

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤渋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	—	中 18		
	朝捲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	—	—		
	味方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 14	—	—		
	鯪潟	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道戸頭保坂線沿	50	1.1	中 17	中 37	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	—	—		
	鯪潟 1 丁目	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 25	—	—		
	天野	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	—	中 18		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	居宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 14	—	—		
	和泉	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	和泉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	—	—		
	犬帰新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
	茨曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	40	1.1	中 14	中 30	—	中 33		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	中 17		
	鋳物師興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.8				
う	兎新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	—	—		
	牛崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	—	—		
	臼井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
	臼井ノ内小平次新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	—	—	—		
	瀬ヶ通	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦梨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	—	—		
お	大倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	—	—		
	大倉新田	全域	30	1.1	—	中 14	—	—		
	大通 1～2 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大通黄金 1～7 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大通西	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大通南 1～6 丁目	全域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大別當	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道月潟西川線沿			純 5.3	純 9.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道月潟西川線沿	50	1.1	中 6.8	中 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.7	—	—		
	沖新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
か	上浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
	上木山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	上塩俵	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上塩俵	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道8号線沿			純 5.2	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	40	1.1	中 14	中 32	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	—	—		
	上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	50	1.1	中 15	中 29	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	—	—		
	上道潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	—	—		
	上八枚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
	上曲通	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	—	—		
き	神屋	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道戸頭保坂線沿	50	1.1	中 16	中 37	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—		
	北田中	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北田中	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道8号線沿			純 5.2	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 15	中 33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 14	—	—		
	木滑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	—	純 7.4		
く	櫛笥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
	蜘蛛興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	—		
こ	小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道戸頭保坂線沿	40	1.1	中 15	中 36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—		
	小蔵子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
さ	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	—	中 16		
	山王新田	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下曲通	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	—	—		
	下山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 14	—	—		
	十五間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道戸頭保坂線沿	50	1.1	中 17	中 39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—		
	十二道島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
	上下諏訪木	市街化区域								
		1 西大通川の西側の地域								
		(1) 主要地方道白根西川巻線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—		
	庄瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	—	中 16		
	次郎右エ門興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	中 14		
	白根	市街化区域								

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白根	1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	—	—		
	白根東町 1 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根魚町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根水道町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根ノ内七軒	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	—	—		
	白根日の出町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根古川	市街化区域								
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	—	—		
	白根四ツ興野	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	新生町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	新山崎町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	—	中 14	—	—		
	親和町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	杉菜	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	助次右エ門組	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た	蔵主	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
	大郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—		
	田尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	—		
	高井興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 8 号線沿	40	1.1	中 13	中 36	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	—	—		
	高井東 1 ～ 3 丁目	全城	40	1.1	中 13	中 27	—	—		
	田中	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道戸頭保坂線沿	50	1.1	中 16	中 36	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	—	—		
つ	月潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道黒埼新飯田線沿及び県道月潟西川線沿			純 5.3	純 9.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道黒埼新飯田線沿及び県道月潟西川線沿	50	1.1	中 7.2	中 14	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月潟	（２）上記以外の地域	50	1.1	中 4.6	中 8.7	—	—		
	釣寄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.7	—	—		
	釣寄新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.7	—	中 9.1		
	天王新田	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.1	—	—		
	戸石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
て		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 9.2	中 15	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
	戸頭	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）市道戸頭保坂線沿	40	1.1	中 14	中 30	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	—	—		
	中小見	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
	中塩俵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道８号線沿	40	1.1	中 14	中 31	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—		
	中山	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	中山	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
	七穂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	—		
	鍋潟	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	中 17		
	新飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 8 号線沿			純 7.3	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 8 号線沿	50	1.1	中 14	中 29	—	中 35		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	—	中 20		
	西笠巻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	—		
	西笠巻新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	—		
	西萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	—	—		
	西酒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西白根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.8	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿及び同線の南側の地域で県道黒埼新飯田線の東側の地域	40	1.5	中 7.6	中 17	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	—	—			
	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道8号線沿		40	1.1	中 15	中 32	—	—			
の	能登	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 20	—	—		
		市街化区域								
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	能登1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	—	—		
		東笠巻	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	ひ	東笠巻	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.7	中 11	—	—			
東笠巻新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.7	中 11	—	—			
東萱場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.4					

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東萱場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 14	中 30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	—	—		
	東長嶋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.1	—	純 8.2		
	菱潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	中 14		
	菱潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	—		
	引越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
	平潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
	平潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
ふ	福島	全域		—	純 4.0	—	—	—		
	古川新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
へ	平成町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ほ	保坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				

市区町村名：新潟市南区		新潟税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺ノ木新田	市街化区域	% 50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	一中	16		