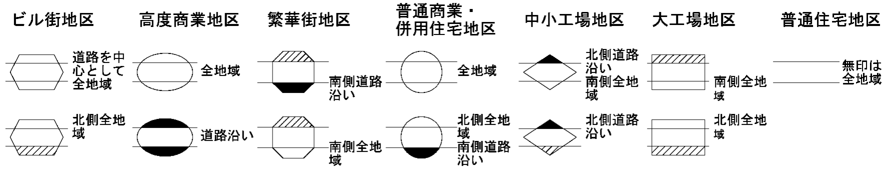
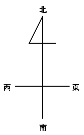
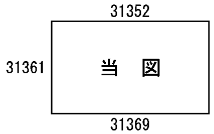

ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域
高度商業地区
全地域
道路沿い
繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域
普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い
中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い
大工場地区
南側全地域
北側全地域
普通住宅地区
無印は全地域

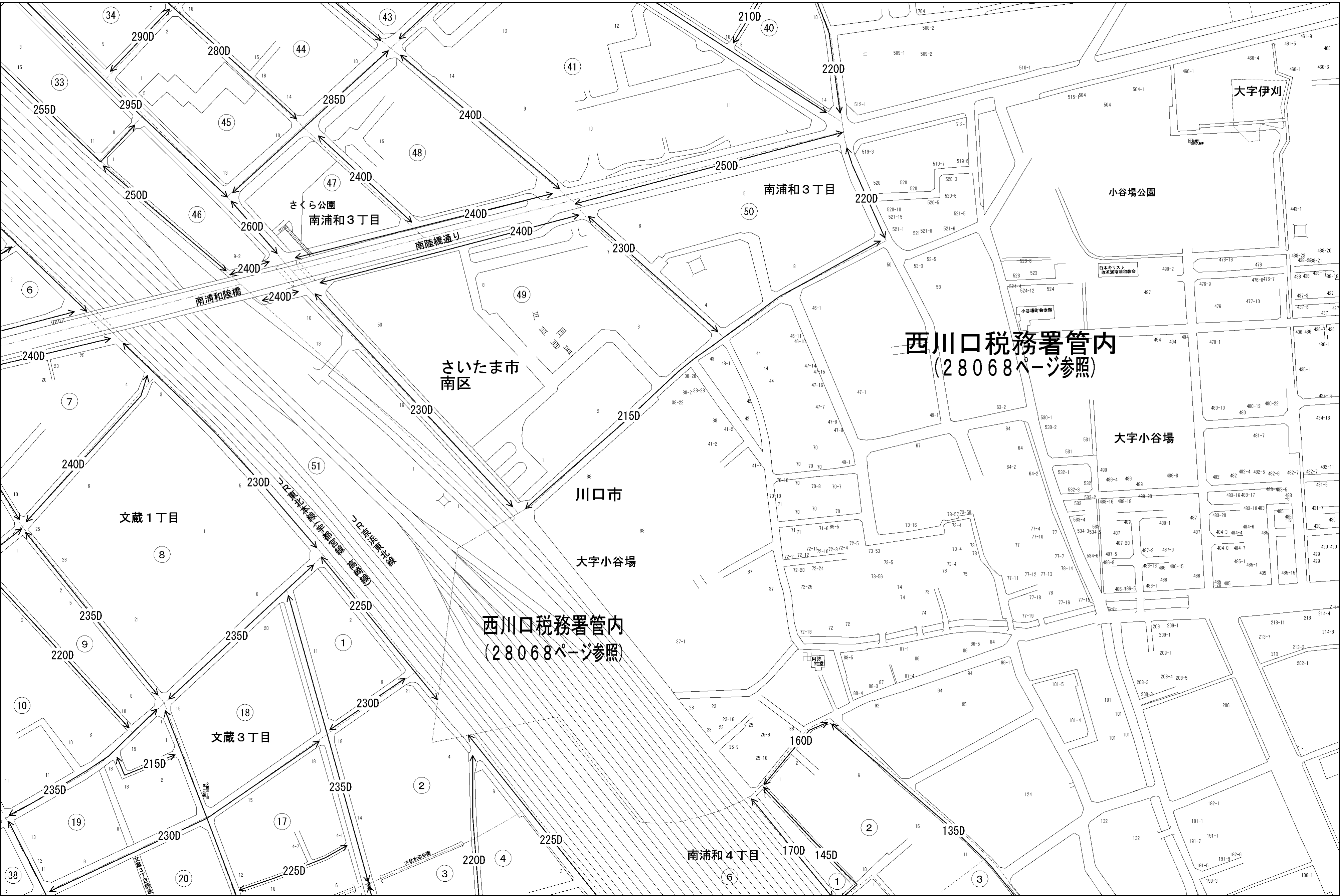
記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%




31352
31361
当図
31369

南区
（浦和署）


290D
280D
285D
295D
255D
250D
240D
260D
230D
250D
220D
210D
220D
215D
230D
225D
235D
220D
235D
215D
230D
225D
220D
225D
160D
170D
145D
135D
南浦和３丁目
南浦和３丁目
さくら公園
南陸橋通り
南浦和陸橋
さいたま市南区
川口市
大字小谷場
文蔵１丁目
文蔵３丁目
ＪＲ京浜東北線
ＪＲ東北本線（宇都宮線・高崎線）
西川口税務署管内
（28068ページ参照）
西川口税務署管内
（28068ページ参照）
小谷場公園
大字伊刈
大字小谷場
南浦和４丁目
六辻水辺公園
(34)
(33)
(43)
(44)
(41)
(40)
(45)
(48)
(47)
(46)
(50)
(49)
(6)
(7)
(51)
(8)
(9)
(10)
(18)
(1)
(19)
(17)
(2)
(20)
(38)
(3)
(4)
(6)
(1)
(2)
(3)