

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤鎗	市街化区域	50	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）島、向	40	1.1	中 9.2	中 15	—	中 12		
	味方	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.9	—	中 12		
		全域		—	純 3.5	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		（1）中曽根、諏訪			純 4.2	純 7.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.2	—	中 12		
	油島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	—		
い	新谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	—	—		
	石瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.3	純 1.2	純 0.9		
	井随	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）下境、年々新田			純 3.2	純 6.8				
		（2）上記以外の地域			純 2.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）下境、年々新田	30	1.1	中 6.6	中 12	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井随	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	—	—	—	—
		茨島								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４６０号線沿及び主要地方道新潟燕線沿			純 3.6	純 8.0				
		（２）上記以外の地域			純 2.7	純 6.2				
	今井	2 上記以外の地域								
		（１）国道４６０号線沿及び主要地方道新潟燕線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.8	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４６０号線沿			純 3.9	純 8.0				
		（２）上記以外の地域			純 3.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
	岩室温泉	（１）国道４６０号線沿	30	1.1	中 6.4	中 13	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.4	—	—		
		市街化調整区域								
		1 居掛	50	1.1	中 5.2	中 12	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり１２，０００円以上の地域								
う	植野新田	イ 主要地方道新潟寺泊線の西側の地域	40	1.1	中 4.1	中 9.3	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 1.1	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	純 1.1	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	—	純 4.4		
		打越								
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	—	—		
	姥島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.5	—	—			
	卯八郎受	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.6	—	—			
	浦村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.5				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 11	—	—			
	漆山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）川東、沢田、砂押、四十歩割、中曽根	30	1.1	中 7.3	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	—	—		
え	越前浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.9	純 2.6	純 6.1			
	遠藤	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.5					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.6	—	—				
お	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.5				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	—	—			
	大潟村古新田受	全城	40	1.1	—	—	—	—		
大関	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大関	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.2	—	—		
	大曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 4.7	純 8.4				
		（2）上記以外の地域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 7.5	中 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.4	—	—		
		市街化調整区域								
	大原	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 3.6	純 7.5				
		（2）上記以外の地域								
		イ アラシ			純 3.9	純 8.0				
		ロ 上記以外の地域			純 3.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ アラシ	30	1.1	中 5.3	中 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	—	—		
	押付	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道116号線沿			純 7.5	純 16				
		（2）上記以外の地域			純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道116号線沿	50	1.1	中 11	中 23	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 17	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝柄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
	貝柄新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
	柿島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 13	—	—		
	角田浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.5				
	角海浜	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	—	中 23		
		市街化調整区域								
	潟浦新	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	純 2.4	純 6.2		
	潟頭	全域	30	1.1	—	—	純 5.9	—		
		市街化調整区域								
	潟上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—		
	金池	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 川井前								
		イ 国道 4 6 0 号線沿	40	1.1	中 8.8	中 15	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—		
	金池	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.9	—	—		
		市街化調整区域								
	金池	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 20	—	—		
	金池	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.7				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金池	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.7	純 1.3	—		
	上木島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	純 3.0	純 7.1		
	上小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.9	—	—		
	河井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—		
	川崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
き	北野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	—	純 4.3		
	国見	市街化調整区域								
く		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 4.7	純 8.4				
		（2）上記以外の地域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 7.5	中 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.4	—	—		
	久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.9				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	—	—	—	—
	熊谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）東前田	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.4	—	—		
	熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道116号線沿			純 5.9	純 11				
		（2）上記以外の地域			純 3.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道116号線沿		—	中 8.3	中 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	—	—		
こ	高野宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	—	—		
	河間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	—	—		
	五ヶ浜	全域	30	1.1	—	中 6.6	純 1.9	純 6.6		
	五之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.4	—	—		
	小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	—	—		
さ	栄	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 16	純 1.8	純 1.2		
	栄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.9	—	—		
	桜林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	—	—		
	真田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿			純 7.5	純 16				
		（2）上記以外の地域			純 4.1	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 11	中 21	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.9	—	—		
	猿ヶ瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	—	—		
	三角野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 13	—	—		
	三方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.4	—	—		
し	下木島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	純 3.0	純 7.1		
	下山	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	—	—		
	下和納	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R越後線の東側の地域			純 4.2	純 7.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.9	—	—		
		市街化調整区域								
	称名	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 3.6	純 7.0				
		（2）上記以外の地域			純 2.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.8	—	—		
	白鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.3				
	新保	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 9.1	純 3.1	—		
す	鱸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
せ	善光寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺	（１）国道１１６号線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		（２）上記以外の地域									
		イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 4.1	中 13	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 13	—	—	—	—	
		善光寺村受	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.6	—	—	—	—	
		曽根	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
	（１）沢海										
	イ 国道１１６号線沿				純 5.6	純 15					
	ロ 上記以外の地域				純 3.8	純 12					
	（２）上記以外の地域				純 4.2	純 11					
	2 上記以外の地域										
	た	高橋	（１）沢海								
			イ 国道１１６号線沿	50	1.1	中 8.1	中 19	—	—	—	—
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 18	—	—	—	—
（２）上記以外の地域			40	1.1	中 4.7	中 15	—	—	—	—	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 9.7					
2 上記以外の地域											
（１）国道１１６号線沿			40	1.1	中 11	中 29	—	—	—	—	
（２）上記以外の地域			40	1.1	中 6.3	中 16	—	—	—	—	
高畑			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	—	—	—	—		
	竹野町	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）県道横山巻線沿			純 6.8	純 16				
		（2）主要地方道新潟寺泊線沿			純 5.1	純 12				
		（3）上記以外の地域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道横山巻線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	—	—		
		（2）主要地方道新潟寺泊線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	中 2.0	中 13		
		（3）県道横山巻線の北側の地域で主要地方道新潟寺泊線の東側の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	中 2.8	中 8.5		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 6.9	中 2.0	中 8.5		
つ	津雲田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	40	1.1	中 11	中 29	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	—	中 5.3		
		釣寄	30	1.1	純 4.1	—	—	—		
		釣寄新		—	純 3.6	—	—	—		
		天竺堂	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
て	稲島	（1）国道 1 1 6 号線沿			純 7.5	純 16				
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 11	中 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.9	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	純 2.7	純 6.0		
		市街化調整区域								
		道上								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 1 2 6 8、1 2 8 8、1 2 9 2、 2 7 3 9、2 7 4 5、2 7 6 6、 2 7 8 5、2 7 8 8、 4 2 8 4 及び 4 2 8 5 番地 (枝番を含む) (通称 すばる台ニュータウン)	40	1.1	中 7.0	中 18	純 3.4	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 7.5	純 2.7	—		
	西中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.2	中 16	—	中 6.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	—	中 5.3		
	西長島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大島、橋下								
ぬ	西船越	イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.2	中 16	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
	西汰上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 12	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	—	—		
	布目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.5	—	純 7.1		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

