

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上尾下	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 48	中 82	中 126	中 126		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 60	中 91	中 91		
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 61	中 91	中 91		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 48	中 78	中 126	中 126		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 54	中 91	中 91		
	畔吉	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.2	純 8.7	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 28				
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 7 号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 29	中 42	中 95	中 95		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	中 87	中 87		
	愛宕 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	泉台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井戸木 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	今泉 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 30	中 55	中 101	中 101		
		（2）県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 30	中 55	中 101	中 101		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	中 90	中 90		
	上野本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	中 90	中 90		
お	大谷本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 41	中 81	中 81		
か	柏座 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春日 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 45	中 81	中 81		
	上町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平中央 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瓦葺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿	50	1.1	中 42	中 80	中 127	中 127		
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	瓦葺	3 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 42	中 76	中 76		
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 45	中 81	中 81		
こ	小泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 26	中 42	中 87	中 87		
		2 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 39	中 65	中 112	中 112		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	中 86	中 86		
	小泉 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小敷谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 28				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 38	中 61	中 113	中 113		
		（2）国道 17 号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 29	中 42	中 95	中 95		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	中 87	中 87		
	五番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	地頭方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 39	中 81	中 81		
す	須ヶ谷 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 28				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 28	中 50	中 93	中 93		
		（2）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中 28	中 50	中 93	中 93		
		（3）県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中 28	中 50	中 93	中 93		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す	須ヶ谷 1 ～ 3 丁目 菅谷	（４）上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	42	中	81	中	81		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	29						
		2 上記以外の地域												
	菅谷 1 ～ 6 丁目	（１）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32	中	53	中	95	中	95		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	44	中	81	中	81		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	28						
	堤崎	2 上記以外の地域												
		（１）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	28	中	50	中	93	中	93		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	42	中	81	中	81		
		市街化区域												
つ	戸崎	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	60	1.2		比準		比準		比準		比準		
		2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道 17 号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	26	中	45	中	90	中	90		
	中新井	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	41	中	81	中	81		
		全城	50	1.0	中	23	中	41	中	81	中	81		
		市街化区域												
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	60	1.2		比準		比準		比準		比準		
	仲町 1 ～ 2 丁目	2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	26	中	45	中	89	中	89		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	41	中	76	中	76		
中妻	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：上尾市

上尾稅務署

市町村名：上尾市		上尾市評価表								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中分 1 ～ 6 丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 28					
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1. 1	中 35	中 61	中 104	中 104		
	西貝塚	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1. 1	純 4. 3	純 8. 7	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		純 17	純 30					
		（２）上記以外の地域								
に	錦町	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1. 0	中 34	中 58	中 101	中 101		
		ロ 上記以外の地域	50	1. 1	中 25	中 45	中 90	中 90		
	西宮下 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西門前	市街化調整区域	50	1. 1	中 23	中 36	中 81	中 81		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 30					
		2 上記以外の地域								
	は	原市	（１）主要地方道上尾久喜線沿	50	1. 1	中 31	中 53	中 94	中 94	
（２）上記以外の地域			50	1. 1	中 25	中 45	中 81	中 81		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 国道 1 6 号線沿			50	1. 0	中 50	中 96	中 165	中 165		
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1. 0	中 48	中 82	中 139	中 139		
		3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1. 1	中 38	中 64	中 110	中 110		
		4 県道上尾環状線沿	50	1. 1	中 34	中 56	中 94	中 94		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原市	5 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	43中	76中	76	
	原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	31中	60中	91中	91	
	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 河川法上の河川区域	40	1.1	純	4.2純	8.7中	15中	15	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27			
		（2）上記以外の地域								
	平方領々家	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中	30中	49中	101中	101	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	40中	84中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	30中	51中	101中	101	
		（2）県道上野さいたま線沿	50	1.0	中	30中	51中	101中	101	
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中	26中	41中	90中	90	
	平塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	30			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	36中	53中	93中	93	
		（2）県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中	27中	47中	89中	89	

市区町村名：上尾市

上尾稅務署

上尾市			上尾市									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平塚	（３）県道上尾環状線沿	50	1.1	中	36	中	54	中	93	中	93
		（４）上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	45	中	81	中	81
	平塚１～２丁目	市街化調整区域										
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	28				
		２ 上記以外の地域										
		（１）主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	28	中	50	中	93	中	93
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	42	中	81	中	81
		藤波１～４丁目	市街化調整区域									
	ふ	藤波１～４丁目	１ 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	28			
			２ 上記以外の地域									
（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿			50	1.1	中	35	中	61	中	104	中	104
（２）上記以外の地域			50	1.1	中	25	中	38	中	87	中	87
富士見１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
二ツ宮	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	弁財１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町１～６丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	32	中	59	中	91	中	91
み	緑丘１～５丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	南	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
み	南	市街化調整区域										
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	30				
		２ 上記以外の地域										
		（１）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	31	中	53	中	95	中	95
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	45	中	81	中	81
		宮本町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
む	向山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
	向山１～５丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や り	谷津 1 ～ 2 丁目 領家	全域	% 一	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化区域	50	1. 2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一純	4. 3純	8. 7中	15中	15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	15純	28				
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 7 号線（上尾道路）沿	50	1. 1	中	30中	42中	95中	95	
		ロ 上記以外の地域	50	1. 1	中	27中	38中	87中	87	