

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |      |      |     |    |
|--------|------------|---------------------|------------|-----------------|----|------|------|------|-----|----|
|        |            |                     |            | 宅地              | 田  | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
|        |            |                     | %          | 倍               | 倍  | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
| あ      | 青葉台1丁目     | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 朝志ヶ丘1～4丁目  | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
| お      | 岡          | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        |            | 市街化調整区域             | 50         | 1.1             | —中 | 112  | —中   | 0.4  |     |    |
|        | 岡1～3丁目     | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
| か      | 上内間木       | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |            | 1 JR武蔵野線の北側の地域      |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |            | （1）主要地方道朝霞・蕨線沿      | 50         | 1.1             | —中 | 130中 | 151中 | 0.4  |     |    |
|        |            | （2）上記以外の地域          | 50         | 1.1             | 中  | 85中  | 116中 | 135中 | 0.4 |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |            | （1）主要地方道朝霞・蕨線沿      | 50         | 1.1             | —中 | 122中 | 186中 | 0.4  |     |    |
|        |            | （2）上記以外の地域          | 50         | 1.1             | 中  | 84中  | 111中 | 166中 | 0.4 |    |
| き      | 北原1～2丁目    | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
| さ      | 幸町1～3丁目    | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 栄町1～5丁目    | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
| し      | 下内間木       | 全域                  | 50         | 1.1             | 中  | 90中  | 112中 | 166中 | 0.5 |    |
| せ      | 泉水1～2丁目    | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 泉水3丁目      | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        |            | 市街化調整区域             | 50         | 1.2             | —  | —    | —    | —    |     |    |
| た      | 台          | あずま南地区土地区画整理事業施行区域内 |            | 個別              | 個別 | 個別   | 個別   | 個別   |     |    |
|        |            | 市街化調整区域             | 50         | 1.1             | 中  | 90中  | 116中 | 159中 | 0.5 |    |
|        | 田島         | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |            | 1 主要地方道朝霞・蕨線沿       | 50         | 1.1             | —中 | 141  | —    | —    |     |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           | 50         | 1.1             | 中  | 98中  | 127中 | 166中 | 0.5 |    |
|        | 田島1丁目      | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 田島2丁目      | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |            | 1 主要地方道朝霞・蕨線沿       | 50         | 1.1             | —中 | 141  | —    | —    |     |    |

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| た  | 田島2丁目      | 2 県道ふじみ野・朝霞線沿       | 50    | 1.3             | 中 111 | 中 138 | —     | —     |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中 98  | 中 123 | 中 166 | 中 0.5 |    |    |
| な  | 仲町1～2丁目    | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| に  | 西原1～2丁目    | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 西弁財1～2丁目   | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ね  | 根岸         | あずま南地区土地区画整理事業施行区域内 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 黒目川の北側の地域         | 50    | 1.1             | 中 89  | 中 113 | 中 166 | 中 0.5 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中 90  | 中 116 | 中 159 | 中 0.5 |    |    |
|    | 根岸台1～8丁目   | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| は  | 浜崎         | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 川端                | 50    | 1.1             | —     | 中 125 | 中 213 | 中 0.4 |    |    |
|    |            | 2 堰免                | 50    | 1.2             | —     | 中 125 | 中 213 | 中 0.5 |    |    |
|    |            | 3 新河岸川の北側の地域        | 50    | 1.1             | 中 84  | 中 116 | 中 140 | 中 0.5 |    |    |
|    |            | 4 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道朝霞・蕨線沿     | 50    | 1.1             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 県道ふじみ野・朝霞線沿     | 50    | 1.3             | 中 111 | 中 138 | 中 195 | 中 0.6 |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中 102 | 中 132 | 中 166 | 中 0.5 |    |    |
|    | 浜崎1～2丁目    | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 浜崎3丁目      | 市街化調整区域             | 50    | 1.0             | —     | 中 125 | 中 213 | 中 0.4 |    |    |
|    |            | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ひ  | 東弁財1～3丁目   | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 膝折町1～5丁目   | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ほ  | 本町1丁目      | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             | 50    | 1.2             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|    | 本町2～3丁目    | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |     |    |
|----|------------|-----------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|-----|----|
|    |            |                 |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場  | 池沼 |
| み  | 溝沼         | 市街化区域           | %<br>— | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍   | 倍  |
|    |            | 市街化調整区域         |        |                 |         |         |         |         |     |    |
|    |            | 1 稲荷下、仲田、五反田、下田 | 50     | 1.1             | —中      | 118     | —中      | 0.5     |     |    |
|    |            | 2 黒目川の北側の地域     | 50     | 1.2             | —中      | 126     | —中      | 0.6     |     |    |
|    |            | 3 上記以外の地域       | 50     | 1.2             | —中      | 118     | —中      | 0.5     |     |    |
|    | 溝沼1～6丁目    | 全域              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |     |    |
|    | 溝沼7丁目      | 市街化区域           | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |     |    |
|    |            | 市街化調整区域         | 50     | 1.1             | —中      | 119     | —中      | 0.5     |     |    |
|    | 三原1～5丁目    | 全域              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |     |    |
|    | 宮戸         | 市街化調整区域         |        |                 |         |         |         |         |     |    |
|    |            | 1 新河岸川の北側の地域    | 50     | 1.1             | 中       | 85中     | 116中    | 140中    | 0.5 |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50     | 1.1             | 中       | 87中     | 113中    | 158中    | 0.5 |    |
|    | 宮戸1～3丁目    | 全域              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |     |    |
|    | 宮戸4丁目      | 市街化区域           | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |     |    |
|    |            | 市街化調整区域         | 50     | 1.1             | 中       | 87中     | 113     | —中      | 0.5 |    |