

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| い  | 井田         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.9 | 純 6.6 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 JR 弥彦線の北側の地域    | 40    | 1.1             | 中 4.6 | 中 12  | 純 2.0 | 純 4.2 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.0             | 中 4.0 | 中 11  | 純 2.0 | 純 4.2 |    |    |
| え  | 鮎穴         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.4 | 純 5.2 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 4.0 | 中 7.1 | 純 2.5 | 純 4.2 |    |    |
| お  | 大戸         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.2 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 40    | 1.0             | 中 6.1 | 中 13  | —     | 純 3.1 |    |    |
|    | 荻野         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.3 | 純 7.2 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 12  | 純 3.1 | —     |    |    |
| か  | 上泉         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.5 | 純 2.5 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 4.2 | 中 7.0 | 純 1.7 | 純 4.2 |    |    |
|    | 川崎         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.2 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.0             | 中 6.1 | 中 13  | —     | —     |    |    |
|    | 観音寺        | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.2 | 純 6.6 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 4.5 | 中 11  | 純 2.0 | 純 3.1 |    |    |
| さ  | 境江         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.2 | 純 5.9 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.7 | 純 3.0 | —     |    |    |
| た  | 田中新田       | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.3 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 9.4 | —     | —     |    |    |
| な  | 中山         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.2 | 純 4.9 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 JR 弥彦線の北側の地域    | 30    | 1.1             | 中 4.8 | 中 7.3 | 純 2.5 | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.0             | 中 4.8 | 中 7.3 | 純 2.5 | —     |    |    |
| は  | 走出         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| は  | 走出         | 1 農業振興地域内の農用地区域                       | %     |                 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 中 4.9 | 中 12  | 純 3.1 | —     |    |    |
|    | 浜首         | 農業振興地域内の農用地区域                         |       |                 | 純 3.3 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                               | 40    | 1.1             | 中 5.8 | 中 12  | —     | —     |    |    |
| ひ  | 平野         | 農業振興地域内の農用地区域                         |       |                 | 純 3.3 | 純 5.2 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                               | 40    | 1.1             | 中 5.8 | 中 9.4 | —     | —     |    |    |
| ふ  | 麓          | 農業振興地域内の農用地区域                         |       |                 | 純 2.2 | 純 5.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 山林の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり30円以上の地域     | 30    | 1.1             | 中 3.7 | 中 5.5 | 純 2.1 | 純 3.2 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 30    | 1.0             | 中 3.7 | 中 5.5 | 純 1.7 | 純 3.2 |    |    |
|    | 麓村新田       | 全域                                    |       |                 | —     | 純 2.5 | 純 6.9 | —     | —  |    |
|    |            |                                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| み  | 峰見         | 全域                                    | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            |                                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 美山         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 主要地方道吉田弥彦線沿                         | 50    | 1.3             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                               | 40    | 1.1             | 純 2.7 | 純 2.7 | —     | —     |    |    |
| む  | 村山         | 農業振興地域内の農用地区域                         |       |                 | 純 2.2 | 純 5.9 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                               | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.7 | —     | —     |    |    |
| や  | 矢作         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                     | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 2.7 | 純 2.6 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道吉田弥彦線沿                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり15,000円以上の地域 | 40    | 1.1             | 中 5.8 | 中 9.6 | —     | —     |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域                             | 40    | 1.3             | 中 5.8 | 中 9.6 | —     | —     |    |    |
|    |            | （2）JR弥彦線の北側の地域                        | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 8.7 | 純 1.9 | 純 4.3 |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 12  | 純 1.9 | 純 4.3 |    |    |

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| や  | 弥彦         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50    | 1.1             | 純 2.0 | 純 4.7 | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 2.0 | 純 4.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.0             | 中 6.8 | 中 17  | 純 2.1 | 純 5.1 |    |    |
|    | 山岸         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.4 | 純 6.7 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.0             | 中 4.0 | 中 9.7 | 純 2.0 | —     |    |    |
|    | 山崎         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 3.4 | 純 6.7 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 二丁              | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 9.7 | 純 1.9 | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.0             | 中 4.0 | 中 9.7 | 純 2.0 | —     |    |    |