

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋葉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 28				
い		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	—	—		
	栗山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石動	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 58	—	—		
お	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 39	—	—		
	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 29				
お		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 72	—	—		
	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	王瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大形本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 55	—	—		
	大形本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	河渡	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	57	—	—
	河渡 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河渡新町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河渡本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江南 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向陽 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小金台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小金町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	猿ヶ馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	—	—	—	
し	猿ヶ馬場 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下山 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	36		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	56	—	—
	下山 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	38		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟村松三川線沿	50	1.1	中	27	中	56	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	42	—	—
	紫竹 2～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紫竹卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紫竹山 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下木戸 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白銀 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新石山 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新岡山 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新川町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 54	—	—		
	新松崎 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 51	—	—		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す た	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太平 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 32				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 42	中 83	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 70	—	—		
	竹尾 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 55				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 42	中 83	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 70	—	—		
ち つ	竹尾卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

新徳市地区			新徳市地区							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島屋 1 ～ 8 丁目	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 50	—	—		
	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 57	—	—		
	寺山 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 28					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 35	中 57	中 43	—			
と	東新町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東明 1 ～ 8 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中木戸	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中興野	市街化区域								
		1 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中島	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島 1 ～ 2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	—	—		
中野山 1 ～ 8 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中山 1 ～ 8 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	錦町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 35	—	—		
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根室新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	はなみずき 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜谷町 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東中野山 1～7 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東臨港町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一日市	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 30				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中 32	中 62	中 40	中 40		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 45	中 28	中 28		
ふ	藤見町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		船江町 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中 35	—中 23				
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		古湊町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平和町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	牡丹山 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本所								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 33				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 41	中 22	—		
	本所 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本所 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 38				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 45	中 22	—		
ま	松崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 35				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 51	—	—		
	松崎 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 51	中 36	—		
	松島 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松園 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浜町	全域	50	1.1	中 14	中 35	—	—		
	松和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南紫竹 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	もえぎ野 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木工新町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	物見山 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃山町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山木戸 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山の下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	臨港 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	臨港町 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		