.3		
	奥兵衛野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	—	—	—		
り	流通1丁目	市街化区域								
		1 横江排水幹線の東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		流通2～3丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		流通センター1丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		流通センター2丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		流通センター3丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		流通センター4丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		流通センター5丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		流通センター6丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準		