は 葉萱場

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉萱場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.8				
	羽黒	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	橋本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.2	中 6.5	中 14	—	純 5.2		
	旗屋	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.7	—	純 4.2		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿			純 5.6	純 15				
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 1 6 号線の西側の地域			純 4.9	純 11				
		ロ 上記以外の地域			純 3.0	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 9.6	中 18	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 15	—	—		
	旗屋村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	羽田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.5				
	原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	—	純 5.5		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ曽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.1	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.6	純 8.0				
	番屋	(2) 上記以外の地域			純 2.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.4	—	—		
ひ	東小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.4	—	—		
		市街化調整区域								
	東中	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
	東船越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—		
	東汰上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.9	—	—		
	樋曾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.3	純 1.2	—		
	兵右衛門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.8	純 1.9	—		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	平野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—		
		市街化調整区域								
	福井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.8	純 1.3	純 6.2		
ふ	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	—	—		
		市街化調整区域								
	伏部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	純 1.7	—		
		市街化調整区域								
	舟戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.4	純 1.9	純 6.6		
ほ	堀上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 13	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	堀山新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）外沼			純 3.9	純 6.6				
		（2）上記以外の地域			純 4.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	堀山新田	(1) 外沼	50	1.1	中 5.1	中 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 16	—	中 20		
ま	前田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道横山巻線沿			純 6.8	純 16				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	純 2.7	純 7.3		
	真木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	巻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野			純 4.0	純 7.1				
		ロ 上記以外の地域			純 4.8	純 9.3				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 鎧潟			純 4.7	純 6.8				
		ロ 上記以外の地域			純 4.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野	40	1.1	中 5.3	中 9.3	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 川原	50	1.1	中 5.9	中 9.3	—	—		
		ロ 鎧潟	40	1.1	中 6.3	中 8.1	—	中 20		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	巻	ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	—	—	—	—
	巻東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	—	—		
	巻大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.8	純 1.7	—		
	牧ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	—	—		
	榎島	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 13	—	—		
	升岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 11	—	—		
	升潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 116 号線沿			純 5.9	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 3.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 116 号線沿	50	1.1	中 8.3	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 13	—	—		
	間瀬	全域	30	1.1	中 7.2	中 7.5	純 2.3	純 4.3		
	松郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	純 2.4	純 7.3		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）河原畑	50	1.1	中 6.4	中 13	—	—		
	松野尾	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.2	純 3.1	純 7.2		
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.6	純 3.1	—		
	馬堀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）舘ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原、真島								
		イ 県道佐渡山巻線沿	50	1.1	中 7.4	中 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 9.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.9	—	—		
み	美里	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	三ツ門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.3	—	—		
	南	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	—	—		
	南谷内	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南谷内	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	—	—		
	峰岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.8	純 1.6	—		
	門田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.3	—	—		
	矢島	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿			純 7.5	純 16				
		（2）上記以外の地域			純 4.3	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 11	中 23	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—		
	山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）西前田	30	1.1	中 6.3	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	—	—		
	山島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	—	—		
よ	横曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	—	—		
	横戸	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.4	—	—		
	奥兵衛野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
	鎧潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	—	—	—		
	六分	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 8.3	—	—		
わ	鷺ノ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	純 1.9	純 7.1		
	和納	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）一級河川西川の西側の地域			純 5.0	純 9.3				
		（2）J R 越後線の東側の地域			純 3.7	純 8.1				
		（3）上記以外の地域			純 2.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川西川の西側の地域								
		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域	50	1.1	中 10	中 16	—	中 12		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 14	—	中 5.6		
		（2）J R 越後線の東側の地域								
		イ 国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 11	中 26	—	中 9.2		
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	中 9.7	中 24	—	中 8.6		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和納	（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 12	倍	一中 5.8	倍	倍
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	倍	一中 15	倍	倍
	和納1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 26	倍	一中 15	倍	倍
	割前	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.9	倍	一中 28	倍	倍