

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内宿台 1 ～ 6 丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
お	大針	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 28	中 44	中 79	中 79		
		（2）主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 66	中 66		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 54	中 54		
か	学園 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針内宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 59	中 59		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 54	中 54		
	小針新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	— 中	中 40	中 71	中 71		
		（2）主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 59	中 59		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 54	中 54		
	小室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま栗橋線沿	40	1.2	中 16	中 42	中 78	中 78		
		（2）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 40	中 72	中 72		
		（3）主要地方道さいたま菖蒲線沿 県道上尾蓮田線沿 県道上尾環状線沿	40	1.1	中 17	中 32	中 67	中 67		

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小室	（４）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 54	中 54		
さ	栄１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西小針１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽貫	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 20	中 42	中 79	中 79		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 54	中 54		
ほ	本町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		